दिनांक 07.08.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Comprehensive Housekeeping, Operation, Repair & Maintenance Service for MLA (158 Duplex) Premises, South Wing, D.P. Rai Path Patna कार्य के तकनीकी बीड पर प्राप्त आपत्ति/परिवाद पर विचारार्थ विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाहीः-

उपस्थितिः-

1. **श्री प्रणव कुमार,** - अध्यक्ष
   सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।
2. **श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,** - सदस्य
   अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
   भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।
3. **श्री ब्रजेश कुमार,** - सदस्य
   मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना।
4. **श्री विकास कुमार पाण्डेय,** - सदस्य
   आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
   भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

कार्यवाहीः-

1.	योजना का नाम	-	Comprehensive Housekeeping, Operation, Repair & Maintenance Service for MLA (158 Duplex) Premises, South Wing, D.P. Rai Path Patna
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए)	-	₹61,61,56,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025)
3.	परिमाण विपत्र की राशि (पाँच वर्षों के लिए)	-	₹28,54,76,546.00
4.	निविदा आमंत्रण कि तिथि	-	28.03.2026
5.	कार्य की अवधि	-	पाँच वर्षों के लिए
6.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रांरभ तिथि	-	09.04.2026
7.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	-	02.05.2026
8.	प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय	-	दिनांक 19.04.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 16.04.2026 को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में
9.	निविदा प्रसारण का माध्यम	-	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
10.	टेन्डर आई0डी0	-	128702
11.	निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता	-	**(I)** VISHV ENTERPRISE, S/8-A, 2ND FLOOR, SIDDHIVINAYAK COMPLEX, NEAR SARVODAY BANK, TB ROAD, MEHSANA, GUJRAT - 384002 **(II)** M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR, AT - KRIPA GANJ, MURGAWAN, BEN, NALANDA, BIHAR - 803114 **(III)** KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002 **(IV)** DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001 **(V)** NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107

12. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-</u>

<u>प्रथम निविदा की कार्यवाही:-</u>

दिनांक 19.03.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में विषयांकित कार्य की प्रथमवार आमंत्रित निविदा में एकल निविदाकार के तकनीकी बीड में सफल होने के कारण वित्त विभाग, बिहार की अधिसूचना संख्या-7806 दिनांक 30.06.2016 में निहित प्रावधान के आलोक में आमंत्रित निविदा को रद्द करने का निर्णय लिया गया।

<u>वर्तमान आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-</u>

विषयांकित कार्य की यह द्वितीय निविदा है। जिसमें उपरोक्त पाँच निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 3007 अनु0 दिनांक 08.05.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक 21.05.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों का तकनीकी मूल्यांकन ई-टेन्डर मॉड्यूल में अपलोडेड Bidding Document के आधार पर किया गया तथा निविदाकार **KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002 एवं NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107** को तकनीकी बीड मूल्यांकन में **<u>"नन-रिस्पॉन्सिव"</u>** पाये जाने उपरान्त असफल करने **तथा** निविदाकार **(i) M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR, AT - KRIPA GANJ, MURGAWAN, BEN, NALANDA, BIHAR – 803114 (ii) VISHV ENTERPRISE, S/8-A, 2ND FLOOR, SIDDHIVINAYAK COMPLEX, NEAR SARVODAY BANK, TB ROAD, MEHSANA, GUJRAT – 384002 एवं (iii) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001** को तकनीकी बीड मूल्यांकन में **<u>"रिस्पॉन्सिव"</u>** पाये जाने उपरान्त सफल करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी मूल्यांकन पर आपत्ति/परिवाद दर्ज करने हेतु दिनांक 28.05.2026 को 10:00 बजे पूर्वाह्न तक विभागीय वेबसाईट पर रखने का निर्णय लिया गया।

दिनांक 27.05.2026 को ईमेल के माध्यम से निविदाकार VISHV ENTERPRISE निविदाकार M/S SINGH SERVICES पर आपत्ति समर्पित की गयी, जिसकी विवरणी एवं तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का उक्त पर मंतव्य निम्नवत है:-

प्राप्त आपत्ति की विवरणी	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य
In reference to the above-mentioned Tender M/S Singh Services agency participating in this tender is not having experience of Civil, Mechanical & Electrical, STP/WTP, Sub Station construction & Maintenance work experience & completion certificate as per the specification of tender. In view of the specific requirement of tender specification the experience work completion should be submitted in the tender attached document to qualify for technical	मुख्य अभियंता(पटना) के ईमेल दिनांक 25.05.2026 द्वारा निविदाकार M/S SINGH SERVICES द्वारा अपलोड किये गये अनुभव प्रमाण-पत्र (भगवान महावीर आयुर्विज्ञान संस्थान, अस्पताल, पावापुरी, नालन्दा) का सत्यापन हेतु भेजा गया जिसके प्रत्युत्तर में Superintendent द्वारा ईमेल के माध्यम से उक्त अनुभव प्रमाण-पत्र का सत्यापन किया गया है। प्राप्त परिवाद के आलोक में आपत्तिकर्ता निविदाकार VISHV ENTERPRISE को साक्ष्य उपलब्ध कराने का निदेश दिया गया है। निविदाकार VISHV ENTERPRISE द्वारा उनके ईमेल दिनांक 09.07.2026 द्वारा निविदाकार M/S SINGH SERVICES का अनुभव प्रमाण-पत्र (भगवान महावीर आयुर्विज्ञान संस्थान, अस्पताल, पावापुरी, नालन्दा) संलग्न कर भेजा गया है। मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 1799(प0) दिनांक 06.07.2026 द्वारा निविदाकार M/S SINGH SERVICES को अपना पक्ष रखने का निदेश दिया गया। निविदाकार M/S SINGH SERVICES के पत्रांक 20 दिनांक 09.07.2026 द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि उनके

qualification. Agency M/S Singh Services participating in this tender process is lacking the criteria of the tender as per the best of our knowledge. We kindly request your intervention in the subject to verify the Agency's submitted tender document attached. We hope that your scrutiny & wisdom decision shall bring facts open & create transparency in the tender process. Your Decision shall bring Justice to the work & above all faith in the tendering process of your department.	द्वारा MEP, Electrical/Sub-station maintenance, Housekeeping, Building maintenance, Utility Operation, STP/WTP संबंधी Comprehensive Maintenance कार्य किया गया है तथा निविदा में उक्त कार्यों का अनुभव संलग्न किया गया है। मुख्य अभियंता(पटना) का पत्रांक 1800(प0) दिनांक 06.07.2026 एवं पत्रांक 1894(प0) दिनांक 13.07.2026 द्वारा भगवान महावीर आयुर्विज्ञान संस्थान, अस्पताल, पावापुरी, नालन्दा से निर्गत अनुभव प्रमाण-पत्रों के संबंध में प्रतिवेदन का अनुरोध किया गया। प्राचार्या, भगवान महावीर आयुर्विज्ञान संस्थान, पावापुरी, नालन्दा के पत्रांक 899 दिनांक 14.07.2026 एवं अधीक्षक, भगवान महावीर आयुर्विज्ञान संस्थान, पावापुरी, नालन्दा के पत्रांक 1235 दिनांक 14.07.2026 द्वारा सम्पुष्ट किया गया है कि निविदाकार M/S SINGH SERVICES को उनके कार्यालय से निर्गत कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र में Clearing/Housekeeping/Sanitation Work Internal and External Campus, Mechanical, Electrical & Plumbing Maintenance, STP, WTP, Civil, Mechanical, Electrical Maintenance, Sub Station Maintenance, Technical & Other Maintenance का कार्य समाहित है। अतएव प्राप्त आपत्ति को खारिज करने की अनुशंसा की गयी।

13. <u>दिनांक 29.07.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः-</u>

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से आपत्तिकर्ता निविदाकार VISHV ENTERPRISE से प्राप्त आपत्ति को खारिज करते हुए अपने पूर्व के निर्णय को यथावत रखने की अनुशंसा की गयी। तदनुसार तकनीकी बीड में सफल निविदाकार **(i) M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR, AT - KRIPA GANJ, MURGAWAN, BEN, NALANDA, BIHAR – 803114 (ii) VISHV ENTERPRISE, S/8-A, 2ND FLOOR, SIDDHIVINAYAK COMPLEX, NEAR SARVODAY BANK, TB ROAD, MEHSANA, GUJRAT – 384002** एवं **(iii) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001** का वित्तीय बीड खोले जाने की अनुशंसा के साथ सहमति हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया।

14. <u>विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-</u>

विषयांकित कार्य हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक 29.07.2026 को सम्पन्न बैठक में की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

7/8/26	07/8/2026	26	7/8/26
(विकास कुमार पाण्डेय) आंतरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, बिहार, पटना	(ब्रजेश कुमार) मुख्य अभियंता(पटना) भ0नि0वि0, बिहार, पटना	(सुरेश प्रसाद प्रभाकर) अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना	(प्रणव कुमार) सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)21यो0प्राक0-1-78/2025 - 2170(प) पटना, दिनांक- 07.08.26

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

07/8/2026

(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना