

दिनांक 21.08.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में नालंदा जिलान्तर्गत राजगीर में निर्माणाधीन राज्य खेल अकादमी-सह-अन्तर्राष्ट्रीय मानक के अत्याधुनिक क्रिकेट स्टेडियम के निर्माण कार्य अंतर्गत अतिरिक्त कार्य हेतु पूरक एकरारनामा एवं एकरारित मदों में हुये विचलन पर विचारार्थ विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | |
|---|-----------|
| 1. श्री प्रणव कुमार, | - अध्यक्ष |
| सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर, | - सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, | |
| भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | |
| 3. श्री मनोज कुमार सिंह, | - सदस्य |
| मुख्य अभियंता(संरचना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | |
| 4. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | - सदस्य |
| आंतरिक वित्तीय सलाहकार, | |
| भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | |

कार्यवाही:-

- | | |
|---|---|
| 1 कार्य का नाम | - नालंदा जिलान्तर्गत राजगीर में निर्माणाधीन राज्य खेल अकादमी-सह-अन्तर्राष्ट्रीय मानक के अत्याधुनिक क्रिकेट स्टेडियम के निर्माण कार्य |
| 2 प्रस्ताव | - विषयांकित निर्माण कार्य अंतर्गत कतिपय एकरारित असैनिक एवं विद्युत कार्य मदों में हुये विचलन तथा अतिरिक्त कार्य की स्वीकृति का प्रस्ताव। |
| 3 योजना की पुनरीक्षित प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - ₹1121.4120515 करोड़
(खेल विभाग, बिहार का पत्रांक-406 दिनांक- 29.07.2025) |
| 4 योजना की संशोधित पुनरीक्षित तकनीकी स्वीकृति की राशि | - (i) असैनिक कार्य
₹830,02,07,800.00
(मुख्य अभियंता(नि०) का पत्रांक 432(नि०)अनु० दिनांक 27.05.2026)
(ii) विद्युत कार्य
₹217,17,27,479.00
(मुख्य अभियंता(विद्युत) का पत्रांक 357(वि०) अनु० दिनांक 22.06.2026) |
| 15 एकरारनामा की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित) राशि एवं एकरारनामा संख्या | - ₹740,82,46,594.00 SBD-07/2018-19
(अनुसूचित मदों हेतु BCD SOR-2016 आधारित परिमाण विपत्र की दर से 23.60 प्रतिशत अधिक दर पर) |
| 16 पूरक एकरारनामा की राशि | - ₹30,47,51,579.00 SBD-03/2023-24
₹69,84,11,560.00 SBD-09/2024-25
₹25,61,79,413.00 SBD-14/2024-25
₹12,76,58,431.00 SBD-09/2025-26
₹16,49,25,139.00 SBD-13/2025-26 |
| 17 विचलन की राशि एवं प्रसंग | - (i) (-)₹34,00,07,962.00 (असैनिक)
(दिनांक 11.03.2022 को सम्पन्न विभागीय निविदा समिति)
(ii) ₹6,38,36,440.00 (असैनिक)
(दिनांक 07.01.2025 को सम्पन्न विभागीय निविदा समिति)
(iii) ₹24,13,95,645.00 (असैनिक+विद्युत)
(दिनांक 04.07.2025 को सम्पन्न विभागीय निविदा समिति) |

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

नालंदा जिलान्तर्गत राजगीर में निर्माणाधीन राज्य खेल अकादमी-सह- अन्तर्राष्ट्रीय मानक के अत्याधुनिक क्रिकेट स्टेडियम के निर्माण कार्य हेतु एकरारनामा संख्या-SBD-07/2018-19 किया गया। दिनांक 11.03.2022, दिनांक 26.07.2024, दिनांक 07.01.2025, दिनांक 04.07.2025 एवं दिनांक 23.09.2025 को सम्पन्न विभागीय निविदा समिति की बैठक में स्वीकृति प्राप्त होने के उपरांत अतिरिक्त कार्यों हेतु

५

क्रमशः पूरक एकरारनामा संख्या-SBD-03/2023-24, SBD-09/2024-25, SBD-14/2024-25, SBD-09/2025-26 एवं SBD-13/2025-26 किया गया।

अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के पत्रांक 360 अनु0 दिनांक 02.06.2026 के द्वारा अतिरिक्त असैनिक कार्य हेतु ₹11,27,99,885.00 मात्र का पूरक परिमाण विपत्र अनुमोदन एवं ₹46,61,67,313.00 के विचलन चार्ट अनुमोदन हेतु समर्पित किया गया है। उक्त अतिरिक्त असैनिक कार्य पर मुख्य अभियंता(निरूपण) के पत्रांक-432(नि0)अनु0 दिनांक 27.05.2026 के द्वारा सशर्त तकनीकी स्वीकृति प्रदान की गयी है कि कुल व्यय की राशि को पुनरीक्षित प्रशासनिक स्वीकृति की राशि के सीमा के अंतर्गत रखा जाना कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमंडल संख्या-1, पटना सुनिश्चित करेंगे।

एकरारित असैनिक मदों में कुल विचलन की राशि ₹46,61,67,313.00 मात्र है। जिसके अन्तर्गत बढ़ोत्तरी के प्रमुख मद एवं कारण निम्नवत है:-

कार्य मद	राशि	विचलन का कारण	अभ्युक्ति
Brick Work	₹2,16,00,177.00	Additional work in the Cycle Velodrome, Public Toilet near hockey practice field, Practice hockey pump house etc.	1. मुख्य अभियंता (निरूपण) द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित तकनीकी स्वीकृति। 2. दिनांक 11.07.2024 को प्रधान सचिव, खेल विभाग की अध्यक्षता में विषयांकित निर्माण कार्य की प्रगति की समीक्षात्मक बैठक में दिये गये निर्देश। 3. विषयांकित निर्माण कार्य का प्रशासनिक स्वीकृति के अंतर्गत निर्माण कार्य के पुनरीक्षित तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर पुनरीक्षित प्रशासनिक स्वीकृति निर्गत के होने के फलस्वरूप। 4. निर्माण कार्य से संबंधित वरीय अधिकारियों के स्थल निरीक्षण के क्रम में दिये गये निर्देश।
Concrete Work	₹2,80,88,013.00	Additional work of RCC on the Green area of Main Hockey Peripheral Area, Practice Hockey, Swimming pool Peripheral Area, Tennis Court, Basket Ball Peripheral Area, Handball & Volleyball Peripheral Area, Cooling Tower Walkway Area, Cycle Velodrome, Cricket field Jogging track, Watch tower for Campus, Camera tower for Hockey Field, commentator room Foundation for Hockey, Water tank for cricket & practice hockey etc.	
Reinforcement Work	₹14,92,43,616.00	Additional work of RCC on the Green area of Main Hockey Peripheral Area, Practice Hockey, Swimming pool Peripheral Area, Tennis Court, Basket Ball Peripheral Area, Handball & Volleyball Peripheral Area, Cooling Tower Walkway Area, Cycle Velodrome, Cricket field Jogging track, Watch tower for Campus, Camera tower for Hockey Field, commentator room Foundation for Hockey, Water tank for cricket & practice hockey etc.	
Structural Steel	₹1,63,63,526.00	Additional work of Watch tower, parking shed Residence side, Fencing over existed boundary wall , Commentator room, Camera tower in hockey field, hockey field fencing etc.	
Tensile Roofing structural Steel	₹4,24,78,749.00	Peripheral area extended as Revised G.F.C. drawing of the Cricket Stadium, General Stand West, General Stand East & Reverse Pavilion	
Carriage	₹2,17,52,019.00	Due to increase in materials	
Shuttering	₹2,38,31,106.00	Additional work of RCC, Steel etc. in the Main Hockey Peripheral Area, Practice Hockey, Swimming pool Peripheral Area, Tennis Court, Basket Ball Peripheral Area, Handball & Volleyball Peripheral Area, Cooling Tower Walkway Area, Cycle Velodrome, Cricket field Jogging track, Watch tower for Campus, Camera tower for Hockey Field, commentator room Foundation for Hockey, Water tank for cricket & practice hockey etc.	
Paint	₹1,19,04,126.00	Due to additional scope of work such as structural steel, Outdoor fields arena painting, RCC Work etc.	
Accoustic False Ceiling Work	₹10,97,91,987.00	As per GFC Drawing	
Cricket Field Maintenance	₹1,31,32,032.00	Cricket Field Maintenance scope increased from 01 year to 03 year	

अतिरिक्त असैनिक कार्यों की राशि ₹11,27,99,885.00 मात्र है। जिसके प्रमुख मद एवं कारण निम्नवत है:-

कार्य मद	राशि	अभ्युक्ति
Cricket Pitch Cover	₹28,77,779.00	1. मुख्य अभियंता(निरूपण) द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित तकनीकी स्वीकृति। 2. दिनांक 11.07.2024 को प्रधान सचिव, खेल विभाग की अध्यक्षता में विषयांकित निर्माण कार्य की प्रगति की समीक्षात्मक बैठक में दिये गये निर्देश। 3. विषयांकित निर्माण कार्य का प्रशासनिक स्वीकृति के अंतर्गत निर्माण कार्य के पुनरीक्षित तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर पुनरीक्षित प्रशासनिक स्वीकृति निर्गत के होने के फलस्वरूप। 4. निर्माण कार्य से संबंधित वरीय अधिकारियों के स्थल निरीक्षण के क्रम में दिये गये निर्देश।
Mild steel Foundation Bolts	₹57,30,000.00	
Houskeeping of campuses as per EIC/Hockey India/BSSA	₹78,04,825.00	
7 Layer teak wood flooring	₹1,64,17,312.00	
Weightlifting Platform	₹45,75,760.00	
Cycling Track Flooring	₹1,21,12,408.00	
Horticulture and Landscaping	₹1,88,43,641.00	
SITC of Stadium Chair	₹2,01,69,650.00	
GRC Anchor Bolt	₹67,13,590.00	

मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक 357 (वि०)अनु० दिनांक 22.06.2026 द्वारा प्रदत्त ₹217,17,27,479.00 मात्र का प्रावैधिक स्वीकृति के अंतर्गत अतिरिक्त विद्युत कार्य हेतु ₹25,30,16,627.00 मात्र का पूरक परिमाण विपत्र अनुमोदन एवं एकरारित मदों में राशि ₹25,54,59,079.00 विचलन चार्ट का अनुमोदन का प्रस्ताव समर्पित किया गया है।

मुख्य अभियंता(विद्युत), भवन निर्माण विभाग के द्वारा अनुशंसित विचलन की राशि के अंतर्गत प्रमुख मद एवं अतिरिक्त विद्युत कार्य के प्रमुख मद निम्नवत है:-

विद्युत कार्यों के विचलन के प्रमुख मद

कार्य मद	राशि	अभ्युक्ति
HVAC	₹4,25,72,183.00	मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक 357 (वि०)अनु० दिनांक 22.06.2026 द्वारा प्रदत्त ₹217,17,27,479.00 मात्र का प्रावैधिक स्वीकृति।
BMS Work	₹5,27,05,240.00	
LED Flood Light for Hockey Field & Hockey Practice Field	₹5,46,91,328.00	
Copper Cable, LT Cable & IT Component	₹55,67,190.00	
LED Flood Light, External Main Rider for swimming and Diving	₹4,61,84,600.00	
AV System for Stadium	₹6,19,03,819.00	

विद्युत कार्यों के अतिरिक्त कार्य के प्रमुख मद

कार्य मद	राशि	अभ्युक्ति
Industrial Socket, Copper LT Cable & Termination	₹13,91,968.00	मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक 357 (वि०)अनु० दिनांक 22.06.2026 द्वारा प्रदत्त ₹217,17,27,479.00 मात्र का प्रावैधिक स्वीकृति।
EPABX System	₹1,81,74,287.00	
Balancing Valve, Pot Stainer, Starter Panels of Cooling Tower and DG Set	₹14,40,839.00	
External Feeder Pillar	₹1,14,78,469.00	
Stadium Audio System (External)	₹18,60,91,677.00	
Cricket Stadium Canopy Light	₹1,78,61,115.00	
Elevator Work	₹1,47,23,808.00	

मुख्य अभियंता(निरूपण) के पत्रांक-432(नि०)अनु० दिनांक 27.05.2026 के द्वारा प्रदत्त सशर्त तकनीकी स्वीकृति एवं मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक 357 (वि०)अनु० दिनांक 22.06.2026 द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित

प्रावैधिक स्वीकृति के आलोक में योजना की समेकित कुल अद्यतन लागत राशि की विवरणी निम्नवत है:-

1	विषयांकित कार्य हेतु मूल एकरारनामा (SBD-07/2018-19) की कुल राशि	-	₹740,82,46,594.00
2	मूल एकरारनामा अंतर्गत असैनिक कार्य की राशि	-	₹644,64,08,392.00
3	मूल एकरारनामा अंतर्गत विद्युत कार्य की राशि	-	₹96,18,38,112.00
4	मुख्य अभियंता(निरूपण) के पत्रांक-432(नि0)अनु0 दिनांक 27.05.2026 के द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित तकनीकी स्वीकृति अंतर्गत असैनिक कार्य की राशि	-	₹781,25,38,405.00
5	मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक 357 (वि0)अनु0 दिनांक 22.06.2026 द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित प्रावैधिक स्वीकृति की राशि	-	₹217,17,27,479.00
6	मुख्य अभियंता(निरूपण) के पत्रांक-432(नि0)अनु0 दिनांक 27.05.2026 के द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित तकनीकी स्वीकृति के आलोक में असैनिक एकरारित मदों में कुल विचलन की राशि (4-2)		₹136,61,30,013.00
7	मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक 357 (वि0)अनु0 दिनांक 22.06.2026 के द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित प्रावैधिक स्वीकृति के आलोक में विद्युत एकरारित मदों में कुल विचलन की राशि (5-3)		₹120,98,89,367.00
8	मुख्य अभियंता(निरूपण) के पत्रांक-432(नि0)अनु0 दिनांक 27.05.2026 के द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित तकनीकी स्वीकृति के आलोक में असैनिक एकरारित मदों में वर्तमान प्रस्तावित विचलन की राशि।	-	₹46,61,67,313.00
9	मुख्य अभियंता(निरूपण) के पत्रांक-432(नि0)अनु0 दिनांक 27.05.2026 के द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित तकनीकी स्वीकृति के आलोक में अतिरिक्त असैनिक कार्य हेतु पूरक परिमाण विपत्र की प्रस्तावित राशि।	-	₹11,27,99,885.00
10	मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक 357 (वि0)अनु0 दिनांक 22.06.2026 के द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित प्रावैधिक स्वीकृति के आलोक में विद्युत एकरारित मदों में अनुशंसित विचलन की राशि।	-	₹25,54,59,079.00
11	मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक 357 (वि0)अनु0 दिनांक 22.06.2026 के द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित प्रावैधिक स्वीकृति के आलोक में अतिरिक्त विद्युत कार्य हेतु पूरक परिमाण विपत्र की अनुशंसित राशि।	-	₹25,30,16,627.00
12	अतिरिक्त GST @ 5.36% की राशि	-	₹21,20,78,836.00
13	Price Escalation (as per revised AA)	-	₹73,18,17,357.00
14	परामर्शी शुल्क	-	₹12,33,30,494.00
	कुल लागत राशि (क्रमांक-4+5+9+12+13+14 का योग)	-	₹1116,42,92,456.00

विषयांकित निर्माण कार्य की कुल अद्यतन लागत राशि ₹1116,42,92,456.00 मात्र है, जो प्रदत्त पुनरीक्षित प्रशासनिक स्वीकृति की राशि ₹1121,41,20,515.00 के अंतर्गत है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक विचारोपरान्त सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा नालंदा जिलान्तर्गत राजगीर में निर्माणाधीन राज्य खेल अकादमी-सह-अन्तर्राष्ट्रीय मानक के अत्याधुनिक क्रिकेट स्टेडियम के निर्माण कार्य अन्तर्गत अतिरिक्त असैनिक कार्य हेतु ₹11,27,99,885.00 के पूरक परिमाण विपत्र की राशि को अनुमोदित करने एवं पूरक एकरारनामा किये जाने की अनुशंसा, असैनिक एकरारित मदों में विचलन की राशि ₹46,61,67,313.00 हेतु विचलन चार्ट अनुमोदन एवं मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक 357(वि0)अनु0 दिनांक 22.06.2026 के द्वारा प्रदत्त पुनरीक्षित प्रावैधिक स्वीकृति के आलोक में अतिरिक्त विद्युत कार्य हेतु पूरक परिमाण विपत्र एवं विचलन चार्ट की अनुशंसित राशि का अनुमोदन इस शर्त के साथ की जाती है कि विषयांकित योजना अंतर्गत कुल व्यय की राशि प्रदत्त पुनरीक्षित प्रशासनिक स्वीकृति की सीमा तक रखा जाना कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमंडल संख्या-1, पटना सुनिश्चित करेगा। पथ निर्माण विभाग, बिहार के अधिसूचना संख्या-2106(एस) दिनांक 07.03.2017 के आलोक में उक्त सशर्त अनुशंसा के साथ विभागीय पत्रांक 7799(भ0) दिनांक 18.08.2026 द्वारा विचलन प्रस्ताव की समीक्षा हेतु अभियंता प्रमुख की अध्यक्षता में गठित समिति के समक्ष प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया।

विभागीय पत्रांक 7799(भ0) दिनांक 18.08.2026 द्वारा विचलन प्रस्ताव की समीक्षा हेतु अभियंता प्रमुख की अध्यक्षता में गठित समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरान्त सर्वसम्मति से विभागीय विचलन समिति द्वारा दिनांक 14.07.2026 एवं 18.08.2026 को सम्पन्न तकनीकी वॉड मूल्यांकन समिति की बैठक में किये गये अनुशंसा के आलोक में नालंदा जिलान्तर्गत गजगौर में निर्माणार्थान राज्य खेल अकादमी-सह-अन्तर्गोष्ठीय मानक के अत्याधुनिक क्रिकेट स्टेडियम के निर्माण कार्य अन्तर्गत अतिरिक्त असेनिक कार्य हेतु ₹11,27,99,885.00 के पूरक परिमाण विपत्र की राशि को अनुमोदित करने एवं पूरक एकरारनामा किये जाने की अनुशंसा, असेनिक एकरारित मदों में विचलन की राशि ₹46,61,67,313.00 हेतु विचलन चार्ट अनुमोदन एवं मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग, विहार, पटना के पत्रांक 357(वि0)अनु0 दिनांक 22.06.2026 के द्वारा प्रदत्त पुनर्गठित प्रावधिक स्वीकृति के आलोक में अतिरिक्त विद्युत कार्य हेतु पूरक परिमाण विपत्र एवं विचलन चार्ट की अनुशंसित राशि को अनुमोदित करने की अनुशंसा के साथ विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

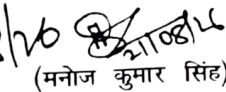
विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा दिनांक 18.08.2026 को सम्पन्न विचलन समिति की अनुशंसा पर सहमति व्यक्त करते हुए विषयांकित निर्माण कार्य अन्तर्गत एकरारित मदों में हुये विचलन एवं अतिरिक्त कार्य की स्वीकृति उपरान्त क्रमशः विचलन चार्ट का अनुमोदन तथा पूरक परिमाण विपत्र को अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया। विषयांकित कार्य के असेनिक मदों एवं विद्युत मदों के पूरक एकरारनामा किये जाने हेतु क्रमशः मुख्य अभियंता(संरचना) एवं मुख्य विद्युत अभियंता-1 को प्राधिकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विक्रम कुमार पाण्डेय)
आलोचक विचारक समन्वयकार,
भ0नि0वि0, विहार, पटना


(मनोज कुमार सिंह)
मुख्य अभियंता(संरचना),
भ0नि0वि0, विहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त सह विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(पंकज कुमार)
भवन निर्माण विभाग,
विहार, पटना

ज्ञापक-भवन/मु0अभि0(प0)यो0विविध-8-150/2017(अंश-'क') 44(अंश) पटना, दिनांक- 25/8/26

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


(मनोज कुमार सिंह)
मुख्य अभियंता(संरचना),
भवन निर्माण विभाग, पटना