

पत्रांक:—SE-AP-(भ)40/2024.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
अल्पसंख्यक कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— जिला अल्पसंख्यक कल्याण पदाधिकारी, भोजपुर (आरा) के आवास के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 636/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:— 08.09.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना द्वारा उपलब्ध कराये गये अनुमोदित वास्तुविद्य नक्शा एवं स्थल प्लान के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Residence Building of District Minority Welfare Officer's at Bhojpur, Ara.	₹68.19 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:—तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, आरा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, आरा/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— यथोक्त।

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-26/9/2025

ज्ञापांक:-9076 (7)

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed Residence Building of District Minority Welfare Officer's at Bhojpur, Ara.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT(G+1)

Ground Floor	1015.00	sft or	94.00	sqm
1st Floor	827.00	sft or	77.00	sqm
Portico	88.00	sft or	8.00	sqm
Total built up area	1930.00	sft or	179.00	sqm

<u>S. NO.</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>QUANTITY</u>	<u>UNIT</u>	<u>RATE</u>	<u>AMOUNT</u>
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	179.00	sqm	23530 /sqm	42,11,870 (a)
1.3.4	Every 0.3 metre or part of thereof, deeper foundation over normal depth of 1.20 meter(on ground floor & portico area only) Proposed Depth = 2.1 m (2.1-1.2)/0.30x230 = 690.00	102.00	sqm @ Rs	690 /sqm	70,380
					42,82,250 (A)
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	Downcomer System	179.00	sqm @ Rs	460 /sqm	82,340
					82,340 (B)
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 9 % of building basic cost(a)	9%			3,79,068
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			1,57,945
2.2.2	Civil Externa Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			52,648
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			5,26,484
					11,16,145 (C)
				Total (A+B+C)	54,80,735 (D)
				Building PAR	2,840 /Sft
3	SOR-				
18.48	suppling and placing of PVC water tank	2000.00	ltr. @ Rs	9.7 /ltr.	19,400
					19,400 (E)
4	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.2	Internal Road				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services. @ 4.5% of building basic cost(a)	4.5%			1,89,534
5.8	Boundary wall with 1500 mm high wall and 600 mm high MS grill including 2100 mm high steel gates at every 100 metres	71.95	mtr @ Rs	10870 /mtr	7,82,097

5.9 HORTICULTURE WORK

5.9.1 Horticulture operations including 300 mm earth filling, grassing, tree Plantations/shrubs and potted plants etc.

146.03	sqm	@ Rs	312	/sqm	45,561
					10,17,192 (F)

5 6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System

6.8.1 Supplying installation, testing, and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame

4.00	kWp	@ Rs	58480	/kWp	2,33,920
					2,33,920 (G)

Total (D+E+F+G) 67,51,247

67,512

6 CONTINGENCY @ 1.0 % upto Rs.100 Lac

Grand Total 68,18,759

Say Rs. 68.19 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Additional Secretary, Minority Welfare Department, Bihar Vide Letter No. 4473 Date:- 22.08.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-08.09.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.

[Signature]
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt - Rs 68.19 lakhs (sixty eight
lacs & nineteen thousand rupees) only.

[Signature]
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna