

दिनांक 24.04.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में CONSTRUCTION OF 300 BEDED BOY'S HOSTEL (G+5), 200 BEDED BOY'S HOSTEL (G+3), 200 BEDED GIRL'S HOSTEL (G+3), 2-BLOCKS OF (G+5) BUILDING INCLUDING PARKING FOR GUEST HOUSE/PROFESSOR/ASSOCIATE PROFESSOR/ASSISTANT PROFESSOR, 2-BLOCKS OF (G+5) STUDIO APARTMENT FOR ASSISTANT PROFESSOR, AMINITY BUILDING (G+1), ADMINISTRATIVE BUILDING (G+2), MULTI SPORTS INDOOR STADIUM (G+2) IN THE PREMISES OF GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE, BANKA. कार्य के आमंत्रित निविदा के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही।

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|--|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| 4. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | कार्य का नाम | - | CONSTRUCTION OF 300 BEDED BOY'S HOSTEL (G+5), 200 BEDED BOY'S HOSTEL (G+3), 200 BEDED GIRL'S HOSTEL (G+3), 2-BLOCKS OF (G+5) BUILDING INCLUDING PARKING FOR GUEST HOUSE/PROFESSOR/ASSOCIATE PROFESSOR/ASSISTANT PROFESSOR, 2-BLOCKS OF (G+5) STUDIO APARTMENT FOR ASSISTANT PROFESSOR, AMINITY BUILDING (G+1), ADMINISTRATIVE BUILDING (G+2), MULTI SPORTS INDOOR STADIUM (G+2) IN THE PREMISES OF GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE, BANKA. |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | - | ₹150.9411 करोड़ (विज्ञान, प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, बिहार का ज्ञापांक-4819 दिनांक 04.11.2024) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की राशि (असैनिक+विद्युत) एवं प्रसंग | - | ₹113.7292 करोड़ (मुख्य अभियंता(नि०) का पत्रांक 412(नि०)अनु० दिनांक 24.04.2025 द्वारा प्रदत्त तकनीकी स्वीकृति) |
| 4. | परिमाण विपन्न की राशि (असैनिक+विद्युत) | - | ₹128,90,64,288.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण कि तिथि | - | 28.01.2026 |
| 6. | कार्य की अवधि | - | 18(अठारह)माह |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) करने की प्रारंभ तिथि | - | 17.02.2026 |
| 8. | निविदा जमा (अपलोड) करने की अंतिम तिथि | - | 12.03.2026 |
| 9. | प्री-बीड बैठक की तिथि, समय एवं स्थान | - | दिनांक 24.02.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 23.02.2026 को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में। ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | हिन्दुस्तान www.eproc2.bihar.gov.in पर/ 125210 |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र/टेन्डर आई०डी० का नाम | - | 022898(BCD) 2025-26 |
| 12. | प्रकाशन का पी०आर० संख्या | - | (I) BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND (BCD Bihar Class I Reg. No.-1240030 valid upto 09.05.2029) |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (II) ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 (BCD Bihar Class I Reg. No.-1230093 valid upto 28.12.2028)
(III) BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR. (RCD, Bihar Registration No.-1230031 in class-I valid upto 19.03.2028)
(IV) M/S Niranjan Rai, Proprietor, Kalika Gunj Colony Sirsiya, Giridih, Jharkhand-815301 (BCD Bihar Class I Reg. No.-1250205 valid upto 16.06.2030)
(V) PRASAD CONSTRUCTION & CO., LILA MOHAN NIWAS, NAISARAI, BIHAR SHARIF, NALANDA-803101, BIHAR (BCD Bihar Class I Reg. No.-1210110 valid upto 07.12.2026)
(VI) R R THULASI BUILDERS (I) PVT. LTD., SAKTHI MAHAL 63, PERUNDURAI ROAD, ERODE (PWD Bhopal Civil Reg. No.-PWD230067574 valid upto 25.09.2033) |

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह प्रथम आमंत्रित निविदा है। उक्त निविदा में उपरोक्त कंडिका-13 में अंकित कुल छः निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के पत्रांक 200 अनु० दिनांक 13.03.2026 द्वारा तकनीकी बीड अभिलेखों को मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक 17.04.2026 को सम्पन्न विभागीय निविदा समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में दिनांक 23.04.2026 के पूर्वाहन 10.00 बजे तक किसी भी प्रकार आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं रहने उपरान्त मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 1134(प०) दिनांक 24.04.2026 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना का पत्रांक 276 अनु० दिनांक 24.04.2026 द्वारा तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलकर भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र० सं०	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	परिमाण विपत्र की राशि	उद्यृत दर	उद्यृत राशि
1	BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240030 valid upto 09.05.2029)	अनुसूचित मद/गैर अनुसूचित मद	₹128,90,64,288.00	14.07% कम	₹110,76,92,942.68
2	ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1230093 valid upto 28.12.2028)			12.50% कम	₹112,79,31,252.00
3	BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR. (RCD, Bihar Registration No.-1230031 in class-I valid upto 19.03.2028)			13.50% कम	₹111,50,40,609.12
4	PRASAD CONSTRUCTION & CO., LILA MOHAN NIWAS, NAISARAI, BIHAR SHARIF, NALANDA-803101, BIHAR (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1210110 valid upto 07.12.2026)			15.01% कम	₹109,55,75,738.37

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि निविदाकार PRASAD CONSTRUCTION & CO., LILA MOHAN NIWAS, NAISARAI, BIHAR SHARIF, NALANDA-803101, BIHAR (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1210110 valid upto 07.12.2026) न्यूनतम सफल निविदाकार है। उक्त न्यूनतम सफल निविदाकार द्वारा परिमाण विपत्र की दर से 15.01%(पन्द्रह दशमलव शून्य एक प्रतिशत)कम दर उद्यृत किया गया है।

निविदाकारों के अनुभव प्रमाण-पत्र को सत्यापन उपरांत सत्य पाया गया है।

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

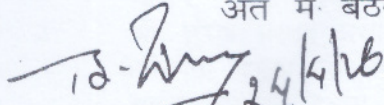
सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से न्यूनतम सफल निविदाकार PRASAD CONSTRUCTION & CO., LILA MOHAN NIWAS, NAISARAI, BIHAR SHARIF, NALANDA-803101, BIHAR (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1210110 valid upto 07.12.2026) को परिमाण विपत्र की दर से 15.01%(पन्द्रह दशमलव शून्य एक प्रतिशत)कम दर पर अर्थात् कुल राशि ₹109,55,75,738.00(एक सौ नौ करोड़ पचपन लाख पचहत्तर हजार सात सौ अड़तीस रूपये)मात्र पर कार्य आवंटित करने तथा स्वीकृत्यादेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(पटना) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

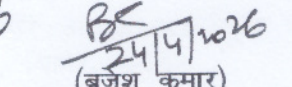
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

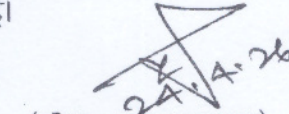
CONSTRUCTION OF 300 BEDED BOY'S HOSTEL (G+5), 200 BEDED BOY'S HOSTEL (G+3), 200 BEDED GIRL'S HOSTEL (G+3), 2-BLOCKS OF (G+5) BUILDING INCLUDING PARKING FOR GUEST HOUSE/PROFESSOR/ASSOCIATE PROFESSOR/ASSISTANT PROFESSOR, 2-BLOCKS OF (G+5) STUDIO APARTMENT FOR ASSISTANT PROFESSOR, AMINITY BUILDING (G+1), ADMINISTRATIVE BUILDING (G+2), MULTI SPORTS INDOOR STADIUM (G+2) IN THE PREMISES OF GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE, BANKA. कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक 24.04.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

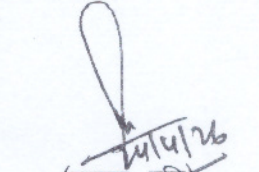
इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाया

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

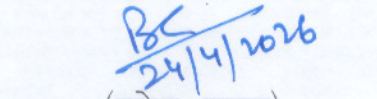

(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भ०नि०वि०, बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना)
भ०नि०वि०, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ०नि०वि०, पटना


(कुमार रवि)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु०अभि०(पटना)यो०विविध-8-05/2026-1146CP पटना, दिनांक-24.04.26
प्रतिलिपि-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर
अपलोड करने हेतु प्रेषित।


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना