

पत्रांक:—SE-AP-3-12 (5-90) 57/2014-(पार्ट-II).....

**बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।**

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

अपर मुख्य सचिव,

सामान्य प्रशासन विभाग,

बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— समाहरणालय, दरभंगा के परिसर में प्रस्तावित सभागार भवन निर्माण कार्य हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

- प्रसंग:—
1. मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक—590/वास्तु0 (अनु0), दिनांक:— दिनांक:—21.08.2025
 2. सरकार के अवर सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक—12871/पटना, दिनांक—15.07.2025
 3. भवन निर्माण विभाग के पत्रांक—4357 (भ), दिनांक—29.05.2023
 4. मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक—703/वास्तु0 (अनु0), दिनांक:—22.09.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा अनुमोदित संशोधित स्थल प्लान, संशोधित वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जिसकी विवरणी निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Modified Estimate for Construction of Proposed Meeting Hall (200 Capacity) at- Collectorate Campus District Darbhanga.	Rs. 471.24 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में एवं वास्तुविदीय नक्शा समर्पित करते हुए अनुरोध है कि वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदनोपरान्त प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई की जाय।

इस संबंध में उल्लेखनीय है कि विभागीय पत्रांक— 10958 दिनांक— 17.12.2019 द्वारा रु0 1.42 करोड़ के तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन के आधार पर सामान्य प्रशासन विभाग द्वारा स्वीकृतादेश संख्या—4158 दिनांक— 26.03.2020 द्वारा रु0 1.42 करोड़ की प्रशासनीक स्वीकृत प्रदान की गयी है। परन्तु उक्त स्वीकृतादेश के अनुरूप ना ही कोई राशि की निकासी की गयी और ना ही कार्य हो सका, जैसा कि कार्यपालक अभियंता के पत्रांक— 1203 अनु0 दिनांक— 03.07.2025 के प्रतिवेदन से स्पष्ट है।

पुनः भवन निर्माण विभाग के पत्रांक— 4357 दिनांक— 29.05.2023 द्वारा रु0 252.55 लाख का अग्रेतर कार्रवाई हेतु समर्पित किया गया। उक्त समर्पित प्राक्कलन PAR 2021 पर आधारित थी। वर्तमान में PAR 2023 प्रभावी है। उक्त नये दर एवं उपलब्ध स्थल के अनुरूप पुनः पुनरीक्षित नक्शे के आधार पर उक्त योजना का स्थूल प्राक्कलन तैयार किया गया है, जिसकी राशि 471.24 लाख रुपये है।

साथ ही पूर्व में भवन निर्माण विभाग के पत्रांक:—4357 (भ), दिनांक:—29.05.2023 द्वारा प्रेषित प्राक्कलन जिसकी राशि रु0 252.55 लाख थी को इस हद तक संशोधित समझा जाए।

अनु0:— प्राक्कलन की प्रति मूल में।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, दरभंगा/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> उस पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:-प्राक्कलन की प्रति।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु0:-प्राक्कलन की प्रति।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु0:-प्राक्कलन की प्रति।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....6/10/2025

ज्ञापांक:-.....9285(4) 33

प्रतिलिपि:-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु0:-प्राक्कलन की प्रति।



(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

**Modified Estimate for Construction of Proposed Meeting Hall (200 Capacity) at-
Collectorate Campus District Darbhanga.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PAR 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	6342.00	Sft or	589.00	sqm
First floor	2635.00	Sft or	245.00	sqm
Total Area	8977.00	Sft or	834.00	Sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	BUILDING COST (SPECIFICATION AS PER ANNEXURE -1)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.600 mt	834.00	sqm	@ RS 30820 /sqm	25703880.00
1.3.2	Every 0.3 mtr. or part thereof, less height of floor above normal floor height of 3.60 mtr (on areas having less height). Proposed floor height = 3.8 m $=(3.8-3.60)/0.30 \times 421 = 280.67$	834.00	Sqm	@ RS 280.67 /Sqm	234079.00
1.3.5	Making stronger foundation	589.00	Sqm	@ RS 1820 /Sqm	1071980.00
	Total Rs.				25937959.00 ..(a)
2	1.5 FIRE FIGHTING				
1.5.2	Fire Fighting with wet riser and Sprinkler System	834.00	Sqm	@ RS 1200 /Sqm	1000800.00
1.6	FIRE ALARM SYSTEM				
1.6.2	Automatic fire alarm system	834.00	Sqm	@ RS 600 /Sqm	500400.00
	Total Rs.				1501200.00 ..(B)
3	2.0 SERVICES				
2.1	Internal water supply & sanitary installation @ 4% of Basic Building Cost (a)	4%			
2.3	Internal electric installation @ 12.5% of Basic Building Cost (a)	12.5%			
	Total Rs.				3242245.00
	Total (A+B+C) Rs.				32790902.00 ..(D)
	Building PAR				3,653 /sft
4	2.2.1 Electrical external service connection @ 3.75% of Basic Building Cost (a)	3.75%			
2.2.2	Civil external service connection @ 1.25% of Basic Building Cost (a)	1.25%			
2.4.1	Power wiring and Plug @ 4% of Basic Building Cost (a)	4.00%			
2.4.2	Lightening Conductors @ 0.25% of Basic Building Cost (a)	0.25%			
2.4.3	Telephone Conduits @ 0.25% of Basic Building Cost (a)	0.25%			
	Total Rs.				64845.00
	Total Rs.				2464105.00 ..(E)
5	RCC WATER TANK				
5.2/18.48	syntax water tank	5000	Litre	@ Rs 9.7 / Litre	48500.00
4.5	Under Ground sump	10000	Litre	@ Rs 23 / Litre	230000.00
	Total Rs.				48500.00
	Total Rs.				2,78,500 ..(F)
6	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services.				
5.9	Horticulture Works @ 7.5% of basic building cost (a)	25937959.00	7.50%		
5.2	Internal road				1945347.00
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vaccum dewatred concrete. (Approx)	486.00	sqm	@ RS 2320 /sqm	1127520.00

7	6.8.1 Solar Photo Voltaic power Generation System						Total Rs.	3072867.00 ..(G)
	6.6.1 VRV/VRF AC System	12	kWp	@ Rs	58480	/kWp		701760.00
	S/I/T/C of VRV/VRF AC System							
	6.3.1 Diesel Generating system System	15	HP	@ Rs	58480	/kWp		877200.00
	S/I/T/C of Diesel Generating system System							
	6.10.2 CCTV System	75	KVA	@ Rs	11560	/kWp		867000.00
		834.00	Sqm	@ RS	210	/Sqm		175140.00
	6.16.1 LAN System	834.00	Sqm	@ RS	560	/Sqm		467040.00
	6.18 Conference Hall: supplying, installation, testing and commissioning of audio visual/conference system (rate applicable on carpet area of hall only)	235.00	Sqm	@ RS	11890	/Sqm		2794150.00
							Total Rs.	5882290.00 ..(H)
8	CONTINGENCY @ 1 % upto 1 crore						Total (D+E+F+G+H)Rs.	44258664.00
	@ 0.5 % above 1 crore							100000.00
9	Furniture /Furnishing/Interior works							171293.00
	@15% of Building basic Cost 1 (a)							
	2,59,37,959 @ 10%							2593796.00
							Grand Total Rs.	4,71,23,753.00
							Say Rs.	471.24 Lakh

Notes:-

- I Estimate is based on Site Plan Signed by Chief Architect, BCD, Bihar, Patna Dated- 18.09.2025
- II Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- III 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- IV After 12 months estimate shall be revised.

23.9.2025
J.E.
Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

23.09.25
AE
Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

23/9/25
EE
Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

23.9.25
EO
Adv. Plan. Circle
BCD Patna

TA
Adv. Plan. Circle
BCD Patna

23.9.25
SE
Adv. Plan. Circle
BCD Patna

Technically approved for 471.24 Lakhs (Rupees four hundred and seventy one lakhs & twenty four thousand) only.

25.9.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna