दिनांक 06.02.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Construction of Proposed JEEVIKA Head Quarter Building at Patna (ON EPC BASIS) कार्य हेतु आमंत्रित निविदा के तकनीकी बीड अभिलेखों के मूल्यांकन पर विचार करने हेतु विभागीय निविदा समिति के बैठक की कार्यवाहीः-

उपस्थितिः-

1.	**श्री कुमार रवि,** सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	-	अध्यक्ष
2.	**श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,** अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	-	सदस्य
3.	**श्री ब्रजेश कुमार,** मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना।	-	सदस्य
4.	**श्री विकास कुमार पाण्डेय,** आंतरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	-	सदस्य

कार्यवाहीः-

1.	कार्य का नाम	-	**Construction of Proposed JEEVIKA Head Quarter Building at Patna (ON EPC BASIS)**
2.	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	-	₹73.6615 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का पत्रांक 4585340 दिनांक 11.09.2025)
3.	योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि	-	EPC आधारित
4.	प्रदत्त प्रशासनिक स्वीकृति अंतर्गत निर्माण कार्य हेतु कर्णांकित राशि	-	₹71,88,30,757.00
5.	निविदा आमंत्रण कि तिथि	-	09.12.2025
6.	कार्य की अवधि	-	18(अठारह)माह
7.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) करने की प्रारंभ तिथि	-	24.12.2025
8.	निविदा जमा (अपलोड) करने की अंतिम तिथि	-	16.01.2026
9.	प्री-बीड बैठक की तिथि, समय एवं स्थान	-	दिनांक 07.01.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 06.01.2026 को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में।
10.	निविदा टेन्डर आई0डी0	-	120960 एवं www.eproc2.bihar.gov.in पर
11.	प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	-	019274(BCD)2025-26
12.	निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता	-	**(I)** BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND **(II)** ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 **(III)** B.RAI CONSTRUCTION COMPANY, GUPTESHWAR COMPLEX, BEKAR BANDH, DHANBAD-826001, JHARKHAND **(IV)** Dipanshu Promoter & Builder Pvt. Ltd., 28, Vatika Apattment, Line Tank Road, Ranchi-83400 **(V)** SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-H1-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाहीः-

विषयांकित कार्य की यह प्रथम निविदा है। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त पाँच निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के पत्रांक 43 अनु0 दिनांक 20.01.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड

मूल्यांकन समिति द्वारा पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों का तकनीकी मूल्यांकन ई-टेन्डर मॉड्यूल में अपलोडेड Bidding Document के आधार पर इस शर्त के साथ की गयी कि पाँचों निविदाकार द्वारा समर्पित किये गये कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र को जाँच/सत्यापन में उनका कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र यदि जाँच/सत्यापन में फर्जी/जाली पाया जाता है, तो संबंधित निविदाकार पर बिहार ठिकेदारी निबंधन नियमावली, 2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया गया कि:-

प्रथम निविदाकार BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND द्वारा विषयांकित कार्य हेतु आमंत्रित ई-निविदा के तहत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः उक्त निविदाकार को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड मूल्यांकन में **"रिस्पॉन्सिव"** पाया।

द्वितीय निविदाकार ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical eligibility criteria की कंडिका-7(c)ii के अंतर्गत मांगे गये Similar Nature of works means Construction of Multistoried RCC Framed Structure of minimum (G+4) Storied for State Govt./Central Govt./PSU Sector or any other organization in India only. The above must include Specialized Services like Electrical HT & LT works, VRV/V,RF/HVAC Work, Electrical Sub-Station work, STP work, Lifts, Fire Fighting, Internal and External Plumbing, Sewerage, Landscape work, On Grid Solar Photo Voltaic Power Generation System Work for State Govt./Central Govt./PSU Sector or any other organization in India only. हेतु समर्पित किये गये समान प्रकृति के कार्य अनुभव प्रमाण पत्र जो कि "(i) Construction of Surgical Block Building (S+G+5), 400 Bedded at Darbhanga Medical College and Hospital, Laheriasarai, Dist-Darbhanga. (Revise 537 Bedded Multispecialty Hospital)" कार्य में Landscape कार्य का अनुभव अंकित नहीं पाया गया, "(ii) Construction of Bihar Sadan at Dwaraka, New Delhi (in JV in which JV percentage of the bidder is 49%)" कार्य में STP कार्य का अनुभव अंकित नहीं पाया गया, "(iii) Construction of Anjuman Ismlamia Hall, Ashok Raj Path, Patna" कार्य में STP & Sewerage कार्य अनुभव अंकित नहीं पाया गया। आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria की कंडिका-7(c)iii अंतर्गत मांगे गये The contracting Firm/Agency should have to submit list of consultancy firms (A panel of three consultants) having Architect, Structural Designer, MEP experts, VRV/VRF/HVAC Expert, Interior Designer / Consultant etc. along with their consent letter to do work till completion. Completed Project in case of consultant shall mean that the consultant has completed the consultancy work and accepted by the client and the construction work is started (Certificate for the same has to be attached) हेतु समर्पित अभिलेख अंतर्गत 3(तीन) परामर्शी के पैनल में से एक परामर्शी Kothari Associates Pvt. Ltd. का अनुभव प्रमाण-पत्र के अनुसार कार्य समाप्ति की तिथि दिनांक 30.11.2025 से पिछले पाँच वर्ष के पूर्व का पाया गया, जबकि सभी समान प्रकृति कार्य अनुभव पिछले पाँच वर्षों के अंतर्गत दिनांक 30.11.2025 तक ही वांछित है। अतः इन्हें तकनीकी बीड मूल्यांकन में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने **"नन-रिस्पॉन्सिव"** पाया।

तृतीय निविदाकार B.RAI CONSTRUCTION COMPANY, GUPTESHWAR COMPLEX, BEKAR BANDH, DHANBAD-826001, JHARKHAND द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical eligibility criteria की कंडिका-7(c)iii अंतर्गत मांगे गये The contracting Firm/Agency should have to submit list of consultancy firms (A panel of three consultants) having Architect, Structural Designer, MEP experts, VRV/VRF/HVAC Expert, Interior Designer / Consultant etc. along with their consent letter to do work till completion. Completed Project in case of consultant shall mean that the consultant has completed the

consultancy work and accepted by the client and the construction work is started (Certificate for the same has to be attached). After the award of work to construction agency, presentation will be made by 3 responsive consultancy firms in panel to Building Construction Deptt. and based on presentation one consultancy firm will be finalised. Contracting firm/agency shall upload the experience certificate for work done of completed projects of the consultancy firms. के लिए किसी प्रकार का अभिलेख संलग्न नही पाया गया। आमंत्रित निविदा के Technical eligibility criteria की कंडिका-7(c)ii के अंतर्गत मांगे गये Similar Nature of works means Construction of Multistoried RCC Framed Structure of minimum (G+4) Storied for State Govt./Central Govt./PSU Sector or any other organization in India only. The above must include Specialized Services like Electrical HT & LT works, VRV/VRF/HVAC Work, Electrical Sub-Station work, STP work, Lifts, Fire Fighting, Internal and External Plumbing, Sewerage, Landscape work, On Grid Solar Photo Voltaic Power Generation System Work for State Govt./Central Govt./PSU Sector or any other organization in India only. हेतु समर्पित किये गये समान प्रकृति के कार्य अनुभव प्रमाण पत्र जो कि "(i) Construction of 106 Bedded Super Speciality Eye Hospital at Rajinder Nagar Patna" कार्य में Electrical HT, Substation, Landscape कार्य का अनुभव अंकित नहीं पाया गया, "(ii) Construction of SWASTH Bhawan at IGIMS CAMPUS, SHEKHPURA, PATNA" कार्य में SUB-STATION WORK, STP WORK, SEWERAGE WORK, LANDSCAPE कार्य का अनुभव अंकित नहीं पाया गया, "(iii) Construction of Minority Welfare Department for 560 Capacity Residential School (Co.Ed) at Ashraha , Kewati, Darbhanga" कार्य में VRV/VRF/HVAC, SUB-STATION WORK, LIFT WORK, LANDSCAPE WORK कार्य का अनुभव अंकित नहीं पाया गया। आमंत्रित निविदा 7c(iv) अंतर्गत मांगे गये The contracting Firm/Agency should have adequate capacity of carrying out plumbing works, electrical works [through "1A CLASS" Electrical Contractor], Firefighting work, AC Works and On Grid Solar Photo Voltaic Power Generation System Work [through MNRE, Govt. of India approved specialised agency] . They should also indicate name of the specialized agencies along with uploading of their experience certificate, consent letter etc as per the required information mentioned in the tender documents for execution of above services. एवं कंडिका 7c(iii) अंतर्गत The completion certificate shall be issued by employer not below the rank of Executive Engineer or Senior Project Manager. In case of private client the completion certificate issued by employer should be evaluated & certified by retired Executive Engineer/ Registered valuer of Nationalized Bank/ Insurance company/Income tax deptt. In case of Private Building completion certificate, it is essential that more than 50% of area of said private building is occupied or in use for more than one month and the same should be certified by above mentioned officer. In this regard clarifications as per need may be asked. The bidders shall have to also submit good quality digital photographs of the completed projects. के लिए निविदाकार द्वारा HVAC को करने हेतु JMD Tech Infra का सहमति पत्र समर्पित किया गया है, परन्तु समर्पित कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र एक निजी कम्पनी के द्वारा निर्गत पाया गया, जिसे retired Executive Engineer/ Registered valuer of Nationalized Bank/ Insurance company/Income tax deptt के द्वारा मूल्यांकित एवं सत्यापित नहीं किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने <u>**"नन-रिस्पॉन्सिव"**</u> पाया।

चतुर्थ निविदाकार **Dipanshu Promoter & Builder Pvt. Ltd., 28, Vatika Apattment, Line Tank Road, Ranchi-83400** द्वारा विषयांकित कार्य हेतु आमंत्रित ई-निविदा के तहत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः उक्त निविदाकार को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड मूल्यांकन में <u>**"रिस्पॉन्सिव"**</u> पाया।

पंचम निविदाकार **SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-H1-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND** द्वारा विषयांकित कार्य हेतु आमंत्रित ई-निविदा के तहत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः उक्त निविदाकार को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड मूल्यांकन में <u>**"रिस्पॉन्सिव"**</u> पाया।

14. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः-</u>

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से आमंत्रित निविदा के निविदाकार :-

(i) **BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND**

(ii) **Dipanshu Promoter & Builder Pvt. Ltd., 28, Vatika Apattment, Line Tank Road, Ranchi-83400**

(iii) **SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-H1-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND**

को तकनीकी बीड में **''<u>रिस्पॉन्सिव</u>''** पाये जाने उपरान्त सफल तथा निविदाकार :-

(i) **ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001**

(ii) **B.RAI CONSTRUCTION COMPANY, GUPTESHWAR COMPLEX, BEKAR BANDH, DHANBAD-826001, JHARKHAND**

को तकनीकी बीड में **''<u>नन-रिस्पॉन्सिव</u>''** पाये जाने उपरान्त असफल किये जाने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

15. <u>विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-</u>

विषयांकित कार्य Construction of Proposed JEEVIKA Head Quarter Building at Patna (ON EPC BASIS) कार्य के तकनीकी बीड पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा दिनांक 03.02.2026 की बैठक में की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है। साथ ही निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर रखा जाय एवं दिनांक 13.02.2026 को पूर्वाह्न 10:00 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद मुख्य अभियंता (पटना) के ईमेल पर (cepatna.bcd@gmail.com) अथवा कार्यालय में प्राप्त होती है तो मुख्य अभियंता(पटना) तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे एवं पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने के स्थिति में मुख्य अभियंता(पटना) वित्तीय बीड खोल कर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति बैठक आहूत कर विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

6/2/26	06/2/2026	6.2.26	6/2/26
(विकास कुमार पाण्डेय) आंतरिक वित्तीय सलाहकार, भ०नि०वि०, बिहार, पटना	(ब्रजेश कुमार) मुख्य अभियंता(पटना) भ०नि०वि०, बिहार, पटना	(सुरेश प्रसाद प्रभाकर) अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ०नि०वि०, पटना	(कुमार रवि) सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(पटना)यो0विविध-8-8/2025- 421 (P) पटना, दिनांक- 06.02.2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

06/2/2026

(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना