

पत्रांक:-SE-AP-3-12 (5-90) 57/2014 Part- III.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

प्रधान सचिव,
सामान्य प्रशासन विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:- शिवहर जिलान्तर्गत विभिन्न प्रशासनिक कार्यालयों हेतु संयुक्त कार्यालय भवन (G+5) के निर्माण कार्य के तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 221/वास्तु० अनु० दिनांक:- 11.04.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED COMBINED OFFICE BUILDING (G+5) IN THE CAMPUS OF SHEOHAR BLOCK.	Rs. 2436.83 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु०:- यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी/कार्यपालक अभियंता, वैशाली भवन प्रमंडल, शिवहर/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

पटना, दिनांक-.....2025

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

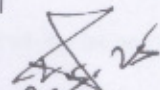
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।



(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

3934 (अ) 3/25

TECHNICAL REPORT

- 1 Name of Scheme/Project:- ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED COMBINED OFFICE BUILDING (G+5) IN THE CAMPUS OF SHEOHAR BLOCK.
- 2 Project Cost:- Rs. 2436.83 Lakh
- 3 Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:- 221 (वास्तु0) अनु0 दिनांक:- 11.04.2025
- 4 Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by Pr. Secretary GAD Vide Letter No. 6062 dated- 04.04.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Bihar, Patna Dated-11.04.2025

5 Description :

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area	Rate Per Sft (Building Work + Services)
		Sft	(Rs.) /Sft
(i)	COMBINED OFFICE BUILDING (G+5)	54789.00	3476

(b) No. of Mandays to be created (Approx) :-

20% of Total Amount/816.50

$$243683387.56 \times 20\% / 816.50 =$$

59690

Nos.

(c) Development of site

- (i) Levelling
- (ii) Rain water Harvesting (RWH)
- (iii) Internal Road & Path
- (iv) Boundary wall
- (v) Horticulture Work

(c) Furniture/Furnishing :- Yes

(d) Fire Fighting :- Yes

(e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.

(f) After 12 months estimate shall be revised.

(g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

J.E.
22/4/25

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

E.E.
22.4.25

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

E.O.
22/4/25

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.
22.4.25

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED COMBINED OFFICE BUILDING (G+5) IN THE CAMPUS OF SHEOHAR BLOCK.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	1818.00 sft	or	168.95911 sqm
1st Floor	9024.00 sft	or	838.66171 sqm
2nd Floor	9024.00 sft	or	838.66171 sqm
3rd Floor	9024.00 sft	or	838.66171 sqm
4th Floor	9024.00 sft	or	838.66171 sqm
5th Floor	9024.00 sft	or	838.66171 sqm
Total built up area	46938.00 sft	or	4362.26766 sqm
Stilt area	7851.00 sft	or	729.65 sqm
Total Area	54789.00 sft	or	5091.91450 sqm

Sl. No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
BUILDING COST (Specification as per Anx-I)					
1	1.1 RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
	1.1.2 Floor height 3.60 mt	4,362.26766	sqm	@ RS 30820 /sqm	134445089.00
					Total Rs. 134445089.00 ..(a)
	1.3.6 RCC raft foundation (on ground floor & stilt area only) ((0.9-0.3)/0.30)*230=460	898.60595	Sqm	@ RS 12170 /Sqm	10936034.00
					Total Rs. 145381123.00 ..(A)
	1.5 FIRE FIGHTING				
	1.5.3 with wet riser and sprinkler system	5091.91450	Sqm	@ RS 1200 /Sqm	6110297.00
	1.6 FIRE ALARM SYSTEM				
	1.6.2 Automatic fire alarm system	5091.91450	Sqm	@ RS 600 /Sqm	3055149.00
	1.8 Stilt Portion				
	1.8.1 Stilt Portion of multi storey buildings upto floor height of 3.60 meter(on stilt area only)	729.65	sqm	@ Rs 9560 /sqm	6975424.00
					Total Rs. 16140870.00 ..(B)
2	2 Services				
	2.1 Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			5377804.00
	2.2 External service connection				
	2.2.1 Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			5041691.00
	2.2.2 Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			1680564.00
	2.3 Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			16805636.00
					Total Rs. 28905695.00 ..(C)
					Total (A+B+C) Rs. 190427688.00 ..(D)
					BUILDING PAR 3,476 / Sft
3	2.4.1 Power Wiring and plugs @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			5377803.56
	2.4.2 Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			336113.00
	2.4.3 Telephone conduit @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			336113.00
					Total Rs. 6050029.56 ..(E)
4	3.0 LIFTS				
	3.1 Passenger lifts				
	3.1.4 13 Person	2.00	No.	@ Rs 2155000 /No.	4310000.00
					Total Rs. 4310000.00 ..(F)
5	4.0 RCC WATER TANK				
	4.5 Underground sump	50,000.00	litre	@ Rs 23 /litre	1150000.00
					Total Rs. 1150000.00 ..(G)
6	5 DEVELOPMENT OF SITE				
	5.1 Levelling				

5.3	External Sewerage							
5.4	Filtred water Supply							
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia							
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes							
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.							
5.5	Storm water drain.							
5.6	Rain water Harvesting (RWH)							
5.7	Trenches for services.							
	@ 7.5% of basic building cost (a)	134445089.00		7.50%				10083382.00
5.2	Internal roads							
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vaccum dewatred concrete.							
	(Approx)	153.00	sqm	@ Rs	2320	/sqm		354960.00
5.9	Horticulture Works							
5.9.1	Horticulture operations including 300 mm earth filling, grassing, tree plantations/ shrubs and potted planta etc.							
	(Approx)	2382.00	sqm	@ Rs	312	/sqm		743184.00
	Boundry wall							
	@ 5% of basic building cost (a)	134445089.00		5.00%				6722254.00
7	6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System							Total Rs. 17903780.00 ... (H)
6.8.1	Supping, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic power generation system including space frame							
6.10.2	CCTV System	42.00	kwp	@ Rs	58480	/kwp		2456160.00
6.16.1	Lan System	5091.91450	Sqm	@ RS	210	/Sqm		1069302.00
		4362.26766	Sqm	@ RS	560	/Sqm		2442870.00
								Total Rs. 5968332.00 ... (I)
8	CONTINGENCY							Total Rs. (D+E+F+G+H+I) 225809829.56 ... (J)
	@ 1.0 % upto 1 crore of (J)							100000.00
	@ 0.5 % above 1 crore of (J)							1079049.00
9	Furniture/Furnishing							
	@ 10% of (a)							
10	M.R. Split AC	13,44,45,089	@	10%				13444509.00
		50.00	No.	@ Rs	65000	/each		3250000.00
								Grand Total Rs. 243683387.56
								Say Rs. 2436.83 Lakh

NOTES :-

- I Estimate is based on Site Plan Approved by Pr. Secretary GAD Vide Letter No. 6062 dated- 04.04.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Bihar, Patna Dated-11.04.2025
- II Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- III 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- IV After 12 months estimate shall be revised.
- V Cost Provided in S. no 9 & 10 are subject to approval by the competent authority.

Animesh
22/4/25
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

K. Uj
22.4.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

Abhinav
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs 2436.83 Lakh (i.e. Rupees two thousand four hundred thirty six Lacs and eighty three thousand) only.

[Signature]
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department