

CONSTRUCTION OF BLOCK CUM CIRCLE OFFICE BUILDING AT BLOCK-RAMNAGAR DIST.-WEST CHAMPARAN, BETTIAH, Tender ID-124271 कार्य से संबंधित दिनांक-26.02.2026 को प्राप्त निविदा के तकनीकी बीड पर विचार हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-24.03.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | |
|---|---|---------|
| (i) ई0 रामाना कुमार, मुख्य अभियंता(उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) श्री सुधीर कुमार रंजन अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी। | - | सदस्य |
| (iii) श्री कमलेश प्रसाद कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल बेतिया। | - | सदस्य |

- | | | |
|--|---|--|
| 1. योजना का नाम | - | CONSTRUCTION OF BLOCK CUM CIRCLE OFFICE BUILDING AT BLOCK-RAMNAGAR DIST.-WEST CHAMPARAN, BETTIAH, Tender ID-124271 |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹16.621 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापक-3556556 दिनांक-10.01.2025) |
| 3. तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित) | - | ₹15,61,39,840/- (मुख्य अभियंता(नि0) का पत्रांक-940 (नि0)अनु0 दिनांक-11.07.2025) |
| 4. योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपन्न की राशि | - | ₹15,20,76,389/- |
| 5. निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 19.01.2026 |
| 6. निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 26.02.2026 |
| 7. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 27.02.2026 |
| 8. प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक-20.02.2025 को 12.30 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-13.02.2026 को 12.30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. कार्य समाप्ति की अवधि | - | 12 (बारह) माह |
| 10. निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दैनिक जागरण |
| 12. प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 022224(भवन)2025-26 |

13. निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता
- (I) Shree Mahavira Build Well Private Limited , Exhibition Road Patna (Reg.- 1220005, BCD CLASS-1)
 - (II) Pramod Kumar Singh, Add- P.O- Singhaura Gaya Bihar (Reg.- DA/341/CLASS-1/2022, Infrastructure Development Authority Patna)
 - (III) M/S Satyendra Kumar Construction Hera Enclave New Dak Bunglow Road Patna (Reg.- 1230001, BCD Class-1)
 - (IV) M/s Navbharti Builders (India) Private Limited At-Khap Tola Nautan Dist- West Champaran (Reg.- 1240034, BCD CLASS -1)
 - (V) M/s Chanakya Technos Private Limited D7, Lane No. 2, Vijaynagar, Rukunpura, Balley Road-800014 (Reg.- 1240446, BCD Class-1)
 - (VI) M/S S R Construction, Ward No 20, Begusaral (Reg.- 31, IDA Class-1,)
 - (VII) Vijay Kumar Raushan Add- Sodhna Madhopur Siwalpatty Minapur Muzaffarpur (Reg.- 1240301, RWD Class-1)
 - (VIII) Valbhavi Buildcon Private Limited Add-VIII Dharahra Paligang ,Panch ,Patna Bihar 8003212(Reg.-1250246, BCD CLASS -1)
 - (IX) Renuka Construction, Village – Laguni, PO- Denuki, PS- Panapur, Dist. - Saran, State-Bihar, Pin – 841417 (Reg.- 1250503, WRD Class-1,)

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा :-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में किसी भी निविदाकार के सफल नहीं रहने के कारण निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार आमंत्रित निविदा में किसी भी निविदाकार के सफल नहीं रहने के कारण निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

तृतीय बार आमंत्रित निविदा(वर्तमान में):- विषयांकित कार्य हेतु तृतीय बार प्राप्त निविदा में नौ निविदाकार द्वारा भाग लिया गया। उक्त सभी निविदाकारों का तकनीकी बीड अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी का पत्रांक-279 अनु0 दिनांक-12.03.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उक्त सभी निविदाकारों तकनीकी बीड के अभिलेख का मूल्यांकन इस शर्त के साथ किये जाने का निर्णय लिया गया कि निविदाकारों द्वारा समर्पित किये गये समान प्रकृति कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच हेतु भेजे गये अभिलेख में यदि अनुभव प्रमाण पत्र फर्जी/जाली पाये जाने संबंधित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त होती है तो उक्त निविदाकार के विरुद्ध बिहार टिक्केदारी निबंधन नियमावली-2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत पाया गया कि:-

(i) प्रथम निविदाकार "Shree Mahavira Build Well Private Limited , Exhibition Road Patna (Reg.- 1220005, BCD CLASS-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरंत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदाकार " Pramod Kumar Singh, Add- P.O-Singhaura Gaya Bihar (Reg.- DA/341/CLASS- 1/2022, Infrastructure Development Authority Patna)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरंत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदाकार " M/S Satyendra Kumar Construction Hera Enclave New Dak Bunglow Road Patna (Reg.- 1230001, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरंत पाया गया कि इनके द्वारा अपलोड किये गये SBD की कंडिका-4.5A(c) के तहत Executed in any one year, the minimum quantities के अन्तर्गत Electrical work के विरुद्ध कोई साक्ष्य समर्पित नहीं किया गया है। अतः इन्हें SBD की कंडिका- 4.5A(c) में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदाकार " M/s Navbharti Builders (India) Private Limited At-Khap Tola Nautan Dist- West Champaran (Reg.- 1240034, BCD CLASS -1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरंत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पंचम निविदाकार "M/s Chanakya Technos Private Limited D7, Lane No. 2, Vijaynagar, Rukunpura, Bailey Road-800014 (Reg.- 1240446, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरंत पाया गया कि इनके द्वारा अपलोड किये गये ऑडिट रिपोर्ट की गणना की गयी जिसमें Bid Capacity ₹15,20,76,389/- के विरुद्ध ₹5,25,29,539/- पाया गया। जो सफल होने की अहर्ता को पूर्ण नहीं करता है। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की कंडिका-4.7 में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vi) षष्ठम निविदाकार " M/S S R Construction, Ward No 20, Begusarai (Reg.- 31, IDA Class-1,)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरंत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vii) सप्तम निविदाकार " Vijay Kumar Raushan Add- Sodhna Madhopur Siwalpatty Minapur Muzaffarpur (Reg.- 1240301, RWD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरंत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

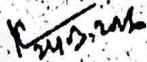
(viii) अष्टम् निविदाकार "Valbhavi Buildcon Private Limited, Add-Vill Dharahra Paligang, Panch, Patna Bihar 8003212(Reg.- 1250246, BCD CLASS -1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जॉबोपरंत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "स्विपोन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

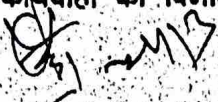
(ix) नौवम् निविदाकार "Renuka Construction, Village - Laguni, PO- Denuki, PS- Panapur, Dist. - Saran, State-Bihar, Pin - 841417 (Reg.- 1250503, WRD Class-1,)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जॉबोपरंत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "स्विपोन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

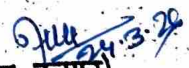
15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में भाग लिये नौ निविदाकार में से सात निविदाकार (i) "Shree Mahavira Build Well Private Limited , Exhibition Road Patna (Reg.- 1220005, BCD CLASS-1)", (ii) " Pramod Kumar Singh, Add- P.O-Singhaura Gaya Bihar (Reg.- DA/341/CLASS-1/2022, Infrastructure Development Authority Patna)", (iii) " M/s Navbharti Builders (India) Private Limited At-Khap Tola Nautan Dist- West Champaran (Reg.- 1240034, BCD CLASS -1)", (iv) " M/S S R Construction, Ward No 20, Begusarai (Reg.- 31, IDA Class-1,)", (v) " Vijay Kumar Raushan Add- Sodhna Madhopur Siwaipatty Minapur Muzaffarpur (Reg.- 1240301, RWD Class-1)", (vi) " Vaibhavi Buildcon Private Limited, Add-Vill Dharahra Paligang ,Panch ,Patna Bihar 8003212(Reg.- 1250246, BCD CLASS -1)" एवं (vii) "Renuka Construction, Village-Laguni, PO- Denuki, PS- Panapur, Dist. - Saran, State-Bihar, Pin - 841417 (Reg.- 1250503, WRD Class-1,)" को तकनीकी बीड में "सफल" एवं अन्य दो निविदाकार (i) " M/S Satyendra Kumar Construction Hera Enclave New Dak Bunglow Road Patna (Reg.- 1230001, BCD Class-1)" एवं (ii) "M/s Chanakya Technos Private Limited D7, Lane No. 2, Vijaynagar, Rukunpura, Bailey Road-800014 (Reg.- 1240446, BCD Class-1)" को असफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। साथ ही सफल निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलने के पूर्व इसे विभागीय वेबसाईट पर रखी जाय एवं दिनांक-30.03.2026 के पूर्वाह्न 11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त होती है, तो वित्तीय बीड खोलने के पूर्व मामले को पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के समक्ष प्रस्तुत किया जाय। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति नहीं प्राप्त होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सातों निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलने एवं निविदा निष्पादन हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रोत्तर कार्रवाई करेंगे।

16. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।


(कमलेश प्रसाद)
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल, बेतिया।


(सुधीर कुमार रंजन)
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, मोतिहारी।


(रामाबाहा कुमार)
मुख्य अभियंता(उ0)
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

झापांक- भ0उ0वि0/यो0(मोति0)-39/2025-1944 पटना, दिनांक:- 24/3/26
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर
अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (उत्तर)।