

दिनांक 17.04.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING FOR SENIOR POLICE OFFICERS & SENIOR CIVIL OFFICERS (B+G+7), D-TYPE (G+7), ANNEXY BUILDING (G+3), GUARD ROOM AT CHHAJJUBAGH, PATNA कार्य के आमंत्रित निविदा के तकनीकी बीड अभिलेखों के मूल्यांकन पर विचारार्थ विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि,<br>सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।   | - | अध्यक्ष |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य   |
| 3. श्री ब्रजेश कुमार,<br>मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना।  | - | सदस्य   |
| 4. श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आंतरिक वित्तीय सलाहकार,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।                      | - | सदस्य   |

कार्यवाही:-

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 1. कार्य का नाम  | - | CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING FOR SENIOR POLICE OFFICERS & SENIOR CIVIL OFFICERS (B+G+7), D-TYPE (G+7), ANNEXY BUILDING (G+3), GUARD ROOM AT CHHAJJUBAGH, PATNA   |
| 2. प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग   | - | ₹71.2462 करोड़ (विभागीय पत्रांक 71(भ0) दिनांक 24.06.2025)  |
| 3. तकनीकी स्वीकृति की राशि (असैनिक+विद्युत) एवं प्रसंग                                 | - | ₹67,89,25,818.00 (मुख्य अभियंता(नि0) का पत्रांक 15(नि0)अनु0 दिनांक 06.01.2026 द्वारा प्रदत्त तकनीकी स्वीकृति)  |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि (असैनिक+विद्युत)  | - | ₹66,08,53,917.00   |
| 5. निविदा आमंत्रण कि तिथि  | - | 19.11.2025   |
| 6. कार्य की अवधि   | - | 18(अटारह)माह   |
| 7. निविदा जमा (अपलोड) करने की प्रारंभ तिथि   | - | 13.02.2026   |
| 8. निविदा जमा (अपलोड) करने की अंतिम तिथि   | - | 09.03.2026   |
| 9. प्री-बीड बैठक की तिथि, समय एवं स्थान  | - | दिनांक 20.02.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 19.02.2026 को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में।<br>ई-निविदा, एवं दैनिक समाचार पत्र  |
| 10. निविदा प्रसारण का माध्यम   | - | हिन्दुस्तान <a href="http://www.eproc2.bihar.gov.in">www.eproc2.bihar.gov.in</a> पर/ 124761  |
| 11. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र/टेन्डर आई0डी0 का नाम | - | 018083(BCD) 2025-26  |
| 12. प्रकाशन का पी0आर0 संख्या   | - | (I) BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240030 valid upto 09.05.2029)  |
| 13. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता                                   | - | (II) ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1230093 valid upto 28.12.2028)<br>(III) ARBIND KUMAR REALCON PRIVATE LIMITED, MAA SMRITI SADAN, RMS COLONY KANKARBAGH, PATNA-800020, BIHAR. (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240204 valid upto 29.12.2029)<br>(IV) SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-H1-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1210104 valid upto 30.11.2026)<br>(V) BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR. (RCD, Bihar Registration No.-1230031 in class-I valid upto 19.03.2028)<br>(VI) M/S GOBINDA CONSTRUCTION, TARANG PRESS ROAD, SIVPURI, PATNA-800023 (BCD, Bihar Registration No.-1210256 in Class I valid upto |

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह प्रथम आमंत्रित निविदा है। उक्त निविदा में उपरोक्त कंडिका-13 में अंकित कुल छः निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के पत्रांक 197 अनु० दिनांक 12.03.2026 द्वारा तकनीकी बीड अभिलेखों को मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों का तकनीकी मूल्यांकन ई-टेन्डर मॉड्यूल में अपलोडेड Bidding Document के आधार पर इस शर्त के साथ की गयी कि सभी निविदाकार द्वारा समर्पित किये गये कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र को जाँच/सत्यापन हेतु भेजा गया है, जिसमें यदि उनका कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र यदि फर्जी/जाली पाया जाता है, तो संबंधित निविदाकार पर बिहार टिकेदारी निबंधन नियमावली, 2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया गया कि:-

**प्रथम निविदाकार** BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240030 valid upto 09.05.2029) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस०बी०डी० के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

**द्वितीय निविदाकार** ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1230093 valid upto 28.12.2028) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस०बी०डी० के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

**तृतीय निविदाकार** ARBIND KUMAR REALCON PRIVATE LIMITED, MAA SMRITI SADAN, RMS COLONY KANKARBAGH, PATNA-800020, BIHAR. (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240204 valid upto 29.12.2029) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस०बी०डी० के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

**चतुर्थ निविदाकार** SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-H1-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1210104 valid upto 30.11.2026) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस०बी०डी० के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

**पंचम निविदाकार** BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR. (RCD, Bihar Registration No.-1230031 in class-I valid upto 19.03.2028) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस०बी०डी० के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

**षष्ठम निविदाकार** M/S GOBINDA CONSTRUCTION, TARANG PRESS ROAD, SIVPURI, PATNA-800023 (BCD, Bihar registration No.-1210056 in Class 1 valid upto 12.07.2026) द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु एस०बी०डी० के तहत मांगी गयी सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” पाया गया।

Q - Rn

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदाकार :-

- (i) BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND
  - (ii) ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001
  - (iii) ARBIND KUMAR REALCON PRIVATE LIMITED, MAA SMRITI SADAN, RMS COLONY KANKARBAGH, PATNA-800020, BIHAR
  - (iv) SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-H1-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND
  - (v) BAL KRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PVT. LTD., JAMUI BAZAR SHOWROOM NEAR JAMUI POLICE STATION, JAMUI-811307, BIHAR
  - (vi) M/S GOBINDA CONSTRUCTION, TARANG PRESS ROAD, SIVPURI, PATNA-800023
- को तकनीकी बीड मूल्यांकन में “रिस्पॉन्सिव” पाये जाने उपरान्त सफल किये जाने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

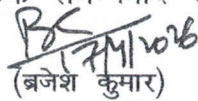
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

विषयांकित कार्य CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING FOR SENIOR POLICE OFFICERS & SENIOR CIVIL OFFICERS (B+G+7), D-TYPE (G+7), ANNEXY BUILDING (G+3), GUARD ROOM AT CHHAJJUBAGH, PATNA कार्य के तकनीकी बीड पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा दिनांक 01.04.2026 की बैठक में की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है। साथ ही निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर रखा जाय एवं दिनांक 23.04.2026 को पूर्वाह्न 10:00 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद मुख्य अभियंता(पटना) के ईमेल पर (cepatna.bcd@gmail.com) अथवा कार्यालय में प्राप्त होती है तो मुख्य अभियंता(पटना) तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे एवं पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने के स्थिति में मुख्य अभियंता(पटना) वित्तीय बीड खोल कर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड की जाया अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

  
(विकास कुमार पाण्डेय)

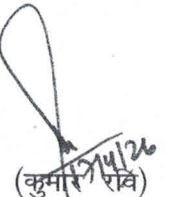
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,  
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

  
(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना)  
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

  
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भ0नि0वि0, पटना

  
(कुमार रवि)

सचिव,  
भवन निर्माण विभाग,  
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(पटना)यो0प्राक0-1-3/2025-1082CP पटना, दिनांक-17.10.4.26  
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाइट पर  
अपलोड करने हेतु प्रेषित।

  
(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना),  
भवन निर्माण विभाग, पटना