

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग

का0आ0सं0- भवन/भू-सम्पदा-01-आवास(राजपत्रित)-01/2026-46

पटना, दिनांक-16.04.2026

‘कार्यालय आदेश’

राजपत्रित आवास आवंटन समिति द्वारा लिए गए निर्णय के आलोक में निम्नांकित राजपत्रित पदाधिकारियों को पटना केन्द्रीय पूल से गर्दनीबाग आवासीय परिसर, पटना में नवनिर्मित सी-टाईप आवास नियमानुसार आदेय किराया एवं करों के भुगतान की शर्त पर आवंटित किया जाता है :-

क्र0	Reg. Id	नाम/पदनाम	विभाग	आवंटित आवास संख्या
1.	BN4733	श्री मणिकान्त कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	गन्ना उद्योग विभाग	C1/101
2.	BN6061	श्री संजय कुमार पासवान, प्रशाखा पदाधिकारी	बिहार राज्य विश्वविद्यालय सेवा आयोग, पटना।	C1/204
3.	BN6688	श्री सुजीत कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	ग्रामीण कार्य विभाग	C1/301
4.	BN7519	श्री रजनीश कृष्ण, प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	C1/303
5.	BN8184	श्री जितेन्द्र कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	आयुक्त कार्यालय पटना	C1/305
6.	BN8186	श्री केशव कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	बिहार राज्य विश्वविद्यालय सेवा आयोग	C1/506
7.	BN8213	श्री राजेन्द्र राम, प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	C1/605
8.	BN8239	श्री नवल किशोर कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	महाधिवक्ता कार्यालय, पटना	C1/702
9.	BN8291	श्री मनोज कुमार पासवान, प्रशाखा पदाधिकारी	शिक्षा विभाग	C1/703
10.	BN8420	श्री अरुण कुमार चन्द्रा, प्रशाखा पदाधिकारी	सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग	C1/705
11.	BG6922	श्री प्रवीण कुमार बब्लू, प्रशाखा पदाधिकारी	पथ निर्माण विभाग	C1/706
12.	BG8196	श्री बिकेश कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	प्रमण्डलीय आयुक्त कार्यालय, पटना	C1/805
13.	BG8221	श्री शंभुनाथ शर्मा, प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	C1/902
14.	BG8231	श्री मनीष कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	जल संसाधन विभाग	C1/1002
15.	BG8246	श्री संजय कुमार ठाकुर, प्रशाखा पदाधिकारी	प्रमण्डलीय आयुक्त कार्यालय, पटना	C1/1003
16.	BG8247	श्री अमित वर्मा, प्रशाखा पदाधिकारी	योजना एवं विकास विभाग	C1/1005
17.	BG8248	श्री मुकेश कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	योजना एवं विकास विभाग	C1/1006
18.	BG8249	श्री सोनु रंजन कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	शिक्षा विभाग	C2/104

19.	BG8251	श्री मनीष आनन्द, प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	C2/401
20.	BG8260	श्री राकेश रंजन, प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग	C2/704
21.	BG8267	श्री वैभव प्रकाश, प्रशाखा पदाधिकारी	लघु जल संसाधन विभाग	C2/802
22.	BG8271	श्री विनोद रंजन कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	C2/901
23.	BG8366	श्री अजय कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	विधि विभाग	C2/903
24.	BG8383	श्री राजेश कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	निगरानी विभाग	C2/1002
25.	BG8384	श्री विरेन्द्र कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	नगर विकास एवं आवास विभाग	C3/104
26.	BG8391	श्री सुमन कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	कृषि विभाग	C3/106
27.	BG8393	श्री रविन्द्र कुमार वर्मा, प्रशाखा पदाधिकारी	सहकारिता विभाग	C3/201
28.	BG8397	श्री विनित कुमार रंजन, प्रशाखा पदाधिकारी	सहकारिता विभाग	C3/202
29.	BG8403	श्री प्रभात रंजन, प्रशाखा पदाधिकारी	पंचायती राज विभाग	C3/402
30.	BG8408	श्री अविनाश कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	सहकारिता विभाग	C3/404
31.	BG8416	श्री विश्वजीत कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग	C3/405
32.	BG8422	श्री आशुतोष कुमार झा, प्रशाखा पदाधिकारी	शिक्षा विभाग	C3/406
33.	BG8431	श्री सत्येन्द्र कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	बिहार राज्य विश्वविद्यालय सेवा आयोग	C3/503
34.	BG8432	श्री गौतम कुमार भारती, प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग (आरक्षी शाखा), सैनिक कल्याण निदेशालय	C3/505
35.	BG8266	श्री राजेश कुमार, अवर सचिव	लोक स्वास्थ्य अभियंत्रण विभाग	C3/602
36.	BG8385	श्री शशि कान्त कुमार, अवर सचिव	स्वास्थ्य विभाग	C3/604
37.	BG8394	श्री त्रिभुवन प्रसाद वर्णवाल, अवर सचिव	वाणिज्य-कर विभाग	C3/605
38.	BG8442	श्री मुन्ना कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	लघु जल संसाधन विभाग	C3/702
39.	BG8401	श्री कुमार शिशिर, अवर सचिव	वित्त विभाग	C3/703
40.	BG8402	श्री राम चन्द्र मंडल, अवर सचिव	वित्त विभाग	C3/704
41.	BG8433	मो0 शादाब मुस्ताक, अवर सचिव	गृह विभाग	C3/705
42.	BG8444	श्री सुरन्द्र कुमार दुबे, अवर सचिव	मंत्रिमंडल सचिवालय	C3/706
43.	BG7891	श्री निश्चय सिंह, सहायक अभियंता	(संविदा प्रबंधन, लेखा एवं नीतिगत मामले) पथ निर्माण विभाग	C3/801

44.	BG7907	श्री प्रेम शंकर, सहायक निदेशक	सूचना एवं जन संपर्क विभाग	C3/802
45.	BG7932	श्रीमती ज्योति कुमारी, सहायक अभियंता	मुख्य अभियंता का कार्यालय, योजना एवं विकास विभाग	C3/803
46.	BG7933	श्री ललितेश कुमार, सहायक अभियंता	मुख्य अभियंता का कार्यालय, योजना एवं विकास विभाग	C3/805
47.	BG7937	श्री राज कुमार प्रसाद, सहायक अभियंता	मुख्य अभियंता का कार्यालय, योजना एवं विकास विभाग	C3/806
48.	BG7938	श्री अजीत कुमार, सहायक अभियंता	मुख्य अभियंता का कार्यालय, योजना एवं विकास विभाग	C3/901
49.	BG8171	श्री मनीष कुमार, सहायक निदेशक	बिहार राज्य योजना पर्सद	C3/902
50.	BG8180	श्री चुनचुन कुमार, सहायक अभियंता	राष्ट्रीय उच्च पथ (उत्तर) उपभाग, पथ निर्माण विभाग	C3/903
51.	BG8183	श्री विकाश कुमार, सहायक निदेशक	सामाज कल्याण विभाग	C3/904
52.	BG8197	सुश्री रोहिणी कुमारी, सहायक कोषागार पदाधिकारी	सचिवालय कोषागार, सिंचाई भवन, पटना।	C3/1003
53.	BG8203	श्री अनुराग कुमार, सहायक अभियंता	मुख्य अभियंता (निर्माण एवं गुणवत्ता) का कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग	C3/1005
54.	BG8209	श्रीमती ज्योत्सना सिंह, प्रोबेशन पदाधिकारी	कारा एवं सुधार सेवाएँ निरीक्षणालय, गृह विभाग (कारा)	C4/103
55.	BG8219	श्री कमलेश कुमार, सहायक आंतरिक वित्तीय सलाहकार	वाणिज्य-कर विभाग	C4/202
56.	BG8220	श्री सुजीत कुमार, सहायक अभियंता	निरूपण कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/302
57.	BG8222	श्रीमती पूजा यादव, सहायक अभियंता	मुख्य अभियंता, यांत्रिक का कार्यालय, जल संसाधन विभाग	C4/303
58.	BG8223	श्रीमती ललिता कुमारी, सहायक निदेशक	समाज कल्याण विभाग	C4/401
59.	BG8256	श्री उत्तम कुमार, सहायक अभियंता	निरूपण कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/501
60.	BG8265	सुश्री ऋचा रानी, सहायक अभियंता (इलेक्ट्रॉनिक)	सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग	C4/602
61.	BG8268	सुश्री रिया वर्मा, सहायक आंतरिक वित्तीय सलाहकार	विधि विभाग	C4/603
62.	BG8363	श्री विशाल कुमार शाह, सहायक अभियंता	मुख्य अभियंता(उत्तर) का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/604
63.	BG8367	श्री आशीष कुमार, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/702
64.	BG8368	श्री आकाश कुमार, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/703
65.	BG8369	श्री शिवम कुमार, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/704

66.	BG8370	श्री आशीष रंजन, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/801
67.	BG8372	श्री राहुल कुमार, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/804
68.	BG8373	श्री पवन कुमार, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/903
69.	BG8374	मो० कामरान, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/1001
70.	BG8375	श्री रंजित कुमार, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C4/1002
71.	BG8377	विदित जायसवाल, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C5/103
72.	BG8378	सुश्री शिवांगनी, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C5/402
73.	BG8379	श्री अंकित कुमार सन्नी, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C5/403
74.	BG8387	श्री अविनाश सिंह, सहायक निदेशक	बिहार राज्य योजना पर्षद	C5/601
75.	BG8404	श्री अंकित कुमार सिंह, सहायक वास्तुविद्	नगर विकास एवं आवास विभाग	C5/602
76.	BG8427	श्री शिव कान्त पंडित, योजना अभियंता	मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C5/701
77.	BG8412	श्री यशो आदित्य, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C5/703
78.	BG8414	श्रीमती स्वाती, सहायक निदेशक	सूचना एवं जनसंपर्क विभाग	C5/802
79.	BG8428	श्री अमन राज, योजना अभियंता	मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C6/202
80.	BG8430	श्री पप्पु प्रसाद, योजना अभियंता	मुख्य अभियंता(पटना) का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C6/501
81.	BG8434	श्री कुमार विशाल, योजना अभियंता	मुख्य अभियंता(पटना) का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C6/301
82.	BG8438	श्रीमती प्रीति कुमारी, सहायक निदेशक	योजना एवं विकास विभाग	C6/503
83.	BG6916	सुश्री अंजली श्री, योजना अभियंता	अभियंता प्रमुख का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C6/601
84.	BG8424	मो० फरीद अहमद, बि०प्र०से०, उप महाप्रबंधक	बिहार राज्य खाद्य एवं असैनिक आपूर्ति निगम	C5/702
85.	BG8425	श्री फैज आजम सब्बा, पुलिस उपाधीक्षक (सुरक्षा प्रभाग)	पुलिस अधीक्षक विशेष शाखा का कार्यालय, बिहार पुलिस मुख्यालय	C6/605
86.	BG8376	सुश्री काजल कुमारी, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C6/205
87.	BG8371	सुश्री पुष्पिता पाढ़ी, सहायक वास्तुविद्	मुख्य वास्तुविद् का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग	C6/303
88.	BG8418	श्रीमती सपना रानी, पुलिस उपाधीक्षक	ADG SPECIAL BRANCH OFFICE, गृह विभाग	C6/104
89.	BG8426	श्रीमती पूजा कुमारी, पुलिस उपाधीक्षक	मद्यनिषेध एवं राज्य स्वापक नियंत्रण ब्यूरो	C6/105

90.	GZ16093	श्रीमती नेहा कुमारी, पुलिस उपाधीक्षक	अपराध अनुसंधान विभाग	C6/704
91.	BG8364	श्री नितिश कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	पशु, एवं मत्स्य संसाधन विभाग	C5/501
92.	BG8415	श्री आनंद प्रकाश, प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	C5/604
93.	BG8245	श्री अभिषेक कुमार, अवर सचिव	प्रमण्डलीय आयुक्त कार्यालय, पटना	C6/203
94.	BN4789	श्री अनिल कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग (विशेष शाखा)	C2/404
95.	BN8039	श्री पिन्दू कुमार, आप्त सचिव (मा0 मंत्री)	पंचायती राज विभाग	C6/505

- सरकारी आवास आवंटन (पटना केन्द्रीय पूल) नियमावली, 1986 के नियम-10 के अधीन आवंटी पदाधिकारी से अनुरोध है कि पत्र प्राप्ति के 30 दिनों के अन्दर अधोहस्ताक्षरी को सूचित करेंगे कि उन्हें आवंटित आवास स्वीकार है अथवा नहीं। यदि आवंटित आवास स्वीकार है तो उक्त अवधि के अन्दर आवास अधिग्रहण कर भवन निर्माण विभाग को तदनुसार सूचित करेंगे। उक्त अवधि में आवंटी पदाधिकारी से कोई सूचना प्राप्त नहीं होने की स्थिति में उनका आवंटन स्वतः रद्द समझा जायेगा।
- नये आवंटी पदाधिकारी संबंधित कार्यपालक अभियंता से सम्पर्क स्थापित कर आवंटित आवास का प्रभार लेकर उसकी सूचना अधोहस्ताक्षरी को देंगे।
- स्थानान्तरण या अन्य कारणों से पटना स्थित पात्र कार्यालय में पदस्थापन की अवधि समाप्त होने पर उनका आवंटन स्वतः रद्द समझा जाएगा और उनसे सरकारी आवास आवंटन (पटना केन्द्रीय पूल) नियमावली, 1986 के नियम-11(2) में विहित प्रावधानों के अनुसार मानक किराया/दण्ड किराया लिया जाएगा तथा नियमानुसार निष्कासन की कार्रवाई की जाएगी।
- पटना से बाहर स्थानान्तरण के उपरांत आवास दखल में रखने की अनुमान्य अवधि मात्र 1 (एक) माह है। उक्त अवधि के पश्चात मानक किराया का 30 गुना प्रति माह की दर से दण्ड किराया एवं मासिक मेंटेनेंस चार्ज वसूल किया जायेगा तथा निष्कासन की भी कार्रवाई की जायेगी।
- विभागीय आदेश सं0-3473, दिनांक-30.04.2024 के आलोक में गर्दनीबाग में नवनिर्मित बहुमंजिला आवासीय परिसर के कॉमन एरीया का साफ-सफाई, सुरक्षा व्यवस्था, लिफ्ट, डब्ल्यू0टी0पी0, एस0टी0पी0, जेनरेटर आदि का परिचालन में होने वाले व्यय को ध्यान में रखकर मानक किराया के साथ अतिरिक्त मासिक मेंटेनेंस चार्ज भी लिया जायेगा जो निम्नवत है :-

क्र0	आवास का टाईप	मासिक मानक किराया	मासिक मेंटेनेंस चार्ज	प्रति आवास कुल मासिक कटौती
1.	सी-टाईप आवास, गर्दनीबाग	₹660	₹880	₹1540

उपर्युक्त मासिक चार्ज को संबंधित आवासी के विभाग द्वारा प्रतिमाह मानक किराया के साथ ही वेतन से कटौती की जायेगी।

- अगर आवासी का पटना में कोई अपना मकान हो तो आवास आवंटन नियमावली, 1986 के प्रावधान के अनुसार इस संबंध में वे तदनुसार, कार्यपालक अभियंता, कर प्रमंडल, भवन निर्माण विभाग को आवास अधिग्रहण की स्थिति में सूचित करेंगे।

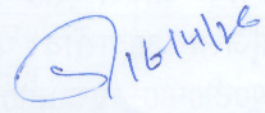
3. भवन निर्माण विभाग के पूर्व लिखित अनुमति लिए बिना आवास में पदाधिकारी द्वारा कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा। यदि कोई पदाधिकारी आवास के किसी भी भाग में अनधिकृत रूप से कोई निर्माण कार्य करे ; अथवा आवास का या उसके किसी भाग का उपयोग किसी ऐसे प्रयोजन के लिए करे जिस प्रयोजन के लिए वह नहीं बना है, तो आवास आवंटन (पटना केन्द्रीय पूल) नियमावली, 1986 के नियम-22 के तहत भवन सचिव आवास का आवंटन रद्द कर सकेंगे तथा संबंधित पदाधिकारी के विरुद्ध अनुशासनिक कार्रवाई भी की जा सकेगी।
4. आवास परिवर्तन हेतु कोई भी अभ्यावेदन पर विचार नहीं किया जायेगा।
5. निजी कारणों से यदि आवंटी द्वारा आदेश निर्गत होने के 30 दिनों के अन्दर आवंटित आवास का प्रभार नहीं लिया जाता है तो आवास आवंटन नियमावली-1986 के नियम-10 तथा भवन निर्माण विभाग के संकल्प संख्या-1292(भ), दिनांक 01.03.1997 के नियम-6 (ख) के तहत एक वर्ष तक उन्हें कोई दूसरा आवास आवंटित नहीं किया जायेगा और उक्त आवास दूसरे पात्र पदाधिकारियों को आवंटित कर दिया जायेगा।
6. सरकारी आवास संबंधी किसी भी विषय, विवाद या अनियमितता को आवास आवंटन नियमावली, 1986 के नियमों के अनुरूप निस्तारित किया जाएगा।
7. प्रस्ताव में सक्षम प्राधिकार का अनुमोदन प्राप्त है।

ह0/-
(शिव रंजन)

संयुक्त सचिव-सह-भू-सम्पदा पदाधिकारी

ज्ञापांक:- भवन/भू-सम्पदा-01-आवास(राजपत्रित)-01/2026- 3573(भ) पटना, दिनांक:-16.04.2026

प्रतिलिपि:-माननीय मंत्री, भवन निर्माण विभाग के आप्त सचिव/सचिव के आप्त सचिव, भवन निर्माण विभाग/सभी संबंधित आवंटी पदाधिकारी/मुख्य अभियंता(पटना)/कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमण्डल/कार्यपालक अभियंता, कर प्रमण्डल/विद्युत कार्य प्रमण्डल सं0-1 एवं 03/कार्यपालक अभियंता, नई राजधानी प्रमण्डल (पेसू)/आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।


संयुक्त सचिव-सह-भू-सम्पदा पदाधिकारी।