

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

मुख्य अभियंता (दक्षिण),
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— बाँका जिलान्तर्गत अमरपुर प्रखंड में प्रस्तावित निरीक्षण भवन के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:—730/वास्तु0 अनु0 दिनांक:—06.10.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर मॉडल स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Inspection Bungalow at- Amarpur Block Campus, Banka District.	₹216.21Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के अनुमोदनोपरान्त प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कार्रवाई की जाय।
अनु0:—1. तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

2. स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, भागलपुर/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, बाँका/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— यथोक्त।

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed Inspection Bungalow at- Amarpur Block Campus, Bank

District.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	1680.00	sq.ft	156.13	sqm
1st Floor	1545.00	sq.ft	143.59	sqm
2nd Floor	1145.00	sq.ft	106.41	sqm
Total built up area	4370.00	sq.ft	406.13	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	406.13	sqm	@ Rs 23530 /sqm	95,56,23
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, Additional height of floor above normal floor height of 3.00 meter . Proposed floor height is 3.35 mtr. = (3.35-3.00)/0.30x421= 491.17	406.13	sqm	@ Rs 491.17 /sqm	1,99,47
				(a)	97,55,71
1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only). Proposed Depth= 2.4 m (2.4-1.2)/0.3x230= 920.00	156.13	sqm	@ Rs 920 /sqm	1,43,64
1.5	Fire Fighting				(A)
1.5.2	Downcomer system				
1.6	Fire Alarm System	406.13	sqm	@ Rs 460 /sqm	1,86,82
1.6.2	Automatic fire alarm system	406.13	sqm	@ Rs 600 /sqm	2,43,67
				(B)	4,30,49
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost (a)	4%			3,90,22
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			3,65,83
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			1,21,94
2.3	Internal electric installations @ 12.5% of building basic cost (a)	12.5%			12,19,46
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost (a)	4.00%			3,90,22
				(C)	24,87,70
				Total (A+B+C)	1,28,17,56
				(D)	1,28,17,56
				Building PAR	2,93
3	4.0 RCC WATER TANK				
4.1	Overhead Tank	5,000.00	Ltr.	@ Rs 23 /ltr	1,15,00
				(E)	1,15,00
4	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services. @ 7.5 % of building basic cost (a) 97,55,718	7.50%			7,31,67
5.2	Internal roads & paths				
5.2.3	Cement concrete pavement with vacuum dewatered concrete	446 (Approx)	Sqm	@ Rs 2320 /Sqm	10,34,72
5.2.4	Footpath with PCC base, 60 mm thick paver blocks and kerb stone edging	176 (Approx)	Sqm	@ Rs 2960 /Sqm	5,20,96

5.8	Boundary wall with 1500 mm Height wall from & 600 mm high MS grill including 2100 mm high steel gates at every 100 mtr								
5.8.1	With Brick work Structure and RCC band at ground level and coping	185 (Approx)	m	@ Rs	10870 /m			20,10,950	
5.9	Horticulture Works								
5.9.1	Horticulture operations including 300mm earth filling, grassing, treeplantations/shrubs and potted plants etc.	1315 (Approx)	Sqm	@ Rs	312 /Sqm	(F)		4,10,280	
								47,08,589	

5 6.3 DIESEL GENERATING SETS

- 6.3.1 Supplying, installation, testing and commissioning of silent type DG sets, Sub-Station Equipment Comprising HT panel transformers Panel sub station earthing safety equipment. Intel connections 11 Kv ht underground cabling to the distribution substation on ring main system, substation earthing, substation safety equipment

50.00 kVA @ Rs 11560 /Kva 5,78,000

6.8 SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM

- 6.8.1 Supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive..

5.00 kWp @ Rs 58480 /kWp 2,92,400

6.10 CCTV SYSTEM

- 6.10.1 Supplying, installation, testing and commissioning of IP based CCTV

406.13 Sqm @ Rs 210 /sqm 85,287

6.16 LAN SYSTEM

- 6.16.1 supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & L2 switches with 10g, 10giga SFP modules, WIFI access points, WIFI controller, network management software, racks CAT 6A cable, patch panels, OFC etc. (Rate applicable on plinth area excluding service/common area)

406.13 Sqm @ Rs 560 /Sqm 2,27,433

- 6.18 Conference hall: supplying, installation, testing and commissioning 1x32'10"x19'0"= 623.77 sft = 58.00 sqm (Approx)

(Approx) 58.00 Sqm @ Rs 11890 /Sqm 6,89,620

6.19 STREET LIGHTING WITH LED

- 6.19.1 supplying installation, testing, and commissioning of LED street/compound/high mast/ pathway/landscape lighting for the entire campus (rate applicable on total plot area)

(Approx) 2,000.00 Sqm @ Rs 160 /Sqm 3,20,000

6.28 EMERGENCY LIGHT & ILLUMINATED SIGNAGES

- 6.28.1 illuminated signages (rate applicable on total plinth area)

406.13 Sqm @ Rs 22 /Sqm 8,935

6 M.R Split A/C

- with all fitting (complete job)

10.00 unit @ Rs 65000 /Sqm (G) 6,50,000

Total (D+E+F+G) 2,04,92,828

1,00,000

52,464

7 CONTINGENCY

- @ 1.0 % upto Rs.100 Lac
@ 0.5 % Above Rs.100 Lac

8 Furniture/ Furnishing

- @ 10% of Building Basic cost (a)

97,55,718

10%

9,75,572

Grand Total 2,16,20,864

Say Rs. 216.21 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -06.10.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 8 is Approved by Competent Authority.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amount Rs 216.21 lakhs (two hundred sixteen lakhs and twenty-one thousand rupees only)

Chief Engineer (Design)
Public Works Department