

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

प्रशासी पदाधिकारी,
वायुयान संगठन निदेशालय,
मंत्रीमंडल सचिवालय विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— नालंदा जिलान्तर्गत विहारशरीफ में स्थित गोलापार हवाई अड्डे में Helipad के निर्माण कार्य हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:—539/वास्तु० अनु० दिनांक:—06.08.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed of Helipad, V.I.P Lounge, Waiting Lounge and Guard Room for Heliport At Golapar Airport, Biharsharif, Nalanda.	₹773.94 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु०:—तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (पटना)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, पटना/कार्यपालक अभियंता, नालंदा भवन प्रमंडल, बिहारशरीफ/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।
(प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

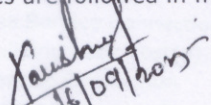
- (i) Name of Scheme/Project:- Estimate for Construction of Proposed of Helipad, V.I.P Lounge and Waiting Lounge for Heliport At Golapar Airport, Biharsharif, Nalanda.
- (ii) Project Cost:- Rs. 773.94 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 539 वास्तु0 (अनु0)
दिनांक:- 06.08.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Architectural Plan Approved by Administrative Officer, Civil Aviation Dept. vide Letter No. - 1451, Dated- 11.02.2025 & signed by chief Architect,BCD Dated 24.04.2025 and site plane Signed by chief Architect, BCD, patna dated 06.08.2025
- (v) Description :

(a) This Estimate Includes:-

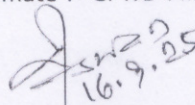
S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	HELIPORT BUILDING (G) (V.I.P LOUNGE, WAITING LOUNGE)	GROUND FLOOR 215.24 TOTAL AREA 215.24	2316.00	8104988	3500

Note:- Cost for Development of site, Boundary Wall, Horticulture & Internal Roads are not Included in above table.

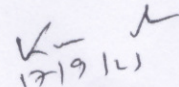
- (b) No. of Mandays to be created (Approx) :- $20\% \text{ of Total Amount}/816.50$
 $77394415 \times 20\%/816.50 = 18958 \text{ Nos.}$
- (b) Boundary/Fencing wall :- Yes
- (c) Furniture/Furnishing :- Yes
- (d) Provision of A.C:- Yes
- (e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (f) After 12 months estimate shall be revised.
- (g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.


J.E.

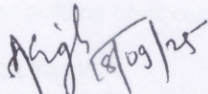
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.E.

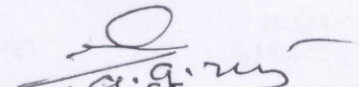
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna


S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

**Estimate for Construction of Proposed of Helipad, V.I.P Lounge and Waiting Lounge for Heliport At
Golapar Airport, Biharsharif, Nalanda.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

A. HELIPORT BUILDING (G) (V.I.P LOUNGE, WAITING LOUNGE)

AREA STATEMENT

Ground Floor	2316.00	sft or	215.24	sqm
Total built up area	2316.00	sft or	215.24	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC FRAMED STRUCTURE (Upto six storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	215.24	sqm	@ Rs 30820 /sqm (a)	66,33,747 66,33,747
1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed depth is 2.1 m (2.1-1.2)/0.30x230= 690.00	215.24	sqm	@ Rs 690 /sqm (A)	1,48,517 67,82,264
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	With Downcomer system	215.24	sqm	@ Rs 460 /sqm	99,011
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic Fire alarm system	215.24	sqm	@ Rs 600 /sqm (B)	1,29,145 2,28,156
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			2,65,350
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			8,29,218
				(C)	10,94,568
				Total (A+B+C)	81,04,988
				(D)	81,04,988
				Building PAR	3,500 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			2,48,766
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			82,922
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			2,65,350
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			16,584
				(E)	6,13,622
4	4.0 RCC WATER TANK				
4.1	Overhead tank Without independent staging	5,000.00	ltr	@ Rs 23 /ltr (F)	1,15,000 1,15,000
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services. @ 7.5 % of basic building cost (a)				

		66,33,747	7.50%				(G)	4,97,536
6	6.8	Solar Photo Voltaic Power Generation System						
	6.8.1	supplying installation, testing, and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame						
		10.00	KWp	@	Rs	58480	/KWp	5,84,800
	6.10	CCTV System						
	6.10.1	supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV system for building security comprising of PTZ/ fixed camera,cablings.....						
		215.24	sqm	@	Rs	210	/sqm	45,201
	6.16	LAN System						
	6.16.1	supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10 G, 10 giga SFP modules,.....						
		215.24	sqm	@	Rs	560	/sqm	1,20,535
							(H)	7,50,536
							Total (D+E+F+G+H)	1,00,81,677 (I)

B HELIPAD (Detail Estimate Attached)

1	For Helipad 01							
	Size of Helipad = 165'8" x 165'8" = 27445.50 Sft or 2550.70 sqm							
		2,550.70	(Approx)	sqm	@	Rs	4072.279 /sqm	1,03,87,162
2	For Helipad 02							
	Size of Helipad = 86'0" x 86'0" = 7396 Sft 687.36 sqm							
		687.36	(Approx)	sqm	@	Rs	4072.279 /sqm	27,99,122
							(A)	1,31,86,284
3	For Path Way							
		1,000.00	(Approx)	sqm	@	Rs	4072.279 /sqm	40,72,279
							(B)	40,72,279
							Total (A+B)	1,72,58,563 (II)

C APPROACH ROAD, BOUNDARY/FENCING WALL & HORTICULTURE

5.1	Levelling							
		38,938.00	(Approx)	sqm	@	Rs	340 /sqm	1,32,38,920
							(a)	1,32,38,920
5.2	Internal Road & path.							
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vacuum dewatered concrete.							
		2,000.00	(Approx)	sqm	@	Rs	2320 /sqm	46,40,000
5.2.4	Footpath with PCC base, 60 mm thick paver blocks and kerb stone edging							
		2,000.00	(Approx)	sqm	@	Rs	2960 /sqm	59,20,000
							(b)	1,05,60,000
5.8	Boundary/Fencing wall							
5.8.1	With brick work structure and RCC band at ground level and coping.							
		1,900.00	(Approx)	mt	@	Rs	10870 /mt	2,06,53,000
							(c)	2,06,53,000
5.9	Horticulture work							
5.9.1	Horticulture operation including 30mm earth filling, grassing, tree plantations/shrubs and potted plants etc.							
		7,000.00	(Approx)	sqm	@	Rs	312 /sqm	21,84,000
							(d)	21,84,000
6.29	Motorised steel Gate upto 6.00 mtr width							
		4.00		Nos	@	Rs	500000 /gate	20,00,000
							(e)	20,00,000
							Total (a+b+c+d+e)	4,86,35,920 (III)
							Total (I+II+III)	7,59,76,160 (IV)
								1,00,000
								3,29,881
								4,29,881 (V)

CONTINGENCY

@ 1.0 % upto Rs.100 Lac
@ 0.5 % Above Rs.100 Lac

Furniture/Furnishing

@ 10% of Basic Building Cost (a) for Heliport Building

66,33,747

10%

6,63,375

6,63,375 (VI)

L.S. Split AC with all fitting (complete job)

For Heliport Building

5.00

Unit

@ Rs 65000 /Unit

3,25,000

3,25,000 (VII)

Grand Total (IV+V+VI+VII)

7,73,94,415

Say Rs. 773.94 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Administrative Officer, Civil Aviation Dept. vide Letter No. - 1451, Dated- 11.02.2025 & signed by chief Architect,BCD Dated 24.08.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 SL. No. 3 is to be Approved By Competent Authority.

[Signature]
J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs 773.94 lakhs (Seven hundred seventy three lakhs & ninety four thousand) of .

[Signature]
12.9.25

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna

[Signature]
19/9/25