

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)-55/2025

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-

सेवा में,

अनौपचारिक
रूप से
परामर्शित

महालेखाकार, बिहार (लेखा एवं हकदारी),
वीरचन्द पटेल पथ, पटना।

द्वारा :- आन्तरिक वित्तीय सलाहकार।

विषय :- मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-26.08.2025 के मद संख्या-23 में दी गई स्वीकृति के आलोक में पटना जिलान्तर्गत फुलवारीशरीफ अंचल के मौजा-जगनपुरा, थाना सं0-26, खाता सं0-176, खेसरा सं0-1088 की कुल प्रस्तावित रकबा-0.0158 एकड़ कैसरे हिन्द भूमि, जो बिहार सरकार के दखल-कब्जे में है। उक्त भूमि पर जगनपुरा मेट्रो स्टेशन के निर्माण हेतु 30,00,000/- रु0 प्रति डी0 की दर से 47,40,000/- रु0 सलामी एवं सलामी का 05 प्रतिशत व्यवसायिक लगान अर्थात् 2,37,000/- रु0 का 25 गुणा अर्थात् 59,25,000/- रु0 पूँजीकृत मूल्य सहित कुल राशि-1,06,65,000/- (एक करोड़ छः लाख पैंसठ हजार) रुपये के भुगतान पर पटना मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार, पटना को सशुल्क हस्तान्तरण की स्वीकृति।

आदेश : स्वीकृत।

2. स्वीकृति इस शर्त के साथ दी जाती है कि जिस प्रयोजन हेतु भूमि दी जा रही है, उसमें उसकी उपयोगिता नहीं रहने पर भूमि स्वतः राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को लौट जाएगी।

3. अन्य शर्तें खास महाल मैनुअल के प्रावधानों एवं समय-समय पर निर्गत राजस्व विभागीय परिपत्रों से आच्छादित होंगे।

4. इस बन्दोबस्ती से प्राप्त राशि मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व, उप मुख्य शीर्ष-00, लघु शीर्ष-105-सरकारी सम्पदाओं की बिक्री से प्राप्तियाँ, उपशीर्ष-0002-सरकारी भूमि के बिक्री से प्राप्त राशि, विपत्र कोड-R-0029.00.105.0002 में जमा की जाय।

5. स्वीकृत्यादेश प्रारूप पर आन्तरिक वित्तीय सलाहकार की सहमति प्राप्त है।

6. स्वीकृत्यादेश प्रारूप पर अपर मुख्य सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना का अनुमोदन प्राप्त है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से,

ह0/-

(आजीव वत्सराज)

सहायक निदेशक,

भू-अर्जन-सह-संयुक्त सचिव।

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)-55/2025

निबंधित

प्रतिलिपि:-समाहर्ता, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित। मूल अभिलेख संख्या-02/2024-25 को संलग्न कर लौटाया जा रहा है।

अनु0-यथोक्त।

(मूल अभिलेख संख्या-02/2024-25)

ह0/-

(आजीव वत्सराज)

सहायक निदेशक,

भू-अर्जन-सह-संयुक्त सचिव।

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)-55/2025

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

प्रतिलिपि:-आयुक्त के सचिव, पटना प्रमण्डल, पटना को उनके पत्रांक-266, दिनांक-15.05.2025 के संदर्भ में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(आजीव वत्सराज)

सहायक निदेशक,

भू-अर्जन-सह-संयुक्त सचिव।

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)-55/2025

प्रतिलिपि:-सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(आजीव वत्सराज)

सहायक निदेशक,

भू-अर्जन-सह-संयुक्त सचिव।

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)-55/2025

प्रतिलिपि:-प्रधान सचिव, वित्त विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(आजीव वत्सराज)

सहायक निदेशक,

भू-अर्जन-सह-संयुक्त सचिव।

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)-55/2025

प्रतिलिपि:-संयुक्त सचिव, मंत्रिमण्डल सचिवालय विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित

ह0/-

(आजीव वत्सराज)

सहायक निदेशक,

भू-अर्जन-सह-संयुक्त सचिव।

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (मेट्रो)-34/2025

प्रतिलिपि:-महाप्रबंधक (कार्य), पटना मेट्रो रेल कॉरपोरेशन लि0, पटना-800001 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(आजीव वत्सराज)

सहायक निदेशक,

भू-अर्जन-सह-संयुक्त सचिव।

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)-55/2025

प्रतिलिपि:-वित्त विभाग, प्रशाखा-08, बिहार, पटना/गार्ड फाईल, प्रशाखा-06 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(आजीव वत्सराज)

सहायक निदेशक,

भू-अर्जन-सह-संयुक्त सचिव।

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-..... 26/11/25

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)-55/2025

प्रतिलिपि:-आई0 टी0 मैनेजर, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को वेब-साइट पर इसे प्रकाशनार्थ प्रेषित।

(आजीव वत्सराज)

सहायक निदेशक,

भू-अर्जन-सह-संयुक्त सचिव।