

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

अपर मुख्य सचिव,
सामान्य प्रशासन विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:- किशनगंज जिलान्तर्गत जिला अतिथिगृह (पुराने) में अतिरिक्त विशिष्ट अतिथि कक्ष के निर्माण कार्य हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 744/वास्तु0 अनु0 दिनांक:- 09.10.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Additional Special Guest Room in Old Circuit House at District Kishanganj.	Rs. 384.76 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:- प्राक्कलन की प्रति मूल में।

विश्वासभाजन

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, पूर्णियाँ/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, किशनगंज/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....24.11.2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- 1 Name of Scheme/Project:- Estimate for Construction of Proposed Additional Special Guest Room in Old Circuit House at District Kishanganj.
- 2 Project Cost:- Rs. 384.76 Lakh
- 3 Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:- 744 (वास्तु0) अनु0 दिनांक:- 09.10.2025
- 4 Reference of Approval of Map :- By Under Secy. GAD Vide Letter No. - 18520, Dated - 26.09.2025 & Chief Architect, BCD, Patna on Dt.- 09.10.2025

5 **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area (Sft)	PAR (Building+Services) (Rs.)
(i)	Proposed Additional Special Guest Room in Old Circuit House at District Kishanganj.	8930.00	3491

(b) No. Of Mandays to be created (Approx.)-

= (20% of total Amount)/ 816.50

= (38476102X 20%)/ 816.50

= 9425 Nos.

(c) Development of site :- No

(d) Furniture/Furnishing :- Yes

(e) Fire Fighting :- Yes

(f) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.

(g) After 12 months estimate shall be revised.

(h) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

[Signature]
16.10.2025
J.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

[Signature]
16.10.2025
A.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

[Signature]
16/10/25
E.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

[Signature]
16.10.2025
EO

Adv. Plan. Circle
BCD Patna

TA
Adv. Plan. Circle
BCD Patna

[Signature]
16/10/25
SE

Adv. Plan. Circle
BCD Patna

Estimate for Construction of Proposed Additional Special Guest Room in Old Circuit House at District Kishanganj.

ESTIMATE BASED ON CPWD PAR 2023

AREA STATEMENT

Add.Ground Floor	4465.00	Sft or	415.00	sqm
Add.1st Floor	4465.00	Sft or	415.00	sqm
Additional Total Area	8930.00	Sft or	830.00	Sqm

Sl. No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.0 BUILDING COST (SPECIFICATION AS PER ANNEXURE -1)				
	1.1 RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
	1.1.1 Floor height 3.600mt	830.00	sqm	@ Rs 30820 /sqm	25580600.00
				Total Rs.	25580600.00 ..(a)
	1.3.4 Every 0.30m or part there of, deeper foundation over normal depth 1.2 m (on ground floor).	415.00	sqm	@ Rs 230 /sqm	95450.00
				Total Rs.	25676050.00 ..(A)
2	SERVICES				
	2.1 Internal water supply & sanitary installation @ 4% of (a)	4%			1023224.00
	2.2.1 Electrical external service connection @ 3.75% of (a)	3.75%			959273.00
	2.2.2 Civil external service connection @ 1.25% of (a)	1.25%			319758.00
	2.3 Internal electric installation @12.5% of (a)	12.5%			3197575.00
				Total Rs.	5499830.00 ..(B)
				Total (A+B)Rs.	31175880.00 ..(C)
				(Building+Services) PAR Rs	3491 /sft
3	1.5.2 Fire Fighting with wet riser system	830.00	Sqm	@ Rs 890 /Sqm	738700.00
	1.6.2 Automatic fire alarm system	830.00	Sqm	@ Rs 600 /Sqm	498000.00
	2.4.1 Power wiring and Plug @ 4% of (a)	4.00%			1023224.00
	2.4.2 Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			63952.00
	2.4.3 Telephone Conduits @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			63952.00
	6.10.1 CCTV System	830.00	Sqm	@ Rs 210 /Sqm	174300.00
	6.16.1 LAN System	830.00	Sqm	@ Rs 560 /Sqm	464800.00
	6.8.1 Solar Photo Voltaic Power Generation System	21.00	kWp	@ Rs 58480 /KWp	1228080.00
				Total Rs.	4255008.00 ..(D)
				Total (C+D) Rs.	35430888.00 ..(E)
4	CONTINGENCY @ 1 % upto 1 crore of (E)				100000.00
	@ 0.5 % above 1 crore of (E)				127154.00
5	MR Split AC (Complete job)	4	Unit	@ Rs 65000 /Unit	260000.00
6	Furniture /Furnishing				
	2.4.1 Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost	0.25%			63952.00
	2.4.3 Telephone Conduits @ 0.25% of building basic cost	0.25%			63952.00
	6.10.1 CCTV System	830.00	Sqm	@ Rs 210 /Sqm	174300.00
	6.16.1 LAN System	830.00	Sqm	@ Rs 560 /Sqm	464800.00

@10% of Building basic Cost 1 (a)
2,55,80,600

@ 10%

2558060.00

Grand Total Rs. 3,84,76,102.00

Say Rs. 384.76 Lakh

Notes:-

- I Estimate is based Approved by Under Secy. GAD Vide Letter No. - 18520, Dated - 26.09.2025 & Chief Architect, BCD, Patna on Dt.- 09.10.2025
- II Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- III 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- IV After 12 months estimate shall be revised.
- V Cost Provided in Furniture/ Furnishing is subject to approval by the competent authority.

JE
16.10.2025
JE

Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

AE
16.10.2025
AE

Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

EE
16/10/25
EE

Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

EO
16.10.2025
EO

Adv. Plan. Circle
BCD Patna

TA

Adv. Plan. Circle
BCD Patna

SE
16/10/25
SE

Adv. Plan. Circle
BCD Patna

Technically approved for Rs 384.76 lakhs (Supplies Three hundred eighty four lakhs & Seventy six thousand) and.

Chief Engineer (Design)
21/10/25

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna