

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

अपर मुख्य सचिव,
सामान्य प्रशासन विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:- खगड़िया जिलान्तर्गत मीटिंग हॉल के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 613/वास्तु0 अनु0 दिनांक:- 27.08.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर मॉडल स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Meeting Hall for Khagaria Collectorate.	₹ 471.25 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:- तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, भागलपुर/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, खगड़िया/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....8.245 (गि०)

पटना, दिनांक-.....03/9/2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed Meeting Hall for Khagari

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 20

AREA STATEMENT

Ground Floor	1350.00	sft or	125.00	sqm
1 st Floor	4836.00	sft or	449.00	sqm
Total B/U Area	6186.00	sft or	574.00	sqm
Stilt Parking	3485.00	sft or	324.00	sqm
Total Area	9671.00	sft or	898.00	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RA	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	574.00	sqm	@ Rs 300	1,76,90,680
1.3.2	Every 0.30 mtr or part thereof, additional/lesser height of floor above normal floor height of 3.60m/3.00m proposed floor height = 3.80 m (3.80-3.60)/0.30 x 421 = 280.67	898.00	sqm	@ Rs 280	2,52,042
1.3.3	Every 0.3 metre or part thereof, higher plinth height over normal plinth height of 0.60 m (on ground floor & Stilt area only) proposed Plinth height = 0.45 m (0.60-0.45)/0.30 x 421 = 210.50	449.00	sqm	@ Rs 210	-94,515
1.3.6	RCC raft foundation (on ground floor & Stilt area only)	449.00	sqm	@ Rs 120	54,64,330
1.5	Fire Fighting				2,33,12,537
1.5.3	With wet riser & sprinkler system	898.00	sqm	@ Rs 120	10,77,600
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic Fire alarm system	898.00	sqm	@ Rs 60	5,38,800
1.8	Stilt Portion				
1.8.1	Stilt portion of multi-storey buildings upto floor height of 3.60 m (on stilt area only)	324.00	sqm	@ Rs 90	30,97,440
2	2 SERVICES				47,13,840
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost (a)	4%			7,13,928
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			6,69,308
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			2,23,103
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost (a)	12.5%			22,31,026
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost (a)	4.00%			7,13,928
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost (a)	0.25%			44,621
2.4.3	Telephone Conduits. @ 0.25% of building basic cost (a)	0.25%			44,621
					46,40,535
				Total	3,26,66,912
				B	3,378 /Sft
3	3.0 LIFTS with power operated centre opening doors and AC variable voltage & variable frequency controls				
3.1	Passenger lifts				
3.1.1	8 persons	1.00	No.	@ Rs 17,24,000	17,24,000
4	SOR				
2022/ 18.48	Syntax Water Tank				
4.5	Underground sump	5,000.00	Ltr.	@ Rs 48,500	48,500
		10,000.00	Ltr.	@ Rs 2,30,000	2,30,000
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				2,78,500
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				

5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia						
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes						
5.4.3	Unfiltered Water supply distribution lines.						
5.5	Storm water drain.						
5.6	Rain water Harvesting (RWH)						
5.7	Trenches for services.						
	@ 7.5% of Basic building cost (a)	1,78,48,207	7.50%				13,38,616
5.2	Internal roads & paths						
5.2.3	Cement concrete pavement with vacuum dewatered concrete						
	(Approx)	490.00	Sqm	@ Rs	2320	/Sqm	11,36,800
5.8	Boundary Wall with 1500 mm high wall and 600 mm high MS grill including 2100 mm high steel gates at every 100 metres						
5.8.1	with brickwork structure with RCC column of size 300x300 mm @ 3.00 metre centre to centre and RCC plinth beam of size 300x300 mm at ground level and coping						
	(Approx)	157.00	m	@ Rs	10870	/m	17,06,590
5.9	Horticulture Works						
5.9.1	Horticulture operations including 300 mm earth filling, grassing, tree plantations/ shrubs and potted plants etc.						
	(Approx)	245.00	Sqm	@ Rs	312	/Sqm	76,440
						(G)	42,58,446
6	6.3 Diesel Generating Sets						
6.3.1	supplying installation, testing, and commissioning of Dg Sets, Sub-Station Equipment comprising HT panel, transformers.....						
		75.00	kVA	@ Rs	11560	/kVA	8,67,000
6.6	VRV/VRF AC System						
6.6.1	Supplying, installation, testing and commissioning of VRV/VRF system including indoor/outdoor units, piping, electrical power distribution/wiring,.....						
		15.00	HP	@ Rs	58480	/HP	8,77,200
6.8	SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM						
6.8.1	Supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system.....						
		22.00	kWp	@ Rs	58480	/Sqm	12,86,560
6.10	CCTV SYSTEM						
6.10.1	Supplying, installation, testing and commissioning of IP based CCTV system for building security comprising of PTZ/fixed camera, cabling, digital.....						
		898.00	Sqm	@ Rs	200	/Sqm	1,79,600
6.16	LAN SYSTEM						
6.16.1	Supplying, installation, testing and commissioning of LAN system comprising of core switches & L2 switches with 10G, 10 giga SFP modules, WIFI access points, WIFI controller, network management software, racks, CAT 6A cable, patch panels, OFC ETC. (Rate applicable on plinth area excluding service/common areas)						
		574.00	Sqm	@ Rs	500	/Sqm	2,87,000
6.18	Conference hall supplying, installation, testing and commissioning of audio visual conference system (Rate applicable on carpet area of hall only)						
	(Approx)	222.00	Sqm	@ Rs	11890	/Sqm	26,39,580
						(H)	61,36,940
						Total (D+E+F+G+H)	4,50,64,798
						(I)	4,50,64,798
8	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac					1,00,000
		@ 0.5 % Above Rs.100 Lac					1,75,324
						(J)	2,75,324
9	Furniture/ Furnishing	@ 10% of Basic building cost (a)					
		1,78,48,207	10.00%			(K)	17,84,821
						Grand Total (I+J+K)	4,71,24,942
						Say Rs. 471.25 Lakh	

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by under Secy., GAD Vide letter no.- 15913 dated 26.08.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-27.08.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 9 is Approved by Competent Authority.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department