

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विधि विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— पटना जिलान्तर्गत पुनपुन अंचल में कृषि विभाग बिहार, पटना के स्वामित्व भूमि पर बिहार ज्यूडिसियल एकेडमी की स्थापना हेतु चाहारदीवारी के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— कार्यपालक अभियंता, पटना सिटी भवन प्रमंडल, गुलजारबाग, पटना का पत्रांक:— 1461 (अनु0) दिनांक:— 08.09.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में कार्यपालक अभियंता, पटना सिटी भवन प्रमंडल, गुलजारबाग, पटना द्वारा उपलब्ध कराये गये अनुमोदित स्थल प्लान के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Boundary Wall for Bihar Judicial Academy on Possession Land of Agriculture Department Bihar, Patna at Dharahara (Punpun), District Patna.	₹516.69 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:—तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (पटना)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, पटना/कार्यपालक अभियंता, पटना सिटी भवन प्रमंडल, गुलजारबाग, पटना/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:—मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— यथोक्त।

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-16/9/2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु0:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

(i) Name of Scheme/Project:-

Estimate for Construction of Proposed Boundary Wall for Bihar Judicial Academy on Possession Land of Agriculture Department Bihar, Patna at Dharahara (Punpun), District Patna.

(ii) Project Cost:-

Rs. 516.69 Lakh

(iii) Reference of Authority:-

कार्यपालक अभियंता, पटना सिटी भवन प्रमंडल, गुलजारबाग, पटना का पत्रांक:-
1461 (अनु०) दिनांक:- 08.09.2025

(iv) Reference of Approval of Map :-

Plan Signed by Executive Engineer, Patna City Biding Division, Gulzarbagh
Patna Dated:- 08.09.2025

(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

Project Name	Project Cost (in Lakh)
Boundary Wall	516.69

(b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-**

20% of Total Amount/816.50
51669222 x 20%/816.50 = 12656 Nos.

(c) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.

(d) After 12 months estimate shall be revised.

(e) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

**Estimate for Construction of Proposed Boundary Wall for Bihar Judicial Academy on Possession
Land of Agriculture Department Bihar, Patna at Dharahara (Punpun), District Patna.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

Boundary Length = 3200.91 m

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	5.8 Boundary Wall				
(a)	5.8.1 Boundary wall with 1500 mm high wall from & 600 mm high MS grill including 2100 mm high steel gates at every 100 mtr.	3,200.91	mtr.	@ Rs 10870 /mtr.	3,47,93,992
(b)	Additional height for 1 mtr. of total length of Boundary wall (10870/2.1 = 5176.19)	3,200.91	mtr.	@ Rs 5176.19 /mtr.	1,65,68,518
				(A)	5,13,62,410
2	CONTINGENCY				
	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac				1,00,000
	@ 0.5 % Above Rs.100 Lac				206812
				(B)	3,06,812
				Grand Total (A+B)	5,16,69,222

Say Rs. 516.69 Lakh

NOTES :-

- Estimate is based on Plan Signed by Executive Engineer, Patna City Bilding Division, Gulzarbagh Patna Dated:- 08.09.2025
- Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- After 12 months estimate shall be revised.

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

15.9.25
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

K. A. 22
15.9.25
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

15.9.25
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for 516.69 lakhs (Fifteen five hundred sixteen lakhs & sixty nine thousand) of.

15.9.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna