

दिनांक 24.04.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING FOR SENIOR POLICE OFFICERS & SENIOR CIVIL OFFICERS (B+G+7), D-TYPE (G+7), ANNEXY BUILDING (G+3), GUARD ROOM AT CHHAJJUBAGH, PATNA कार्य के आमंत्रित निविदा के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही।

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|--|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| 4. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | कार्य का नाम | - | CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING FOR SENIOR POLICE OFFICERS & SENIOR CIVIL OFFICERS (B+G+7), D-TYPE (G+7), ANNEXY BUILDING (G+3), GUARD ROOM AT CHHAJJUBAGH, PATNA |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | - | ₹71.2462 करोड़ (विभागीय पत्रांक 71(भ0) दिनांक 24.06.2025) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की राशि (असैनिक+विद्युत) एवं प्रसंग | - | ₹67,89,25,818.00 (मुख्य अभियंता(नि0) का पत्रांक 15(नि0)अनु0 दिनांक 06.01.2026 द्वारा प्रदत्त तकनीकी स्वीकृति) |
| 4. | परिमाण विपत्र की राशि (असैनिक+विद्युत) | - | ₹66,08,53,917.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण कि तिथि | - | 19.11.2025 |
| 6. | कार्य की अवधि | - | 18(अठारह)माह |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) करने की प्रारंभ तिथि | - | 13.02.2026 |
| 8. | निविदा जमा (अपलोड) करने की अंतिम तिथि | - | 09.03.2026 |
| 9. | प्री-बीड बैठक की तिथि, समय एवं स्थान | - | दिनांक 20.02.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 19.02.2026 को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में।
ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | हिन्दुस्तान www.eproc2.bihar.gov.in पर/ 124761 |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र/टेन्डर आई0डी0 का नाम | - | 018083(BCD) 2025-26 |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | (I) BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240030 valid upto 09.05.2029) |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (II) ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1230093 valid upto 28.12.2028)
(III) ARBIND KUMAR REALCON PRIVATE LIMITED, MAA SMRITI SADAN, RMS COLONY KANKARBAGH, PATNA-800020, BIHAR. (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240204 valid upto 29.12.2029)
(IV) SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-HI-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1210104 valid upto 30.11.2026)
(V) BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR. (RCD, Bihar Registration No.-1230031 in class-I valid upto 19.03.2028)
(VI) M/S GOBINDA CONSTRUCTION, TARANG PRESS ROAD, SIVPURI, PATNA-800023 (BCD, Bihar registration No.-1210056 in Class 1 valid upto 12.07.2026) |

R

✓

✓

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह प्रथम आमंत्रित निविदा है। उक्त निविदा में उपरोक्त कंडिका-13 में अंकित कुल छः निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के पत्रांक 197 अनु0 दिनांक 12.03.2026 द्वारा तकनीकी बीड अभिलेखों को मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक 17.04.2026 को सम्पन्न विभागीय निविदा समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में दिनांक 23.04.2026 के पूर्वाह्न 10.00 बजे तक किसी भी प्रकार आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं रहने उपरान्त मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 1135(प0) दिनांक 24.04.2026 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना का पत्रांक 277 अनु0 दिनांक 24.04.2026 द्वारा तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलकर भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र० सं०	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	परिमाण विपत्र की राशि	उद्यृत दर	उद्यृत राशि
1	BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240030 valid upto 09.05.2029)	अनुसूचित मद/गैर अनुसूचित मद	₹66,08,53,917.00	2.21% अधिक	₹67,54,58,788.57
2	ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1230093 valid upto 28.12.2028)			9.55% कम	₹59,77,42,367.93
3	ARBIND KUMAR REALCON PRIVATE LIMITED, MAA SMRITI SADAN, RMS COLONY KANKARBAGH, PATNA-800020, BIHAR. (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240204 valid upto 29.12.2029)			12.37% कम	₹57,91,06,287.47
4	SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-H1-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1210104 valid upto 30.11.2026)			13.97% कम	₹56,85,32,624.80
5	BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR, JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR. (RCD, Bihar Registration No.-1230031 in class-I valid upto 19.03.2028)			8.25% कम	₹60,63,33,468.85
6	M/S GOBINDA CONSTRUCTION, TARANG PRESS ROAD, SIVPURI, PATNA-800023 (BCD. Bihar registration No.-1210056 in Class 1 valid upto 12.07.2026)			15.33% कम	₹55,95,45,011.52

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि निविदाकार M/S GOBINDA CONSTRUCTION, TARANG PRESS ROAD, SIVPURI, PATNA-800023 (BCD, Bihar registration No.-1210056 in Class 1 valid upto 12.07.2026) न्यूनतम सफल निविदाकार है। उक्त न्यूनतम सफल निविदाकार द्वारा परिमाण विपत्र की दर से 15.33%(पन्द्रह दशमलव तीन तीन प्रतिशत)कम दर उद्यृत किया गया है।

निविदाकारों के अनुभव प्रमाण-पत्र को सत्यापन उपरान्त सत्य पाया गया है।

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

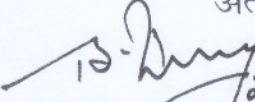
सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से न्यूनतम सफल निविदाकार M/S GOBINDA CONSTRUCTION, TARANG PRESS ROAD, SIVPURI, PATNA-800023 (BCD, Bihar registration No.-1210056 in Class 1 valid upto 12.07.2026) को परिमाण विपत्र की दर से 15.33%(पन्द्रह दशमलव तीन तीन प्रतिशत)कम दर पर अर्थात् कुल राशि ₹55,95,45,012.00(पचपन करोड़ पंचानवे लाख पैतालीस हजार बारह रूपये)मात्र पर कार्य आवंटित करने तथा स्वीकृत्यादेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(पटना) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

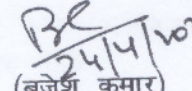
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

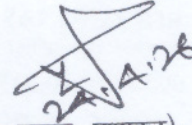
CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING FOR SENIOR POLICE OFFICERS & SENIOR CIVIL OFFICERS (B+G+7), D-TYPE (G+7), ANNEXY BUILDING (G+3), GUARD ROOM AT CHHAJJUBAGH, PATNA कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक 24.04.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।


इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

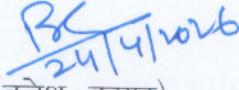

(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(कुमार सचिव)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(पटना)यो0प्राक0-1-03/2025-1145(1) पटना, दिनांक-24.04.26
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर
अपलोड करने हेतु प्रेषित।


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना