

**मुख्य अभियंता, दक्षिण का कार्यालय,
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।**

दिनांक 24.04.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही।

पथ प्रमंडल अरवल के अन्तर्गत Construction of Division office Building with Electrification, Water Supply & Sanitary work including Beautification of Building Campus of Road Division Arwal for the Year 2025-26 की निविदा के तकनीकी बीड पर विभागीय पत्रांक-6159 (S)/ दिनांक- 09.07.2014 के आलोक में निर्णय हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही।

उपस्थिति :-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री राज कुमार, मुख्य अभियंता, दक्षिण, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | अध्यक्ष |
| (ii) | ---रिक्त---, मुख्य अभियंता, दक्षिण के सचिव (प्रा०), प०नि०वि०, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| (iii) | श्री अशोक कुमार, अधीक्षण अभियंता, मगध पथ अंचल, प०नि०वि०, गया | - | सदस्य |
| (iv) | श्री जीतन कुमार चौधरी, कार्यपालक अभियंता, पथ प्रमंडल, प०नि०वि०, अरवल | - | सदस्य |

2. निविदा के सम्बन्ध में विवरणी निम्नवत् है :-

2.1	कार्य का नाम	:	पथ प्रमंडल अरवल के अन्तर्गत Construction of Division office Building with Electrification, Water Supply & Sanitary work including Beautification of Building Campus of Road Division Arwal for the Year 2025-26
2.2	योजना शीर्ष	:	योजना मद
2.3	निविदा आमंत्रित करने वाले प्रमंडल का नाम	:	पथ प्रमंडल, अरवल
2.4	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	:	₹240.425 लाख; विभागीय ज्ञापांक सं०-8002 (S) दिनांक-17.09.2025
2.5	तकनीकी स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	:	₹253.84 लाख; मुख्य अभि०, दक्षिण, प०नि०वि०, पटना का पत्रांक- 4438 (अनु०) दिनांक- 24.12.2025
2.6	परिमाण विपत्र की राशि	:	₹243.52012 लाख
2.7	कार्य समाप्ति की अवधि	:	12 माह
2.8	निविदा की प्रक्रिया	:	ई-टेंडरिंग (SBD)
2.9	निविदा प्राप्ति की अन्तिम तिथि	:	20.01.2026
2.10	प्राप्त निविदा की संख्या	:	10 (दस) अद्द यथा:-
	(i) Arsa Infratech Pvt. Ltd.		(ii) M/s. Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd.
	(iii) Maa Vindhya wasini Construction		(iv) M/s Maa Kamakhya Construction & Co.
	(v) M/s. Om Sai Construction		(vi) Maruti Enterprises
	(vii) Niraj Kumar		(viii) Rajnish Kumar Singh
	(ix) Rajeev Ranjan		(x) Raj Gopal Sharma
2.11	परिवाद की स्थिति	:	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की तिथि तक इस निविदा में कोई परिवाद प्राप्त नहीं है।
2.12	प्राप्त निविदा क्या पुनर्निविदा है यदि हाँ तो कारण	:	नहीं

तदधीकी बीड का मूल्यांकन

Sl. No.	Particulars of Items	Clause No.	Minimum Requirements	Provided by				
				Arsa Infratech Pvt. Ltd.	M/s. Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd.	Maa Vindhyaawasini Construction	M/s Maa Kamakhya Construction & Co.	M/s. Om Sai Construction
				1	2	3	4	5
1	Registration	As per IFB/NIT	-	Class- II/BCD, GoB/ Reg. No. 2230297 Valid upto 11.12.2028	Class- II/BCD/ Reg. No. 2240136 Valid upto 05.06.29	Class-II/RCD/ GOB/ Reg. No. 2240010 Valid date-01.02.28	Class- I/ BCD Reg No.1250181 Valid upto 28.05.2030	RCD, GOB Class-II Reg No.2230006 Valid upto 26.02.2028
2	Cost of BOQ (in Rs.)	As per NIT/BOQ	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00
3	Earnest Money (Rs. in Lacs)	ITB- CI-16 & IFB	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh
4	Earnest Money valid upto (As per earnest money validity)	ITB- CI-16 & IFB	165 days	Online	Online	Online	Online	(BG) 165 days
5	Bid Validity upto (As per Bid Validity Period)	ITB- CI-15	120 days	120 days	120 days	120 days	120 days	120 days
6	Experience of similar nature of work (Rs. In Lacs) (10%)	ITB- CI-4.5 (A)(b)	₹ 24.35 lakh	-	₹ 95.42 lakh	₹ 25.03 lakh	₹ 362.56 lakh	₹ 86.05882 lakh
7	Annual Turn over (Rs. In Lacs)	ITB- CI-4.5 (A)(a)	₹ 121.76 lakh	₹ 432.69 lakh	₹ 175.8996 lakh	₹ 193.38 lakh	₹ 5684.5692 lakh	₹ 630.90 lakh
8	Legal Identity	ITB- CI-4.3 (a) L.No.- 8131 (S)we dated 24.07.12	-	Pvt. Ltd.	Pvt. Ltd.	Proprietorship	Partnership	Partnership
9	Technical Personnel	ITB- CI-4.5 (B)(b)	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
10	Key Plants & Equipment	ITB CI-4.5 (B)(a)	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
11	Experience of work done Quantity	ITB CI-4.5 (A)(c)						
	Concrete work (M ³)		91.50 m ³	-	278.32 m ³	101.48 m ³	193.20 m ³	340.229 m ³
	Brick Work (M ³)		256.12 m ³	-	456.24 m ³	275.88 m ³	340.04 m ³	243.643 m ³
	Earth Work (M ³)		301.10 m ³	-	543.28 m ³	862.50 m ³	456.54 m ³	538.540 m ³
	Plaster Work (M ²)		1083.60 m ²	-	2614.74 m ²	1410.00 m ²	9094.47 m ²	3312.12 m ²

Sl. No.	Particulars of Items	Clause No.	Minimum Requirements	Provided by				
				Arsa Infratech Pvt. Ltd.	M/s. Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd.	Maa Vindhyaawasini Construction	M/s Maa Kamakhya Construction & Co.	M/s. Om Sai Construction
				1	2	3	4	5
12	Existing Commitment and on going work(Rs. in lacs)	ITB CI-4.7		₹ 205.00 lakh	-	₹ 21.65859 lakh	₹ 7117.5502 lakh	₹ 756.140 lakh
13	Bid Capacity (Rs. in lacs)	ITB CI-4.7	₹ 243.52 lakh	₹ 1215.068 lakh	₹ 537.471 lakh	₹ 580.38 lakh	₹ 10251.9668 lakh	₹ 1241.73 lakh
14	Programme of Construction	ITB CI-4.3 (I) & 4.5(B)(a)	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
15	Power of Attorney on Rs. 1000/- stamp	ITB- CI-4.2 (iv)		Attached	Attached	N/A	Attached	Attached
16	Liquid Assets and Credit Facility (10%) (Rs. in Lacs)	ITB- CI-4.5 (B)(c)	₹ 24.35 lakh	₹ 25.00 lakh	₹ 25.00 lakh	₹ 30.00 lakh	₹ 25.00 lakh	₹ 25.00 lakh
17	Whether Undertaking attached (25% of the value of the work)	ITB- CI-4.2(ii) 4.3 (h)	25% Value of work (₹ 60.28 lakh)	25% Value of work Attached	25% Value of work Attached	25% Value of work Attached	25% Value of work Attached	25% Value of work Attached
18	Whether Affidavit attached (with Rs. 25/- Stamp)	As per NIT	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
19	Electrical License/ Utility Shifting	As per NIT	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
20	Responsive/Non Responsive	As per NIT	-	Non Responsive	Responsive	Responsive	Responsive	Non Responsive

Sl. No.	Particulars of Items	Clause No.	Minimum Requirements	Provided by				
				Maruti Enterprises	Niraj Kumar	Rajnish Kumar Singh	Rajeev Ranjan	Raj Gopal Sharma
				6	7	8	9	10
1	Registration	As per IFB/NIT	-	Class- II/BCD/GoB/Reg. No. 2250543 Valid upto 26.06.2028	Class- II/BCD/GoB Reg no.2210015 Valid upto 01.02.2026	Class-I/BCD/GoB/Reg. No. 1200079 Valid upto 25.11.2025	Class- II/RWD/GoB Reg No 2210894 Valid upto 09.09.2026	BCD/ GOB/ Class- I Reg No.1250304 Valid upto 05.10.2030
2	Cost of BOQ (in Rs.)	As per NIT/BOQ	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00
3	Earnest Money (Rs. in Lacs)	ITB- CI-16 & IFB	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.88 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.88 lakh	₹ 4.871 lakh
4	Earnest Money valid upto (As per earnest money validity)	ITB- CI-16 & IFB	165 days	Online	BG 179 days	Online	BG 150 days	BG 179 days
5	Bid Validity upto (As per Bid Validity Period)	ITB- CI-15	120 days	120 days	180 days	120 days	120 days	120 days
6	Experience of similar nature of work (Rs. In Lacs) (10%)	ITB- CI-4.5 (A)(b)	₹ 24.35 lakh	₹ 99.51 lakh	₹ 99.89 lakh	₹ 1225.95 lakh	₹ 242.52 lakh	₹ 253.65 lakh
7	Annual Turn over (Rs. In Lacs)	ITB- CI-4.5 (A)(a)	₹ 121.76 lakh	₹ 205.22 lakh	₹ 299.322 lakh	₹ 2938.40 lakh	₹ 179.07 lakh	₹ 417.24 lakh
8	Legal Identity	ITB- CI-4.3 (a) L.No.- 8131 (S)we dated 24.07.12	-	Proprietorship	Proprietorship	Proprietorship	Proprietorship	Proprietorship
9	Technical Personnel	ITB- CI-4.5 (B)(b)	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
10	Key Plants & Equipment	ITB CI-4.5 (B)(a)	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
11	Experience of work done Quantity	ITB CI-4.5 (A)(c)						
	Concrete work (M ³)		91.50 m ³	197.00 m ³	267.76 m ³	915.63 m ³	851.24 m ³	516.79 m ³
	Brick Work (M ³)		256.12 m ³	110.50 m ³	269.99 m ³	2540.50 m ³	1719.78 m ³	293.19 m ³
	Earth Work (M ³)		301.10 m ³	192.84 m ³	5497.56 m ³	2871.06 m ³	897.40 m ³	1509.40 m ³
	Plaster Work (M ²)		1083.60 m ²	1627.83 m ²	2829.91 m ²	28425.52 m ²	10302.52 m ²	3529.00 m ²

Sl. No.	Particulars of Items	Clause No.	Minimum Requirements	Provided by				
				Maruti Enterprises	Niraj Kumar	Rajnish Kumar Singh	Rajeev Ranjan	Raj Gopal Sharma
				6	7	8	9	10
12	Existing Commitment and on going work(Rs. in lacs)	ITB CI-4.7		₹ 14.58 lakh	₹ 229.38 lakh	₹ 7821.11 lakh	₹ 214.58 lakh	₹ 456.26 lakh
13	Bid Capacity (Rs. in lacs)	ITB CI-4.7	₹ 243.52 lakh	₹ 612.4926 lakh	₹ 685.215 lakh	₹ 1326.74 lakh	₹ 342.91 lakh	₹ 818.662 lakh
14	Programme of Construction	ITB CI-4.3 (I) & 4.5(B)(a)	-	At the time of agreement	Attached	Attached	Attached	Attached
15	Power of Attorney on Rs. 1000/- stamp	ITB- CI-4.2 (iv)		-	N/A	Attached	N/A	Attached
16	Liquid Assets and Credit Facility (10%) (Rs. in Lacs)	ITB- CI-4.5 (B)(c)	₹ 24.35 lakh	₹ 27.168 lakh	₹ 50.00 lakh	₹ 75.00 lakh	₹ 40.00 lakh	₹ 24.350 lakh
17	Whether Undertaking attached (25% of the value of the work)	ITB- CI-4.2(ii) 4.3 (h)	25% Value of work (₹ 60.28 lakh)	25% Value of work Attached	25% Value of work Attached	25% Value of work Attached	25% Value of work Attached	25% Value of work Attached
18	Whether Affidavit attached (with Rs. 25/- Stamp)	As per NIT	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
19	Utility Shifting	As per NIT	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
20	Responsive/Non Responsive	As per NIT	-	Non Responsive	Responsive	Responsive	Responsive	Responsive

3. तकनीकी बीड का मूल्यांकन

इस निविदा में कुल 10 (दस) निविदाकार द्वारा भाग लिया गया है। छः निविदाकार यथा— (i) Arsa Infratect Pvt. Ltd. (ii) M/s. Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd. (iii) Maa Vindhya wasini Construction (iv) M/s Maa Kamakhya Construction Pvt. Ltd. (v) Maruti Enterprises एवं (vi) Rajnish Kumar Singh द्वारा वांछित अग्रधन की राशि NEFT online mode से तथा शेष चार निविदाकार यथा— (i) M/s. Om Sai Construction (ii) Niraj Kumar (iii) Rajeev Ranjan. एवं (iv) Raj Gopal Sharma द्वारा वांछित अग्रधन की राशि B.G के माध्यम जमा किया गया है, जिसका सत्यापन कार्यपालक अभियंता, पथ प्रमंडल, अरवल द्वारा करा लिया गया है।

4. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:

4.1 अधीक्षण अभियंता, मगध पथ अंचल, पथ निर्माण विभाग, गया के पत्रांक-219 (अनु०), दिनांक-16.02.2026 से प्राप्त तकनीकी बीड तथा इसके साथ संलग्न जाँच-पत्र में अंकित सूचनाओं के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गई। समीक्षोपरान्त पाया गया कि -

- (i) Arsa Infratect Pvt. Ltd. के द्वारा ITB- CI-4.5 (A)(b) एवं ITB CI-4.5 (A)(c) के अन्तर्गत वांछित क्रमशः Experience of similar nature of work एवं Experience of work done Quantity संबंधित कागजात गलत अपलोड किये जाने के कारण निविदा के लिए आवश्यक न्यूनतम अहर्ता पूर्ण नहीं करते है।
- (ii) M/s. Om Sai Construction ITB CI-4.5 (A)(c) के अन्तर्गत वांछित Experience of work done Quantity (Brick Work हेतु वांछित Quantity 256.12m³ के जगह उपलब्ध 243.643m³) संबंधित निविदा के लिए आवश्यक न्यूनतम अहर्ता पूर्ण नहीं करते है।
- (iii) Maruti Enterprises ITB CI-4.5 (A)(c) के अन्तर्गत वांछित Experience of work done Quantity (Brick Work हेतु वांछित Quantity 256.12m³ के जगह उपलब्ध 110.50m³ एवं Earth Work हेतु वांछित 301.10m³ के जगह उपलब्ध 192.84m³) एवं ITB CI-4.3 (I) & 4.5(B)(a) के अंतर्गत वांछित Programme of Construction संबंधित निविदा के लिए आवश्यक न्यूनतम अहर्ता पूर्ण नहीं करते है।
- (iv) शेष सात निविदाकार यथा— (i) M/s. Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd. (ii) Maa Vindhya wasini Construction (iii) M/s Maa Kamakhya Construction Pvt. Ltd. (iv) Rajnish Kumar Singh (v) Niraj Kumar (vi) Rajeev Ranjan एवं (vii) Raj Gopal Sharma निविदा के लिए आवश्यक न्यूनतम अहर्ता पूर्ण करते है।

अतः समिति द्वारा सम्यक विचारोपरान्त तीन निविदाकार यथा— (i) Arsa Infratect Pvt. Ltd. को SBD के Clause 4.8- Made misleading or false representations in the forms, Statement and attachments submitted in proof of the qualification requirements के अन्तर्गत असफल, (ii) M/s. Om Sai Construction को ITB CI-4.5 (A)(c); Experience of work done Quantity के अन्तर्गत असफल एवं (iii) Maruti Enterprises को ITB CI-4.5 (A)(c); Experience of work done Quantity एवं ITB CI-4.3 (I) & 4.5 (B) (a) के अंतर्गत Programme of Construction के अन्तर्गत वांछित न्यूनतम अहर्ता पूर्ण नहीं करने के कारण असफल तथा शेष सात निविदाकार यथा - (i) M/s. Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd.

w

A

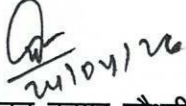
P


ADY


Handwritten signature


(ii) Maa Vindhyawasini Construction (iii) M/s Maa Kamakhya Construction Pvt. Ltd. (iv) Rajnish Kumar Singh (v) Niraj Kumar (vi) Rajeev Ranjan एवं (vii) Raj Gopal Sharma निविदा से संबंधित आवश्यक न्यूनतम अहता को पूर्ण करने के कारण निविदा में सफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

- 4.3 विभागीय आदेश -141-सह-पठित ज्ञापांक-5355 (एस) दिनांक-28.10.2021 के अनुसार निर्धारित अवधि दो दिनों में इस निविदा में शामिल किसी निविदाकार का परिवाद/आपत्ति प्राप्त न हो तो नियमानुसार वित्तीय बीड खोला जाय। यदि परिवाद प्राप्त होता है, तो सक्षम स्तर से परिवाद निष्पादन के उपरान्त ही वित्तीय बीड खोला जाय।
- 4.4 तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय Website पर प्रदर्शित किया जाय। साथ ही उक्त निविदा के निविदाकारों को E-mail के माध्यम से भी सूचित किया जाय।


(जीतन कुमार चौधरी)
कार्यपालक अभियंता,
पथ प्रमंडल, प०नि०वि०,
अरवल


(अशोक कुमार)
अधीक्षण अभियंता,
मगध पथ अंचल, गया।



(रिक्ता),
मुख्य अभियंता, दक्षिण के
सचिव (प्रा०) पथ निर्माण
विभाग, बिहार, पटना।


(राज कुमार),
मुख्य अभियंता, दक्षिण,
पथ निर्माण विभाग, बिहार,
पटना।

ज्ञापांक: 1352

पटना, दिनांक- 27/04/26

प्रतिलिपि :-आई०टी० मैनेजर, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित/कार्यपालक अभियंता, पथ प्रमंडल, अरवल/अधीक्षण अभियंता, मगध पथ अंचल, गया को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित/मुख्य अभियंता (अनुश्रवण), पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना/अभियंता प्रमुख (कार्य प्रबंधन), पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ समर्पित।


मुख्य अभियंता, दक्षिण,
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।