

पत्रांक:-SE-AP- (भ) 02/2023.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,

विज्ञान, प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:- नवीन राजकीय पोलिटेक्निक, पटना-13 के परिसर में प्रस्तावित **Multipurpose Building** के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 612/वास्तु0 अनु0 दिनांक:- 27.08.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर मॉडल स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Multipurpose Building In the Campus of Government Polytechnic Patna -13	₹ 4551.66 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:- तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, पटना भवन अंचल, पटना/कार्यपालक अभियंता, पटना पश्चिम भवन प्रमंडल, दानापुर/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....10/9/2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Estimate for Construction of Proposed Multipurpose Building In the Campus of Government Polytechnic Patna -13
- (ii) Project Cost:- Rs. 4551.66 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 612 वास्तु0 (अनु0)
दिनांक:- 27.08.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by DIRECTOR CO ADDITIONAL, SECRETARY DEPARTMENT OF SCIENCE TECHNOLOGY EDUCATION DEPTT VIDE Letter No.- 4315 Dated 28.11.2023 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 21.08.2025
- (v) Description :

(a) This Estimate Includes:-

(a) This Estimate Includes:						
S. No.	Building Name	Built up Area		Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm		Sft		
1	Multipurpose Building In the Campus of Government Polytechnic Patna -13	GROUND FLOOR	2590.00	98227.00	347785884	3541
		1st FLOOR	2379.00			
		2nd FLOOR	2561.00			
		3rd FLOOR	1599.00			
		TOTAL AREA	9129.00			

Note:- Cost for Development of site, Boundary Wall and Horticulture & Internal Roads are not Included in above table.

- (b) No. of Mandays to be created (Approx) :- 20% of Total Amount/816.50
 $455166256 \times 20\% / 816.50 = 111492$ Nos.
- (c) Boundary wall :- No
- (d) Furniture/Furnishing :- Yes
- (e) Provision of A.C:- Yes
- (f) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (g) After 12 months estimate shall be revised.
- (h) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023

Rajendra
03/09/2025
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Rajendra
03/09/25
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

K. A.
03/09/25
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Ang
04/09/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

U.S.G.
S.E. G. 2025
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Rate for Construction of Proposed Multipurpose Building In the Campus of Government Polytechnic

Patna -13

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT (G+3)

Ground Floor	27865.00	sft or	2590.00	sqm
First Floor	25602.00	sft or	2379.00	sqm
Second Floor	27560.00	sft or	2561.00	sqm
Third Floor	17200.00	sft or	1599.00	sqm
Total built up area	98227.00	sft or	9129.00	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.60 mt	9,129.00	sqm @ Rs	30820 /sqm	28,13,55,780
				(a)	28,13,55,780
1.3.4	Every 0.30 meter or part thereof, deeper foundation over normal depth of 1.20 meter (on ground floor area only) Proposed depth = 3.0 m (3.0-1.20)/0.30x230 = 1380.00	2590.00	sqm @ Rs	1380 /sqm	35,74,200
				(A)	28,49,29,980
1.5	Fire Fighting				
1.5.3	With wet riser and sprinkler System	9,129.00	sqm @ Rs	1200 /sqm	1,09,54,800
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic fire alarm system.	9,129.00	sqm @ Rs	600 /sqm	54,77,400
				(B)	1,64,32,200
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost (a)	4%			1,12,54,231
2.3	Internal Electric Installation @ 12.5 % of building basic cost (a)	12.50%			3,51,69,473
				(C)	4,64,23,704
				Total (A+B+C)	34,77,85,884
				(D)	34,77,85,884
				Building PAR	3,541 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			1,05,50,842
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			35,16,947
2.4.1	Power Wiring Plug @ 4 % of building basic cost (a)	4%			1,12,54,231
2.4.2	Lighting Conductors @ 0.25% of building basic cost (a)	0.25%			7,03,389
2.4.3	Telephone Conduits. @ 0.25% of building basic cost (a)	0.25%			7,03,389
				(E)	2,67,28,798
4	3.0 LIFTS with power operated centre opening doors and AC variable voltage & variable frequency controls.				
3.1	Passenger Lift.				
3.1.1	Passenger Lift. (8 prsn)	4.00	nos. @ Rs	1724000 /sqm	68,96,000
				(F)	68,96,000
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services.				
	@ 7.5% of building basic costs (a)	28,13,55,780	7.50%		2,11,01,684