

दिनांक 17.04.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में CONSTRUCTION OF 300 BEDED BOY'S HOSTEL (G+5), 200 BEDED BOY'S HOSTEL (G+3), 200 BEDED GIRL'S HOSTEL (G+3), 2-BLOCKS OF (G+5) BUILDING INCLUDING PARKING FOR GUEST HOUSE/PROFESSOR/ASSOCIATE PROFESSOR/ASSISTANT PROFESSOR, 2-BLOCKS OF (G+5) STUDIO APARTMENT FOR ASSISTANT PROFESSOR, AMINITY BUILDING (G+1), ADMINISTRATIVE BUILDING (G+2), MULTI SPORTS INDOOR STADIUM (G+2) IN THE PREMISES OF GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE, BANKA. कार्य के आमंत्रित निविदा के तकनीकी बीड अभिलेखों के मूल्यांकन पर विचारार्थ विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| 4. श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | | |
|--|---|--|
| 1. कार्य का नाम | - | CONSTRUCTION OF 300 BEDED BOY'S HOSTEL (G+5), 200 BEDED BOY'S HOSTEL (G+3), 200 BEDED GIRL'S HOSTEL (G+3), 2-BLOCKS OF (G+5) BUILDING INCLUDING PARKING FOR GUEST HOUSE/PROFESSOR/ASSOCIATE PROFESSOR/ASSISTANT PROFESSOR, 2-BLOCKS OF (G+5) STUDIO APARTMENT FOR ASSISTANT PROFESSOR, AMINITY BUILDING (G+1), ADMINISTRATIVE BUILDING (G+2), MULTI SPORTS INDOOR STADIUM (G+2) IN THE PREMISES OF GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE, BANKA. |
| 2. प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | - | ₹150.9411 करोड़ (विज्ञान, प्राविधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, बिहार का ज्ञापक-4819 दिनांक 04.11.2024) |
| 3. तकनीकी स्वीकृति की राशि (असैनिक+विद्युत) एवं प्रसंग | - | ₹113.7292 करोड़ (मुख्य अभियंता(नि०) का पत्रांक 412(नि०)अनु० दिनांक 24.04.2025 द्वारा प्रदत्त तकनीकी स्वीकृति) |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि (असैनिक+विद्युत) | - | ₹128,90,64,288.00 |
| 5. निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 28.01.2026 |
| 6. कार्य की अवधि | - | 18(अठारह)माह |
| 7. निविदा जमा (अपलोड) करने की प्रारंभ तिथि | - | 17.02.2026 |
| 8. निविदा जमा (अपलोड) करने की अंतिम तिथि | - | 12.03.2026 |
| 9. प्री-बीड बैठक की तिथि, समय एवं स्थान | - | दिनांक 24.02.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 23.02.2026 को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में। |
| 10. निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र/टेन्डर आई०डी० का नाम | - | हिन्दुस्तान www.eproc2.bihar.gov.in पर/ 125210 |
| 12. प्रकाशन का पी०आर० संख्या | - | 022898(BCD) 2025-26 |
| 13. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (I) BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND (BCD Bihar Class I Reg. No.-1240030 valid upto 09.05.2029)
(II) ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 (BCD Bihar Class I Reg. No.-1230093 valid upto 28.12.2028)
(III) BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR. (RCD. Bihar Registration No.-1230031 in class-I valid upto 19.03.2028)
(IV) M/S Niranjan Rai, Proprietor, Kalika Gunj Colony Sirsiya, Giridih, Jharkhand-815301 (BCD Bihar Class I Reg. No.-1250205 valid upto 16.06.2030)
(V) PRASAD CONSTRUCTION & CO., LILA MOHAN NIWAS, NAISARAI, BIHAR SHARIF, NALANDA-803101, BIHAR (BCD Bihar Class I Reg. No.-1210110 valid upto 07.12.2026)
(VI) R R THULASI BUILDERS (I) PVT. LTD., SAKTHI MAHAL 63, PERUNDURAI ROAD, ERODE (PWD Bhopal Civil Reg. No.-PWD230067574 valid upto 25.09.2033) |

BA

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह प्रथम आमंत्रित निविदा है। उक्त निविदा में उपरोक्त कंडिका-13 में अंकित कुल छः निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के पत्रांक 200 अनु० दिनांक 13.03.2026 द्वारा तकनीकी बीड अभिलेखों को मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों का तकनीकी मूल्यांकन ई-टेन्डर मॉड्यूल में अपलोडेड Bidding Document के आधार पर इस शर्त के साथ की गयी कि सभी निविदाकार द्वारा समर्पित किये गये कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र को जाँच/सत्यापन हेतु भेजा गया है, जिसमें यदि उनका कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र यदि फर्जी/जाली पाया जाता है, तो संबंधित निविदाकार पर बिहार ठिकेदारी निबंधन नियमावली, 2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया गया कि:-

प्रथम निविदाकार BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240030 valid upto 09.05.2029) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस०बी०डी० के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

द्वितीय निविदाकार ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1230093 valid upto 28.12.2028) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस०बी०डी० के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

तृतीय निविदाकार BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR. (RCD, Bihar Registration No.-1230031 in class-I valid upto 19.03.2028) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस०बी०डी० के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

चतुर्थ निविदाकार M/S Niranjan Rai, Proprietor, Kalika Gunj Colony Sirsiya, Giridih, Jharkhand-815301 (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1250205 valid upto 16.06.2030) द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria Clause-3c(i) & Clause-3c(ii) अंतर्गत समान प्रकृति के कार्य अनुभव की मांग की गयी है। उक्त के आलोक में निविदाकार द्वारा समर्पित समान प्रकृति के कार्य अनुभव जो कि :-

1. Construction of 3 No's Hostel and Other work in the campus of BIT Sindari, Dhanbad में Electrical HT & LT works, Electrical Sub-Station work, STP work & Sewerage work का अनुभव अंकित नहीं पाया गया।

2. Construction of Additional 300 bedded boy's hostel (02 block) & 200 bedded girl's hostel (01 block) for government engineering college at Gaya (Bihar) में Electrical HT & LT works, Electrical Sub-Station work, STP work का अनुभव अंकित नहीं पाया गया।

3. Construction of Collectorate building with facilities at Deoghar में Electrical HT & LT works, Electrical Sub-Station work, STP work & Sewerage work का अनुभव अंकित नहीं पाया गया।

4. Construction of Fully residential (CO-ED) School of 560 capacity for minority welfare department at Deramari, Kochadhaman, Kishanganj, Bihar (Maintenance with 5 years) में Electrical HT & LT works, Electrical Sub-Station work, STP work, Lifts & Sewerage work का अनुभव अंकित नहीं पाया गया।

5. Construction of Construction of ST residential CO-ED high school (Cap.-720) at Pirpainti, Bhagalpur में Electrical HT & LT works, Electrical Sub-Station work, STP work, Lifts & Sewerage work का अनुभव अंकित नहीं पाया गया।

6. Construction Townhall Building at Bokaro under Bokaro District, Jharkhand में किये गये कार्य की राशि (मूल्यवृद्धि दर सहित) आमंत्रित निविदा के निविदित राशि के 40% से कम का पाया गया।

7. Construction 500 MT Capacity cold storage at Sarath, Dist.-Deoghar में किये गये कार्य की राशि (मूल्यवृद्धि दर सहित) आमंत्रित निविदा के निविदित राशि के 40% से कम का पाया गया।

8. Construction OF 200 bedded vrihad aashray grih, Katihar (Including of supply & installation of furniture) under Mukhyamantri Samaj Kalyan Aashray Vikash Yojna में किये गये कार्य की राशि (मूल्यवृद्धि दर सहित) आमंत्रित निविदा के निविदित राशि के 40% से कम का पाया गया।

9. Construction of Upgradation of Sadar Hospital at Hazaribagh में किये गये कार्य की राशि (मूल्यवृद्धि दर सहित) आमंत्रित निविदा के निविदित राशि के 40% से कम का पाया गया।

10. Construction of Collectorate building at Giridih में Electrical HT & LT works, Electrical Sub-Station work, STP work का अनुभव अंकित नहीं पाया गया।

11. Construction of Rajkiye Ambedkar Residential Co-ed high school (720 Capacity) at Gondapur Nawada में Electrical HT & LT works, Electrical Sub-Station work, STP work, Lifts का अनुभव अंकित नहीं पाया गया।

अतः इन्हें तकनीकी बीड में “नन-रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

पंचम निविदाकार PRASAD CONSTRUCTION & CO., LILA MOHAN NIWAS, NAISARAI, BIHAR SHARIF, NALANDA-803101, BIHAR (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1210110 valid upto 07.12.2026) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस0बी0डी0 के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

खषम निविदाकार R R THULASI BUILDERS (I) PVT. LTD., SAKTHI MAHAL 63, PERUNDURAI ROAD, ERODE (PWD Bhopal Civil Reg. No.-PWD230067574 valid upto 25.09.2033) द्वारा आमंत्रित निविदा के SBD Clause-16 में अग्रधन की राशि कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमंडल संख्या-3, भवन निर्माण विभाग, पटना के पक्ष में अंकित नहीं पाया गया। इनके द्वारा अग्रधन की राशि कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, बांका के पक्ष में BG Upload पाया गया। आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria Clause-3c(i) & Clause-3c(ii) अंतर्गत समान प्रकृति के कार्य अनुभव की मांग की गयी है। उक्त के आलोक में निविदाकार द्वारा समर्पित समान प्रकृति के कार्य अनुभव जो कि :-

1. Construction of College Buildings for New Government Medical College and Hospital Buildings for 150 MBBS students at Nagapattinam में STP work, Sewerage work का अनुभव अंकित नहीं पाया गया।

2. Construction of 1576 Nos of Tenements adopting type design 8/2020 (G+9 Storey) including internal and external water supply, sanitary and electrification arrangements with developments works at Perumbakham Phase-III Scheme in Chengalpattu District under TNHHPD में Electrical HT & LT works, Electrical Sub-

9 / Rn

Station work, STP work, Lifts, Firefighting का अनुभव अंकित नहीं पाया गया। आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria 3d अंतर्गत Solvency Certificate एवं Technical Eligibility Criteria 3e अंतर्गत Bankers Certificate मांग की गयी है जिसके विरुद्ध निविदाकार द्वारा कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria 6 अंतर्गत An affidavit/undertaking to follow labour rules and regulations of Govt. मांग की गयी है जिसके विरुद्ध निविदाकार द्वारा कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “नन-रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदाकार :-

- (i) M/S Niranjani Rai, Proprietor, Kalika Gunj Colony Sirsiya, Giridih, Jharkhand-815301
- (ii) R R THULASI BUILDERS (I) PVT. LTD., SAKTHI MAHAL 63, PERUNDURAI ROAD, ERODE को तकनीकी बीड मूल्यांकन में “नन-रिस्पॉन्सिव” पाये जाने उपरान्त असफल तथा आमंत्रित निविदा में निविदाकार :-
 - (i) BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND
 - (ii) ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001
 - (iii) BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR
 - (iv) PRASAD CONSTRUCTION & CO., LILA MOHAN NIWAS, NAISARAI, BIHAR SHARIF, NALANDA-803101, BIHAR को तकनीकी बीड मूल्यांकन में “रिस्पॉन्सिव” पाये जाने उपरान्त सफल किये जाने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

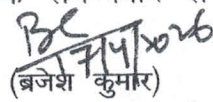
विषयांकित कार्य CONSTRUCTION OF 300 BEDED BOY'S HOSTEL (G+5), 200 BEDED BOY'S HOSTEL (G+3), 200 BEDED GIRL'S HOSTEL (G+3), 2-BLOCKS OF (G+5) BUILDING INCLUDING PARKING FOR GUEST HOUSE/PROFESSOR/ASSOCIATE PROFESSOR/ASSISTANT PROFESSOR, 2-BLOCKS OF (G+5) STUDIO APARTMENT FOR ASSISTANT PROFESSOR, AMINITY BUILDING (G+1), ADMINISTRATIVE BUILDING (G+2), MULTI SPORTS INDOOR STADIUM (G+2) IN THE PREMISES OF GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE, BANKA कार्य के तकनीकी बीड पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा दिनांक 01.04.2026 की बैठक में की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है। साथ ही निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर रखा जाय एवं दिनांक 23.04.2026 को पूर्वाह्न 10:00 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद मुख्य अभियंता(पटना) के ईमेल पर (cepatna.bcd@gmail.com) अथवा कार्यालय में प्राप्त होती है तो मुख्य अभियंता(पटना) तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे एवं पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने के स्थिति में मुख्य अभियंता(पटना) वित्तीय बीड खोल कर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पण्डेय)

आंतरिक विभागीय सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(कुमार सिवा)

सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(पटना)यो0विविध-8-5/2026-1081CP) पटना, दिनांक-.17.10.4.126
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय बेबसाईट पर
अपलोड करने हेतु प्रेषित।



(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना