

दिनांक 24.04.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Comprehensive Housekeeping, Operation, Repair & Maintenance Service for MLC (75 Duplex) Premises, R.Block, Patna कार्य के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|--|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| 4. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | योजना का नाम | - | Comprehensive Housekeeping, Operation, Repair & Maintenance Service for MLC (75 Duplex) Premises, R.Block, Patna |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - | ₹61,61,56,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025) |
| 3. | परिमाण विपत्र की राशि (विद्युत कार्य सहित) (पाँच वर्षों के लिए) | - | ₹15,72,40,768.00 |
| 4. | निविदा आमंत्रण कि तिथि | - | 14.01.2026 |
| 5. | कार्य की अवधि | - | पाँच वर्षों के लिए |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रारंभ तिथि | - | 24.01.2026 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 19.02.2026 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक 05.02.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 02.02.2026 को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 10. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दैनिक जागरण समाचार पत्र में दिनांक 20.01.2026, www.eproc2.bihar.gov.in पर |
| 11. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 022250(भवन)2025-26 |
| 12. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (I) RAJAS ENTERPRISE, 2ND FLOOR, OFFICE NO.202/A, ABHISHEK COMPLEX, OPP. HOTEL HAVELO, GANDHINAGAR, GUJARAT - 382011
(II) M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR, AT - KRIPA GANJ, MURGAWAN, BEN, NALANDA, BIHAR - 803114
(III) BRAJESH KUMAR, VN PLAZA, 4TH FLOOR, KHAGAU ROAD, PGS MORE, RAJ NAGAR - 801503
(IV) DUSTERS TOTAL SOLUTIONS SERVICES PVT LTD, 3RD FLOOR, NO.332/1, CORPORATE MILLER, THIMMAIAH ROAD, VASANTH NAGAR, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560052 |

Rn

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह पहली निविदा है। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त चार निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। चारों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 1683 अनु0 दिनांक 25.02.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक 19.03.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में दिनांक 25.03.2026 के अपराह्न 04:00 बजे तक किसी भी प्रकार आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं रहने उपरान्त मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 886 (प0) दिनांक 25.03.2026 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 2487 अनु0 दिनांक 01.04.2026 द्वारा तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड का तुलनात्मक विवरणी भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र० सं०	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	परिमाण विपत्र की राशि	उद्यृत दर	उद्यृत राशि
1	RAJAS ENTERPRISE, 2ND FLOOR, OFFICE NO.202/A, ABHISHEK COMPLEX, OPP. HOTEL HAVELO, GANDHINAGAR, GUJARAT - 382011 (GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION REG.NO.-CR008000219 & PARTNERSHIP DEED SR. NO.-2796 DATED 17.11.2018)	अनुसूचित मद/गैर अनुसूचित मद	₹15,72,40,768.00	11.70% कम	₹13,85,43,598.14
2	BRAJESH KUMAR, VN PLAZA, 4TH FLOOR, KHAGAUL ROAD, PGS MORE, RAJ NAGAR - 801503 (BCD REGISTRATION NO.- 1200084 VALID UPTO 20.12.2025 & BPBCL REGISTRATION NO:- 25/2021-22 VALID UPTO 04.02.2027)			15.39% कम	₹13,30,41,413.80

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि न्यूनतम निविदाकार BRAJESH KUMAR, VN PLAZA, 4TH FLOOR, KHAGAUL ROAD, PGS MORE, RAJ NAGAR - 801503 द्वारा परिमाण विपत्र की दर से 15.39% (पन्द्रह दशमलव तीन नौ प्रतिशत)कम दर उद्यृत किया गया है।

सफल निविदाकारों का अनुभव प्रमाण-पत्र का सत्यापन उपरान्त सत्य पाया गया।

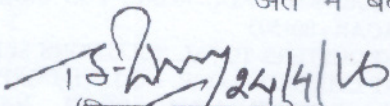
14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

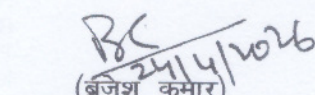
सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से न्यूनतम निविदाकार BRAJESH KUMAR, VN PLAZA, 4TH FLOOR, KHAGAUL ROAD, PGS MORE, RAJ NAGAR - 801503 (BCD REGISTRATION NO.-1200084 VALID UPTO 20.12.2025 & BPBCL REGISTRATION NO:- 25/2021-22 VALID UPTO 04.02.2027) को परिमाण विपत्र की दर से 15.39% (पन्द्रह दशमलव तीन नौ प्रतिशत)कम उद्यृत दर पर अर्थात् कुल राशि ₹13,30,41,414.00(तिरह करोड़ तीस लाख एकतालीस हजार चार सौ चौदह रूपये)मात्र पर कार्य आवंटित करने तथा स्वीकृत्यादेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(पटना) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

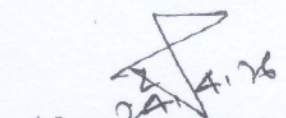
15. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

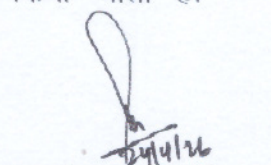
Comprehensive Housekeeping, Operation, Repair & Maintenance Service for MLC (75 Duplex) Premises, R.Block, Patna कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक 08.04.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाया अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(कुमार रवि)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)21यो0प्राक्0-1-78/2025-1164CP) पटना, दिनांक-.2.8.10.4126
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर
अपलोड करने हेतु प्रेषित।

BK
28/4/2026
(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना