

दिनांक 14.08.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Housekeeping, Operation & Maintenance Services for Officers Housing Premises, Gardanibag, Patna कार्य के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | |
|---|-----------|
| 1. श्री प्रणव कुमार,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - अध्यक्ष |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - सदस्य |
| 3. श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - सदस्य |
| 4. श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | |
|---|--|
| 1. योजना का नाम | - Housekeeping, Operation & Maintenance Services for Officers Housing Premises, Gardanibag, Patna |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - ₹34,06,01,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025) |
| 3. परिमाण विपत्र की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - ₹18,66,18,286.00 |
| 4. निविदा आमंत्रण की तिथि | - 16.06.2026 |
| 5. कार्य की अवधि | - पाँच वर्षों के लिए |
| 6. निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रारंभ तिथि | - 23.06.2026 |
| 7. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - 16.07.2026 |
| 8. प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - दिनांक 02.07.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 01.07.2026 को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. निविदा प्रसारण का माध्यम | - ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 10. टेन्डर आईडी | - 134275 |
| 11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - (I) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002
(II) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001
(III) M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR AT - KRIPA GANJ MURGAWAN BEN NALANDA BIHAR - 803114
(IV) M/S ESEPL GROUP, HOUSE NO.74, SK PURI, NEAR BASAWAN PARK, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA
(V) NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107
(VI) BRAJESH KUMAR, VN PLAZA. 4TH FLOOR, KHAGAUL ROAD, PGS MORE. RAJ NAGAR - 801503 |

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथमवार आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

दिनांक 15.06.2026 को विभागीय निविदा समिति की बैठक में प्रथमवार आमंत्रित निविदा को त्रुटिपूर्ण पाये जाने के कारण रद्द कर पुनर्निविदा किये जाने का निर्णय लिया गया।

१६

वर्तमान आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

प्रथमवार आमंत्रित निविदा त्रुटिपूर्ण होने के कारण रद्द की गयी थी। अतः वर्तमान आमंत्रित निविदा को प्रथम निविदा मानी जायेगी। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त छः निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 3981 अनु0 दिनांक 21.07.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक 30.07.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में दिनांक 06.08.2026 के पूर्वाह्न 10:00 बजे तक किसी भी प्रकार आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं रहने उपरान्त मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 2160(प0) दिनांक 06.08.2026 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 4186 अनु0 दिनांक 06.08.2026 द्वारा तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड का तुलनात्मक विवरणी भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र० सं०	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	परिमाण विपत्र की राशि	उद्यृत दर	उद्यृत राशि
1	NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107	अनुसूचित मद/गैर अनुसूचित मद	₹18,66,18,286.00	21.50% कम	₹14,64,95,354.51
2	M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR AT - KRIPA GANJ MURGAWAN BEN NALANDA BIHAR - 803114			18.21% कम	₹15,26,35,096.12
3	BRAJESH KUMAR, VN PLAZA, 4TH FLOOR, KHAGAU ROAD, PGS MORE, RAJ NAGAR - 801503			13.14% कम	₹16,20,96,643.22
4	KALSI BUILDCON (P) LTD. ANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002			3.35% कम	₹18,03,66,573.42
5	DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001			2.72% अधिक	₹19,16,94,303.38

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि न्यूनतम निविदाकार NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107 द्वारा परिमाण विपत्र की दर से 21.50% (इक्कीस दशमलव पाँच शून्य प्रतिशत) कम दर उद्यृत किया गया है।

मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 2167(प0) दिनांक 06.08.2026 द्वारा न्यूनतम निविदाकार से परिमाण विपत्र से कम राशि उद्यृत किये जाने के कारण दर औचित्य प्रतिवेदन की मांग की गयी। उनके ईमेल दिनांक 08.08.2026 द्वारा प्रतिवेदन उपलब्ध कराया गया है जिसमें उन्होंने कार्य स्थल के सर्वे एवं विश्लेषण के अनुसार दर उद्यृत करने का तर्क दिया है तथा आश्वस्त किया है कि उनके द्वारा गुणवत्तापूर्ण कार्य किया जायेगा एवं वैधानिक श्रम नियमों का अनुपालन किया जायेगा।

सफल निविदाकारों का अनुभव प्रमाण-पत्र का सत्यापन उपरांत सत्य पाया गया।

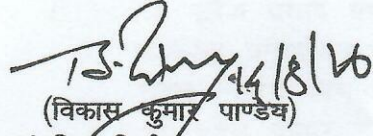
13. दिनांक 12.08.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से न्यूनतम निविदाकार NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107 (CERTIFICATE OF INCORPORATION-U74110WB2006PLC108679 DT. 27.06.2018) द्वारा समर्पित दर औचित्य प्रतिवेदन को उचित मानते हुए उनको परिमाण विपत्र की दर से 21.50% (इक्कीस दशमलव पाँच शून्य प्रतिशत) कम उद्यृत दर पर अर्थात् कुल राशि ₹14,64,95,355.00 (चौदह करोड़ चौसठ लाख पंचानवे हजार तीन सौ पचपन रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने तथा स्वीकृत्यादेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(पटना) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

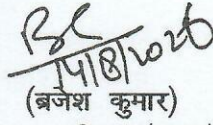
14. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

विषयांकित कार्य हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक 12.08.2026 को सम्पन्न बैठक में की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

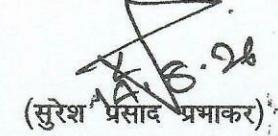
इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)

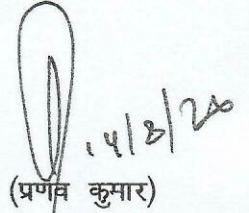
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

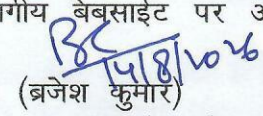
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(प्रणव कुमार)

सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)21यो0विविध-8-5/2026-222410 पटना, दिनांक-19.10.26

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना