

बिहार सरकार  
नगर विकास एवं आवास विभाग  
अधिसूचना

संख्या-09/न०वि०बि०भ०उ०वि०-14/2025 .10.7.11.

पटना, दिनांक-04.10.2025

कला संस्कृति एवं युवा विभाग, बिहार के पुरातत्व भवन के निर्माण हेतु बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधित-2025) की उपविधि-38(11) के आलोक में फर्श क्षेत्र अनुपात (FAR) 1.5 से बढ़ाकर 2.5 की स्वीकृति दी जाती है।

2. बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधित-2025) के शेष प्रावधान यथावत प्रभावी रहेंगे।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/-

(राजीव कुमार श्रीवास्तव)

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक-09/न०वि०बि०भ०उ०वि०-14/2025 ..... न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक-.....

प्रतिलिपि-अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई-गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह०/-

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक-09/न०वि०बि०भ०उ०वि०-14/2025 10.7.11. न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक-04.10.2025

प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू-सम्पदा अपीलिय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग।

**Government of Bihar**  
**Urban Development and Housing Department**  
**Notification**

No.- 09 / न०वि०बि०भ०ऊ०-14 / 2025 10.7.11 UD&HD, Date- 04.10.2025

In the light of Bye-law-38(11) of Bihar Building Bye-laws, 2014 (Amendment-2025), approval is given to increase the Floor Area Ratio (FAR) from 1.5 to 2.5 for the construction of Puratatva Bhavan of Art Culture and Youth Department, Bihar.

2. The remaining provisions of Bihar Building Bye-laws, 2014 (Amendment-2025) will remain in effect as it is.

**By Order of the Governor of Bihar**

sd./-

**(Rajiv Kumar Shrivastav )**

Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

**Memo No-** 09 / न०वि०बि०भ०ऊ०-14 / 2025 ..... UD&HD, Date - .....

**Copy to** The Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna (with CD) for information regarding extra publication and it is requested to make available 200 copies of Published Gazette for office use.

sd./-

**Additional Secretary**

Urban Development and Housing Department

**Memo No-** 09 / न०वि०बि०भ०ऊ०-14 / 2025 10.7.11 UD&HD, Date - 04.10.2025

**Copy to** Chief Secretary, Bihar/Development Commissioner, Bihar/Principal Secretary to Honourable Chief Minister/ All Additional Chief Secretaries/ Principal Secretaries/ Secretaries/ All Divisional Commissioners/ All District Magistrates/ Chairman, Bihar Real Estate Appellate Tribunal, Patna/ Chairman, Real Estate Regulation Authority, Bihar, Patna/ Municipal Commissioners of all Municipal Corporations/ Executive Officers of all Municipal Councils and all Nagar Panchayats/ Chief Executive Officers, All Planning Area Authorities for information and necessary action.

**Additional Secretary**

Urban Development and Housing Department