

Construction of 01 (One) Nos. Panchayat Sarkar Bhawan at "Baligaon" Panchayat under Block- Parsa Chapra in District-Saran, Chapra, Chapra., Tender ID-122947 से संबंधित दिनांक-09.02.2026 को प्राप्त निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-24.03.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता(उत्तर),
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री अशोक कुमार राय
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, छपरा। | - | सदस्य |
| (iii) | श्री मुकेश कुमार,
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल छपरा। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction of 01 (One) Nos. Panchayat Sarkar Bhawan at "Baligaon" Panchayat under Block- Parsa Chapra in District-Saran, Chapra, Chapra., Tender ID-122947 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹3.05 करोड़ (01 अर्द्ध के लिए 3.05 करोड़ की दर से) (पंचायती राज्य विभाग का ज्ञापक-1291 दिनांक- 08.02.2024) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि
(असैनिक कार्य+विद्युतीकरण कार्य) | - | ₹2,88,31,578/- |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹3,02,39,854/- |
| 5. | निविदा आमंत्रित की तिथि | - | 07.01.2026 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 09.02.2026 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 09.02.2026 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक-28.01.2026 को 12.30 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-22.01.2026 को 12.30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 09 (नौ) माह |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | हिन्दुस्तान पेपर। |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 021336(भवन)2025-26 |

13. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता
- (i) M/s Ralzone Infracon Private Limited, C/O-Dharamnath Ray, At+P.O-Kaituka Nandan, P.S- Maker, Chapra, Dist-Saran, Bihar-841460 (Reg no- 2230136, RWD Class-1)
 - (ii) Vijay Narayan Singh, Bettiah Chawani Hospital Chowk Chapra. (Reg no- 2220150, BCD Class-2)
 - (iii) Amod Kumar, Dream House, Rajiv Nagar, Road No.- 17, Keshari Nagar, Patna- 800024 (Reg no- BMSICL/I-165/2023-24, BMSICL Class-1)
 - (iv) Binod Kumar Singh, Post- Basudev Chandel, Thana- Mahnar, Dist- Vaishali. (Reg no- MD/BSEIDCL-1641/2024, RWD Class-1)
 - (v) M/s Mahadeo Building Construction Private Limited(Reg no-2210120, BCD Class-2,)

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में किसी भी निविदाकार के सफल नहीं रहने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना सं०-7806 दिनांक-30.09.2016 में निहित प्रावधान के आलोक में आमंत्रित निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार आमंत्रित निविदा में c-proc2 पर BOQ केवल 19 दिन अपलोड रहा, जो अपलोड रहने की न्यूनतम अवधि 03 सप्ताह (21 दिन) से कम अपलोड रहने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना सं०-7806 दिनांक-30.09.2016 में निहित प्रावधान के आलोक में आमंत्रित निविदा को रद्द कर 'पुनर्निविदा' करने का निर्णय लिया गया था।

तृतीय बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु तृतीय बार आमंत्रित निविदा की वैधता (120 दिन) समाप्त हो जाने के कारण आमंत्रित निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

चतुर्थ बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- विषयांकित कार्य हेतु चतुर्थ बार प्राप्त निविदा में उपरोक्त पाँच निविदाकार द्वारा भाग लिया गया। उक्त सभी निविदाकारों का तकनीकी बीड कार्यपालक अभिर्यता, भवन प्रमंडल, छपरा का पत्रांक-342 अनु० दिनांक-16.02.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उक्त सभी निविदाकारों तकनीकी बीड के अभिलेख का मूल्यांकन इस शर्त के साथ किये जाने का निर्णय लिया गया कि निविदाकारों द्वारा समर्पित किये गये समान प्रकृति कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच हेतु भेजे गये अभिलेख में यदि अनुभव प्रमाण पत्र फर्जी/जाली पाये जाने संबंधित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त होती है तो उक्त निविदाकार के विरुद्ध बिहार टिकेदारी निबंधन नियमावली-2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत पाया गया कि:-

M. K. K.

(i) प्रथम निविदाकार "M/s Raizone Infracon Private Limited, C/O-Dharamnath Ray, At+P.O-Kaituka Nandan, P.S- Maker, Chapra, Dist-Saran, Bihar-841460 (Reg no- 2230136, RWD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदाकार " Vijay Narayan Singh, Bettiah Chawani Hospital Chowk Chapra. (Reg no- 2220150, BCD Class-2)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदाकार "Amod Kumar, Dream House, Rajiv Nagar, Road No.- 17, Keshari Nagar, Patna- 800024 (Reg no- BMSICL/I-165/2023-24, BMSICL Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया, जो पूर्व में बेगूसराय जिलान्तर्गत प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय, साहेबपुर कमाल के (निर्माण कार्य की राशि ₹12,58,71,903/-) निर्माण कार्य कार्य आवंटित किया गया है। उक्त कार्य के आवंटित होने के उपरांत मांगी गयी Bidding Capacity ₹3,02,39,854/- के विरुद्ध ₹1,09,03,523/- ही पाया गया। अतः इस निविदा के लिए योग्य नहीं है एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदाकार "Binod Kumar Singh, Post- Basudev Chandel, Thana- Mahnar, Dist- Vaishali. (Reg no- MD/BSEIDCL-1641/2024, RWD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि निविदाकार द्वारा विद्युतीकरण कार्य के लिए Sublet किया गया है। जिसका विद्युतीकरण का लाईसेंस दिया गया है लेकिन Sublet का अनुभव प्रमाण पत्र वित्तीय वर्षवार संलग्न नहीं पाया गया। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c) में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पचम् निविदाकार "M/s Mahadeo Building Construction Private Limited(Reg no-2210120, BCD Class-2,)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि निविदाकार के द्वारा अपलोड किये Annual Financial Turnover, Contract receipt से दिया गया है जो Annual Financial Turnover (in all classes of civil engineering construction works only) of amount of construction work प्रतिकूल है। जिसके कारण Bid Capacity की गणना नहीं की जा सकती। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(a), 4.7 में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

M.Kw

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

संयुक्त विचारोपरान्त समिति के द्वारा समीक्षा के क्रम में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा के तकनीकी बीड में भाग लिए पाँच निविदाकार में से दो निविदाकार (i) "M/s Raizone Infracon Private Limited, C/O-Dharamnath Ray, At+P.O-Kaituka Nandan, P.S- Maker, Chapra, Dist-Saran, Bihar-841460 (Reg no- 2230136, RWD Class-1)" एवं (ii) "Vijay Narayan Singh, Bettiah Chawani Hospital Chowk Chapra. (Reg no- 2220150, BCD Class-2)" को तकनीकी बीड में सफल एवं अन्य तीन निविदाकार (i) "Amod Kumar, Dream House, Rajiv Nagar, Road No. 17, Keshari Nagar, Patna- 800024 (Reg no- BMSICL/I-165/2023-24, BMSICL Class-1)" , (ii) " Binod Kumar Singh, Post- Basudev Chandel, Thana- Mahnar, Dist- Vaishali. (Reg no- MD/BSEIDCL-1641/2024, RWD Class-1)" एवं (iii) "M/s Mahadeo Building Construction Private Limited(Reg no-2210120, BCD Class-2,)" को असफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। साथ ही उक्त सफल निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलने के पूर्व इसे विभागीय वेबसाइट पर रखी जाय एवं दिनांक-31.03.2026 के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित किसी प्रकार की परिवार/आपत्ति प्राप्त होती है, तो वित्तीय बीड खोलने के पूर्व मामले को पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के समक्ष प्रस्तुत किया जाय। उक्त त्रिंय तक किसी प्रकार की आपत्ति नहीं प्राप्त होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल दोनों निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलने एवं निविदा निष्पादन हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रोत्तर कार्यवाई करेंगे।

16. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर डाली जाय।

M.Km
24.03.26
(मुकेश कुमार)
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल, छपरा।

duel
24.3.26
(अशोक कुमार राय)
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, छपरा।

6/11
24.3.26
(रमाशा कुमार)
मुख्य अभियंता(उ०)
भ०नि०वि०, पटना

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापक- भ०उ०वि०/यो०(छप०)-109/2024 (अंश-1) -1933 पटना, दिनांक:- 24/3/26

प्रतिलिपि-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

6/11
24.3.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।