

दिनांक-06.02.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में (3)  
**Proposed Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks, at Bibhutipur Block, at Distt. Samastipur** कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की कार्यवाही:-

**उपस्थिति:-**

- |       |   |           |
|-------|---|-----------|
| (i)   | श्री कुमार रवि,<br>सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।                                  | - अध्यक्ष |
| (ii)  | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ०नि०वि०, पटना। | - सदस्य   |
| (iii) | ई० रामाज्ञा कुमार,<br>मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।                     | - सदस्य   |
| (iv)  | श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ०नि०वि०, पटना।                     | - सदस्य   |

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.  | योजना का नाम   | - Proposed Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks.at Bibhutipur Block, at Distt. Samastipur.  |
| 2.  | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि                                  | - ₹30,74,17,000/- (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का ज्ञापांक-3556556, दि०-10.01.2025)   |
| 3.  | योजना की समेकित तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि                          | - ₹28,36,41,684/- (मुख्य अभियंता (नि०) का पत्रांक 1200 (नि०) अनु० दिनांक-16.07.2025 एवं मुख्य विद्युत अभियंता का ज्ञापांक-731(वि०) दिनांक-01.07.2025)  |
| 4.  | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु विपत्र की राशि                   | - ₹27,59,73,786/-  |
| 5.  | निविदा आमंत्रण की तिथि   | - 19.04.2025   |
| 6.  | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि                               | - 09.08.2025   |
| 7.  | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि                                     | - 09.08.2025   |
| 8.  | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय                                     | - दिनांक 23.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 22.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9.  | कार्य समाप्ति की अवधि  | - 15 (पन्द्रह) माह।  |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम   | - ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र   |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - हिन्दुस्तान समाचार पत्र दिनांक-27.04.2025  |
| 12. | प्रकाशन का पी०आर० संख्या   | - 001550(भवन)/2025-26 एवं शुद्धि पत्र 006579(भवन)/2025-26  |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता                     | - i) M/S DAYA RAM SINGH, KAPASIA NAGDAH BEGUSARAI, BIHAR - 851117<br>- ii) GANGAPATI CONSTRUCTION, 4TH FLOOR SUREKHA SQUARE, LACHIT NAGAR ROAD GUWAHATI- 781007                              |

- iii) SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020.
- iv) NARAYAN KUMAR INFRA PVT LTD, CROOKED LANE OFFICE NO 205, 2ND FLOOR, KOLKATA, WEST BENGAL-700069
- v) SURENDRA PRASAD SINGH, SIHMA BEGUSARAI SARVODAY NAGAR, WARD NO. 40 BEGUSARAI BIHAR- 851129
- vi) PRATAYAKSHA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, R N COLLEGE ROAD, VEER SHAILESH CHOWK, POKHRA HAJIPUR, VAISHALI - 844101
- vii) BHARAT INFRACON TRIVENI (JV), M/S TRIVENI CONSTRUCTION LIMITED(75%), TRIVENI COMMERCIAL COMPLEX, 2ND FLOOR G S ROAD ULUBARI, GUWAHATI ASSAM & M/S BHARAT INFRACON PVT LTD (25%)

14. वर्तमान में (प्रथम बार) आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की आमंत्रित निविदा पर पुनर्विचार हेतु दिनांक- 28.01.2026 को सम्पन्न बैठक में प्रथम बार आमंत्रित निविदा में भाग लिये सात निविदाकारों में से दो निविदाकार (i) " SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020" एवं (ii) "NARAYAN KUMAR INFRA PVT LTD, CROOKED LANE OFFICE NO 205, 2ND FLOOR, KOLKATA, WEST BENGAL-700069 " को तकनीकी बीड में सफल घोषित करते हुए सफल निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। साथ ही उक्त कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया।

अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा का पत्रांक-250 अनु0 दिनांक-29.01.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल दो निविदाकार का वित्तीय बीड खोल कर समर्पित किया गया है, जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

क्र. स.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020	₹27,59,73,786/-	(11.01% कम) ₹24,55,89,072/-	₹24,55,89,072/- (चौबीस करोड़ पचपन लाख नवासी हजार बहत्तर रुपये)
2.	NARAYAN KUMAR INFRA PVT LTD, CROOKED LANE OFFICE NO 205, 2ND FLOOR, KOLKATA, WEST BENGAL-700069		(9.77% कम) ₹24,90,11,147/-	₹24,90,11,147/- (चौबीस करोड़ नब्बे लाख ग्यारह हजार एक सौ सैंतालीस रुपये)

उक्त सफल न्यूनतम निविदाकार " SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020" द्वारा उद्धृत दर 11.01% कम है। दोनों सफल निविदाकार के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित निर्गतकर्ता कार्यालय से करा ली गयी है, जो सही है।

2 /

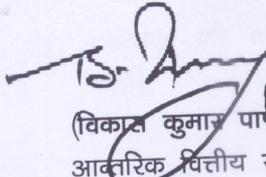
15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

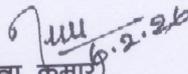
दिनांक-05.02.2026 को सम्पन्न बैठक में समिति द्वारा सर्वसम्मति से प्रथम बार आमंत्रित निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदाकार " SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹27,59,73,786/- से 11.01% कम दर पर अर्थात् ₹24,55,89,072/- (चौबीस करोड़ पचपन लाख नवासी हजार बहत्तर रूपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "स्वीकृत्यादेश" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की गयी। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तदालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

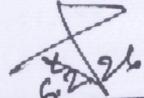
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

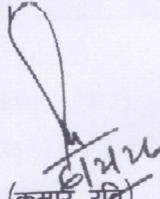
Proposed Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks, at Bibhutipur Block, at Distt. Samastipur कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-05.02.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।

  
(विकास कुमार पाण्डेय)  
आवृत्तिक वित्तीय सलाहकार  
भ0नि0वि0, पटना।

  
(रामाना कुमार)  
मुख्य अभियंता(उत्तर)  
भ0नि0वि0, पटना।

  
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भ0नि0वि0, पटना।

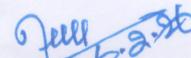
  
(कुमार रवि)  
सचिव  
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-भ0उ0वि0/यो0(दर0)-140/2025 935

पटना, दिनांक:- 09/2/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

  
मुख्य अभियंता (उत्तर)।