

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

अपर मुख्य सचिव,
सामान्य प्रशासन विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:- अनुमंडल कार्यालय, मंझौल, बेगूसराय के नये भवन के निर्माण कार्य हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 714/वास्तु0 अनु0 दिनांक:- 24.09.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Sub-Divisional Office Building At Manjhaul Begusarai.	Rs. 1065.18 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:- प्राक्कलन की प्रति मूल में।

विश्वासभाजन

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, बेगूसराय/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-..... पटना, दिनांक-.....2025
प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं
अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं
आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ
सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति
के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-14/10/.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु
निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed Sub-Divisional Office Building At Manjhaul Begusarai.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT (G+2)

Ground Floor	8101.00	sft or	753.00	sqm
1st Floor	8101.00	sft or	753.00	sqm
2nd Floor	5966.00	sft or	554.00	sqm
Total built up area	22168.00	sft or	2060.00	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto six storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	2,060.00	sqm	@ Rs 30820 /sqm	6,34,89,200
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional /lesser height of floor above normal floor height 3.60 mtr/3.00 mtr. Proposed floor height is 3.50 m (3.60-3.50)/0.30x421= 140.33	2,060.00	sqm	@ Rs 140.33 /sqm	-2,89,080
				(a)	6,32,00,120
1.3.3	Every 0.3 metre or part of thereof, higher Plinth height over normal plinth height of 0.60 m (on ground floor area only) Plinth Height=0.90 m (0.90-0.60)/0.30x421= 421.00	753.00	sqm	@ Rs 421 /sqm	3,17,013
1.3.4	Every 0.3 metre or part of thereof, deeper foundation over normal depth of 1.20 meter(on ground floor area only) Proposed Depth = 1.80 m (1.80-1.20)/0.30x230= 460.00	753.00	sqm	@ Rs 460 /sqm	3,46,380
				(A)	6,38,63,513
1.5	Fire Fighting				
1.5.2	With wet riser system	2,060.00	sqm	@ Rs 890 /sqm	18,33,400
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic fire alarm system	2,060.00	sqm	@ Rs 600 /sqm	12,36,000
				(B)	30,69,400
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			25,28,005
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			79,00,015
				(C)	1,04,28,020
				SUM (A+B+C)	7,73,60,933 ..(D)
				Building PAR	3,490 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			23,70,005
2.2.2	Civil Externa Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			7,90,002
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			25,28,005
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			1,58,000
2.4.3	Telephone Conduits. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			1,58,000
				(E)	60,04,012
4	3.0 LIFTS with power operated centre opening doors and AC variable voltage & variable frequency controls				
3.1.1	8 Persons	1.00	No.	@ Rs 1724000 /No.	17,24,000
				(F)	17,24,000
5	4 RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size	8,000.00	Ltr.	@ Rs 23 /Ltr.	1,84,000
				(G)	1,84,000
6	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------|-----------|
| @ 7.5% of building basic Cost (a) | 6,32,00,120 | 7.50% | 47,40,009 |
|-----------------------------------|-------------|-------|-----------|

5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vacuum dewatered concrete.	(Approx) 577.00	sqm	@ Rs 2320	/sqm	13,38,640
-------	--	-----------------	-----	-----------	------	-----------

5.8	Boundary Wall					
5.8.1	with brickwork structure with RCC column of size 300 x300 mm @ 3.00 metre centre to centre and RCC plinth beam of					
	(Approx)	205.00	m	@ Rs	10870	/m 22,28,350

5.9 Horticulture works						
5.9.1 Horticulture operations including 300 mm filling, grassing, tree plantations/shrubs and potted plants etc.						
(Approx)	2,288.00	sqm	@ Rs	312	/sqm	7,13,856
					(G)	90,20,855

20.00	each	@ Rs 65000 /each	13,00,000
-------	------	------------------	-----------

6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System				
6.8.1	Suppling, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic power generation system including space frame	28.00	kwp	@ Rs 58480 /kwp 1637440

6.10.1	supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV System for building security comprising of PTZ/fixed camera, cabling.....	2,060.00	Sqm	@ Rs	210	/Sqm	4,32,600
--------	---	----------	-----	------	-----	------	----------

6.16 LAN SYSTEM						
6.16.1 supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....	2,060.00	sqm	@	Rs	560	/sqm
						11,53,600

70.00	sqm	@ Rs	11890	/sqm	8,32,300
				(H)	53,55,940

8	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac @ 0.5 % Above Rs.100 Lac
---	-------------	---

(K)	63,20,012
Grand Total (I+J+K)	10,65,18,000

NOTES :-
1 Estimate is based on Site Plan Approved by Additional Chief Secretary, G.A.D Vide Letter No. - 17858 Dt- 19.09.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-24.09.2025

Neen
09.10.2025
J.E.

[Signature]
A.E. 07/19/25

[Handwritten signature]
E.E.

Rdd
 07/10/24
 E.O.

T.A.

7/10/23

S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

BCD, Patna

Technically approved for Rs 1065.18 lakh (one Thousand sixty five lakh and Eighteen thousands) only.

M. 10.2

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar Patna