

दिनांक 17.04.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Construction of Proposed JEEVIKA Head Quarter Building at Patna (ON EPC BASIS) कार्य हेतु आमंत्रित निविदा के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति के बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| 4. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | कार्य का नाम | - | Construction of Proposed JEEVIKA Head Quarter Building at Patna (ON EPC BASIS) |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | - | ₹73.6615 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का पत्रांक 4585340 दिनांक 11.09.2025) |
| 3. | योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | - | EPC आधारित |
| 4. | प्रदत्त प्रशासनिक स्वीकृति अंतर्गत निर्माण कार्य हेतु कर्णांकित राशि | - | ₹71,88,30,757.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 09.12.2025 |
| 6. | कार्य की अवधि | - | 18(अठारह)माह |
| 7. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) करने की प्रारंभ तिथि | - | 24.12.2025 |
| 8. | निविदा जमा (अपलोड) करने की अंतिम तिथि | - | 16.01.2026 |
| 9. | प्री-बीड बैठक की तिथि, समय एवं स्थान | - | दिनांक 07.01.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 06.01.2026 को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में। |
| 10. | निविदा टेन्डर आईडी | - | 120960 एवं www.eproc2.bihar.gov.in पर |
| 11. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 019274(BCD)2025-26 |
| 12. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (I) BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1240030 valid upto 09.05.2029)
(II) ADYARAJ DEVELOPERS PVT. LTD., 202, VISHNU PALACE, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA-800001 (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1230093 valid upto 28.12.2028)
(III) B.RAI CONSTRUCTION COMPANY, GUPTESHWAR COMPLEX, BEKAR BANDH, DHANBAD-826001, JHARKHAND (PHED Bihar Class 1 Reg. No.-210220240254 valid upto 20.02.2029)
(IV) Dipanshu Promoter & Builder Pvt. Ltd., 28, Vatika Apartment, Line Tank Road, Ranchi-834001 (BCD Bihar Class 1, Reg. No.-1220064 valid upto 10.08.2027)
(V) SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-H1-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND (BCD Bihar Class 1 Reg. No.-1210104 valid upto 30.11.2026) |





13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह प्रथम निविदा है। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त पाँच निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना के पत्रांक 43 अनु0 दिनांक 20.01.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक-24.03.2026 को आपत्ति/परिवाद पर सम्पन्न विभागीय निविदा समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 906(प0) दिनांक 30.03.2026 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना का पत्रांक 234 अनु0 दिनांक 30.03.2026 द्वारा तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” सफल निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलकर भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र0 सं0	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	निर्माण कार्य हेतु ई-टेन्डर में अपलोडेड तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन में कर्णांकित राशि/निविदित राशि	निर्माण कार्य हेतु निविदाकार द्वारा उद्यृत राशि
1	2	3	4	5
1	BPC INFRAPROJECTS PVT. LTD., UNIT-11, GALAXIA MALL, 2ND FLOOR, PISKA MORE, RATU ROAD, RANCHI-834005, JHARKHAND	EPC आधारित	₹71,88,30,757.00	₹64,73,07,096.00
2	DIPANSHU PROMOTER & BUILDER PVT. LTD., 28, VATIKA APATTMENT, LINE TANK ROAD, RANCHI-834001			₹79,07,13,832.00
3	SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-HI-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND			₹61,84,10,100.00

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि निविदाकार SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-HI-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND न्यूनतम सफल निविदाकार है।

निविदाकारों के अनुभव प्रमाण-पत्र को सत्यापन उपरांत सत्य पाया गया है।


14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

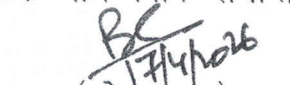
सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से विषयांकित EPC आधारित कार्य के तकनीकी बीड मूल्यांकन में न्यूनतम सफल निविदाकार SARYUG GAUTAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED., MIG HOUSE NO.-HI-165, HARMU HOUSING COLONY, NEAR KADRU MORE, RANCHI-834002, JHARKHAND (BCD Bihar Class I Reg. No.-1210104 valid upto 30.11.2026) को निविदित राशि, ₹71,88,30,757.00(एकहत्तर करोड़ अठासी लाख तीस हजार सात सौ संतावन रूपये)मात्र के विरुद्ध उद्यृत राशि ₹61,84,10,100.00(एकसठ करोड़ चौरासी लाख दस हजार एक सौ रूपये)मात्र, जो कि निविदित राशि से कम है, पर विषयांकित कार्य आवंटित करने तथा स्वीकृत्यादेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(पटना) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।


15. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-


Construction of Proposed JEEVIKA Head Quarter Building at Patna (ON EPC BASIS) कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक 01.04.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाया अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(कुमुद प्रसाद)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(पटना)यो0विविध-8-8/2025-108500 पटना, दिनांक-17.10.26
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर
अपलोड करने हेतु प्रेषित।

BK
17/10/26

(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना