

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग
अधिसूचना

संख्या-09/न०वि०बि०भ०उ०-09/2025 10.7.14

पटना, दिनांक-04.10.25

बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधन, 2025) के उपविधि-88 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधन, 2025) में निम्नलिखित संशोधन किया जाता है :-

1. संक्षिप्त नाम, विस्तार और आरंभ-

- (i) यह उपविधि बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधन, 2025) कही जा सकेगी।
- (ii) यह राजपत्र में प्रकाशित होने के तिथि से प्रभावी होगा।

2. बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधन, 2025) के उपविधि-21 के अंत में एक परन्तुक निम्नवत् जोड़ा जाता है :-

परन्तु यह कि इन क्षेत्रों में सरकारी भवनों के निर्माण पर ऊँचाई सम्बंधित प्रभावी प्रतिबंध को नगर कला और विरासत आयोग की अनुशंसा के आलोक में नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा शिथिल किया जा सकेगा।

3. बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधन, 2025) के शेष प्रावधान यथावत प्रभावी रहेंगे।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/-

(राजीव कुमार श्रीवास्तव)

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक-09/न०वि०बि०भ०उ०-09/2025 न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक-.....

प्रतिलिपि-अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई-गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह०/-

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग

ज्ञापांक-09/न०वि०बि०भ०उ०-09/2025 10714 न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक-04.10.25

प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू-सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।


अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग

Government of Bihar
Urban Development and Housing Department
Notification

No.-09 / न०वि०बि०भ०ऊ०-09 / 2025 10714 UD&HD, Date- 04.10.25

In exercise of the powers conferred by Section 88 of Bihar Building Byelaws 2014 (Amendment, 2025), the following amendments are made in Bihar Building Byelaws 2014 (Amendment, 2025):-

1. Short Title, Extent and Commencement-

- (i) These byelaws may be called Bihar Building Byelaws 2014 (Amendment, 2025);
- (ii) It shall come into force from the date of its publication in the Gazette.

2. In Bihar Building Byelaws, 2014 (Amendment, 2025), Byelaw No.-21, following is substituted at the end:-

"Provided that the effective height restriction on construction of government buildings in these areas may be relaxed by the Urban Development and Housing department in light of the recommendation of the Urban Art and Heritage Commission."

3. Rest provisions of Bihar Building Byelaws, 2014 (Amendment, 2025) shall remain as it is.

By Order of the Governor of Bihar

Sd./-

(Rajiv Kumar Shrivastav)

Additional Secretary

Urban Development and Housing Department.

Memo No-09 / न०वि०बि०भ०ऊ०-09 / 2025 UD&HD, Date -

Copy to The Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna (with CD) for information regarding extra publication and it is requested to make available 200 copies of Published Gazette for office use.

Sd./-

Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No-09 / न०वि०बि०भ०ऊ०-09 / 2025 10714 UD&HD, Date - 04.10.25

Copy to-Chief Secretary, Bihar/Development Commissioner, Bihar/Principal Secretary to Honourable Chief Minister/ All Additional Chief Secretaries/ Principal Secretaries/ Secretaries/ All Divisional Commissioners/ All District Magistrates/ Chairman, Bihar Real Estate Appellate Tribunal, Patna/ Chairman, Real Estate Regulation Authority, Bihar, Patna/ Municipal Commissioners of all Municipal Corporations/ Executive Officers of all Municipal Councils and all Nagar Panchayats/ Chief Executive Officers, All Planning Area Authorities for information and necessary action.

2/1
4/10/2025

Additional Secretary

Urban Development and Housing Department