

दिनांक 03.08.2026 को मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Housekeeping, Operation & Maintenance Services for Minister's Enclave Premises, Gardanibag, Patna कार्य के तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- |       |                                                                        |   |         |
|-------|------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| (i)   | श्री ब्रजेश कुमार,<br>मुख्य अभियंता(पटना),<br>भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii)  | श्री उपेन्द्र कुमार,<br>अधीक्षण अभियंता,<br>दक्षिण बिहार अंचल, पटना।   | - | सदस्य   |
| (iii) | श्री शशि भूषण,<br>कार्यपालक अभियंता,<br>गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना।   | - | सदस्य   |

कार्यवाही:-

- |     |                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | योजना का नाम                                             | - | Housekeeping, Operation & Maintenance Services for Minister's Enclave Premises, Gardanibag, Patna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.  | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - | ₹34,06,01,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.  | परिमाण विपत्र की राशि (पाँच वर्षों के लिए)               | - | ₹4,36,21,239.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | निविदा आमंत्रण की तिथि                                   | - | 16.06.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.  | कार्य की अवधि                                            | - | पाँच वर्षों के लिए                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.  | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रारंभ तिथि                 | - | 23.06.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.  | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि                         | - | 16.07.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.  | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय                         | - | दिनांक 02.07.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 01.07.2026 को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.  | निविदा प्रसारण का माध्यम                                 | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. | टेन्डर आईडी                                              | - | 134284                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता         | - | (I) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002<br>(II) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001<br>(III) M/S ESEPL GROUP, HOUSE NO.74, SK PURI, NEAR BASAWAN PARK, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA<br>(IV) PANTHER SECURE SYSTEM PVT LTD, F/125 PC COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020<br>(V) PARASHAM MANPOWER SERVICES PVT LTD, C-43 HOUSING COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020<br>(VI) M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD, 6C/973 SECTOR 6 GOMTI NAGAR EXTENSION LUCKNOW UTTAR PRADESH 226010 |

32

## 12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

### प्रथमवार आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

दिनांक 15.06.2026 को विभागीय निविदा समिति की बैठक में प्रथमवार आमंत्रित निविदा को त्रुटिपूर्ण पाये जाने के कारण रद्द कर पुनर्निविदा किये जाने का निर्णय लिया गया।

### वर्तमान आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

प्रथमवार आमंत्रित निविदा त्रुटिपूर्ण होने के कारण रद्द की गयी थी। अतः वर्तमान आमंत्रित निविदा को प्रथम निविदा मानी जायेगी। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त छः निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 3982 अनु0 दिनांक 21.07.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया। दिनांक 30.07.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में उक्त छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों का तकनीकी मूल्यांकन ई-टेन्डर मॉड्यूल में अपलोडेड Bidding Document के आधार पर इस शर्त के साथ की गयी कि सभी निविदाकार द्वारा समर्पित किये गये कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र को जाँच/सत्यापन में उनका कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र यदि फर्जी/जाली पाया जाता है, तो संबंधित निविदाकार पर बिहार ठिकेदारी निबंधन नियमावली, 2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना का ज्ञापांक 2085(प0) दिनांक 30.07.2026 द्वारा बैठक की कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड किया गया, परन्तु कार्यवाही में कतिपय टंकण त्रुटियाँ पायी गयी।, उक्त के संशोधन हेतु आज दिनांक 03.08.2026 को पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत की गयी एवं उपभागीय ज्ञापांक 2085(प0) दिनांक 30.07.2026 को रद्द करते हुए तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया गया कि:-

**निविदाकार** KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मागे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “रिस्पॉन्सिव” पाया।

**निविदाकार** DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मागे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “रिस्पॉन्सिव” पाया।

**निविदाकार** M/S ESEPL GROUP, HOUSE NO.74, SK PURI, NEAR BASAWAN PARK, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria Clause-12.6.1 Affidavit regarding availability of adequate number of qualified and technically competent personnel with relevant experience के विरुद्ध कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। अतः इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “नन-रिस्पॉन्सिव” पाया।

**निविदाकार** PANTHER SECURE SYSTEM PVT LTD, F/125 PC COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मागे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “रिस्पॉन्सिव” पाया।

RM

**निविदाकार** PARASHAM MANPOWER SERVICES PVT LTD, C-43 HOUSING COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020 आमंत्रित निविदा के **Technical Eligibility Criteria Clause-1** Minimum Work Experience के विरुद्ध संलग्न अनुभव प्रमाण-पत्रों में क्षेत्रफल अंकित नहीं पाया गया तथा किसी भी अनुभव प्रमाण-पत्र में न्यूनतम तीन वर्षों का अनुभव अंकित नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-8** Undertaking on Non-Judicial stamp paper attested by Public Notary certifying that for applicant not involved in any litigation/arbitration or no case pending in any court against them during the last 05 years के विरुद्ध वांछित शपथ-पत्र संलग्न नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-12.6.1** Affidavit regarding availability of adequate number of qualified and technically competent personnel with relevant experience के विरुद्ध कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-12.6.2** An affidavit on stamp paper (non-judicial) stating that "In case any ambiguity is noticed in the documents submitted at any stage, we shall be entirely responsible and liable for any action as deemed fit under the law" shall be submitted by the Contracting Firm/Agency with Technical Qualification Document के विरुद्ध कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। अतः इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने "नन-रिस्पॉन्सिव" पाया।

**निविदाकार** M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD, 6C/973 SECTOR 6 GOMTI NAGAR EXTENSION LUCKNOW UTTAR PRADESH 226010 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने "रिस्पॉन्सिव" पाया।

### 13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदाकार :-

- (i) M/S ESEPL GROUP, HOUSE NO.74, SK PURI, NEAR BASAWAN PARK, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA
- (ii) PARASHAM MANPOWER SERVICES PVT LTD, C-43 HOUSING COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020

को तकनीकी बीड मूल्यांकन में "नन-रिस्पॉन्सिव" पाये जाने उपरान्त असफल करने तथा निविदाकार :-

- (i) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002
- (ii) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001
- (iii) PANTHER SECURE SYSTEM PVT LTD, F/125 PC COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020
- (iv) M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD, 6C/973 SECTOR 6 GOMTI NAGAR EXTENSION LUCKNOW UTTAR PRADESH 226010

को तकनीकी बीड मूल्यांकन में "रिस्पॉन्सिव" पाये जाने उपरान्त सफल करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी मूल्यांकन पर आपत्ति/परिवाद दर्ज करने हेतु दिनांक 10.08.2026 को 10:00 बजे अपराह्न तक विभागीय वेबसाइट पर रखने का निर्णय लिया गया। यदि निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद मुख्य अभियंता(पटना) के कार्यालय में अथवा ईमेल (cepatna.bcd@gmail.com) पर प्राप्त होती है तो मुख्य अभियंता(पटना) तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे एवं पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु अगली विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे। यदि निर्धारित तिथि एवं समय तक किसी प्रकार की

आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होता है, तो मुख्य अभियंता(पटना) आमंत्रित निविदा के तकनीकी बीड मूल्यांकन में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलकर अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाया  
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

हO/-  
(शशि भूषण)  
कार्यपालक अभियंता,  
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना।

हO/-  
(उपेन्द्र कुमार)  
अधीक्षण अभियंता,  
दक्षिण बिहार अंचल, पटना

हO/-  
(ब्रजेश कुमार)  
मुख्य अभियंता(पटना),  
भवन निर्माण विभाग, पटना।

ज्ञापांक-भवन/मुOअभिO(पO)21योOविविध-8-05/2026-2114CP पटना, दिनांक-03.08.2026  
प्रतिलिपि-आईOटीO मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर  
अपलोड करने हेतु प्रेषित।

(ब्रजेश कुमार)  
मुख्य अभियंता(पटना),  
भवन निर्माण विभाग, पटना