

दिनांक 14.08.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Comprehensive Housekeeping, Operation, Repair & Maintenance Service for MLA (158 Duplex) Premises, South Wing, D.P. Rai Path Patna कार्य के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | |
|---|-----------|
| 1. श्री प्रणव कुमार,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - अध्यक्ष |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - सदस्य |
| 3. श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - सदस्य |
| 4. श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | |
|--|---|
| 1. योजना का नाम | - Comprehensive Housekeeping, Operation, Repair & Maintenance Service for MLA (158 Duplex) Premises, South Wing, D.P. Rai Path Patna |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - ₹61,61,56,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025) |
| 3. परिमाण विपन्न की राशि (विद्युत कार्य सहित) (पाँच वर्षों के लिए) | - ₹28,54,76,546.00 |
| 4. निविदा आमंत्रण की तिथि | - 28.03.2026 |
| 5. कार्य की अवधि | - पाँच वर्षों के लिए |
| 6. निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रारंभ तिथि | - 09.04.2026 |
| 7. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - 02.05.2026 |
| 8. प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - दिनांक 19.04.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 16.04.2026 को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. निविदा प्रसारण का माध्यम | - ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 10. टेन्डर आईडी | - 128702 |
| 11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - (I) VISHV ENTERPRISE, S/8-A, 2ND FLOOR, SIDDHIVINAYAK COMPLEX, NEAR SARVODAY BANK, TB ROAD, MEHSANA, GUJRAT - 384002
(II) M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR, AT - KRIPA GANJ, MURGAWAN, BEN, NALANDA, BIHAR - 803114
(III) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002
(IV) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001
(V) NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107 |



12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम निविदा की कार्यवाही:-

दिनांक 19.03.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में विषयांकित कार्य की प्रथमवार आमंत्रित निविदा में एकल निविदाकार के तकनीकी बीड में सफल होने के कारण वित्त विभाग, बिहार की अधिसूचना संख्या-7806 दिनांक 30.06.2016 में निहित प्रावधान के आलोक में आमंत्रित निविदा को रद्द करने का निर्णय लिया गया।

वर्तमान आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह द्वितीय निविदा है। जिसमें उपरोक्त पाँच निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 3007 अनु0 दिनांक 08.05.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक 21.05.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों का तकनीकी मूल्यांकन ई-टेंडर मॉड्यूल में अपलोडेड Bidding Document के आधार पर किया गया तथा निविदाकार KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002 एवं NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107 को तकनीकी बीड मूल्यांकन में “नन-रिस्पॉन्सिव” पाये जाने उपरान्त असफल करने तथा निविदाकार (i) M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR, AT - KRIPA GANJ, MURGAWAN, BEN, NALANDA, BIHAR - 803114 (ii) VISHV ENTERPRISE, S/8-A, 2ND FLOOR, SIDDHIVINAYAK COMPLEX, NEAR SARVODAY BANK, TB ROAD, MEHSANA, GUJRAT - 384002 एवं (iii) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001 को तकनीकी बीड मूल्यांकन में “रिस्पॉन्सिव” पाये जाने उपरान्त सफल करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी मूल्यांकन पर आपत्ति/परिवाद दर्ज करने हेतु दिनांक 28.05.2026 को 10:00 बजे पूर्वाह्न तक विभागीय वेबसाईट पर रखने का निर्णय लिया गया।

दिनांक 07.08.2026 को सम्पन्न विभागीय निविदा समिति की बैठक में निर्धारित अवधि में प्राप्त आपत्ति/परिवाद को खारिज करते हुए सफल निविदाकारों का वित्तीय खोले जाने का निर्णय लिया गया। तदनुसार मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 2172(प0) दिनांक 07.08.2026 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 4218 अनु0 दिनांक 08.08.2026 द्वारा तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड का तुलनात्मक विवरणी भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र० सं०	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	परिमाण विपत्र की राशि	उद्धृत दर	उद्धृत राशि
1	M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR AT - KRIPA GANJ MURGAWAN BEN NALANDA BIHAR - 803114	अनुसूचित मद/गैर अनुसूचित मद	₹28,54,76,546.00	15.51% कम	₹24,11,99,133.72
2	VISHV ENTERPRISE, S/8-A, 2ND FLOOR, SIDDHIVINAYAK COMPLEX, NEAR SARVODAY BANK, TB ROAD, MEHSANA, GUJRAT - 384002			15.48% कम	₹24,12,84,776.68
3	DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001			1.50% अधिक	₹28,97,58,694.19

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि न्यूनतम निविदाकार M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR AT - KRIPA GANJ MURGAWAN BEN NALANDA BIHAR - 803114 द्वारा परिमाण विपत्र की दर से 15.51% (पन्द्रह दशमलव पाँच एक प्रतिशत) कम दर उद्धृत किया

गया है।

मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 2184(प0) दिनांक 10.08.2026 द्वारा न्यूनतम निविदाकार से परिमाण विपत्र से कम राशि उद्धृत किये जाने के कारण दर औचित्य प्रतिवेदन की मांग की गयी। निविदाकार द्वारा उनके पत्रांक शून्य दिनांक 11.08.2026 से प्रतिवेदन उपलब्ध कराया गया है जिसमें उन्होंने कार्य स्थल के निरीक्षण कर आंतरिक गणना अनुसार दर उद्धृत करने का तर्क दिया है तथा आश्वस्त किया है कि उनके द्वारा गुणवत्तापूर्ण कार्य किया जायेगा एवं वैधानिक श्रम नियमों का अनुपालन किया जायेगा।

सफल निविदाकारों का अनुभव प्रमाण-पत्र का सत्यापन उपरांत सत्य पाया गया।

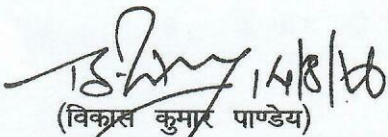
13. दिनांक 12.08.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से न्यूनतम निविदाकार M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR AT - KRIPA GANJ MURGAWAN BEN NALANDA BIHAR - 803114 (UDYAM REG NO-UDYAM-BR-0008571) द्वारा समर्पित दर औचित्य प्रतिवेदन को उचित मानते हुए उनको परिमाण विपत्र की दर से 15.51% (पन्द्रह दशमलव पाँच एक प्रतिशत)कम उद्धृत दर पर अर्थात् कुल राशि ₹24,11,99,134.00 (चौबीस करोड़ ग्यारह लाख नानावे हजार एक सौ चौतीस रुपये)मात्र पर कार्य आवंटित करने तथा स्वीकृत्यादेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(पटना) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

14. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

विषयांकित कार्य हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक 12.08.2026 को सम्पन्न बैठक में की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)

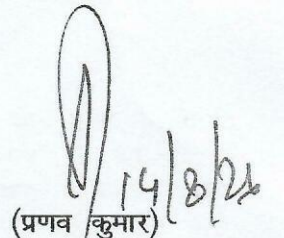
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

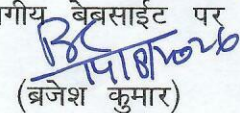

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(प्रणव कुमार)

संनिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)21यो0प्राक0-1-78/2025-222343 पटना, दिनांक-11.08.2026
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना