

पत्रांक:-SE-AP-3-12 (5-90) 70/2016 Part-II.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विज्ञान प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:-

राजकीय पॉलिटेक्निक संस्थान, मधुबनी में प्रस्तावित अतिरिक्त बालिका छात्रावास (G+5) (300 Bedded) के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:-

मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 220/वास्तु० अनु० दिनांक:- 28.03.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL 300 BEDDED GIRL'S HOSTEL AT-MADHUBANI DISTRICT.	Rs. 2343.61 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु०:- यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, मधुबनी/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....05/5/2025

ज्ञापांक:-..... 3936 6/3/25

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL 300 BEDDED GIRL'S HOSTEL AT-MADHUBANI DISTRICT.
- (ii) Project Cost:- Rs. 2343.61 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 220/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 11.04.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by Director Com- Additional Secretary Department of Science Technology Education Department Vide Letter No. - 1655 Dt- 01.04.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -11.04.2025

(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area	Total Built up Area	Building Cost	Building PAR
		Sqm	Sft	Rs.	/Sft
1	300 Bedded Girl's Hostel	Ground Floor :- 1077.44 First Floor :- 974.52 2nd Floor :- 1008.45 3rd Floor :- 1008.45 4th Floor :- 1008.45 5th Floor :- 554.45 Total Area :- 5631.76	60597.74	193202107	3188

Note:- Cost of Development of Site, Boundary Wall, Horticulure Works & Approach Road etc. are not Included in above table.

(b) **No. of Mandays to be**

created (Approx) :- 20% of Total Amount/816.50

$$234361383 \times 20\% / 816.50 = 57406 \text{ Nos.}$$

- (c) Boundary wall :- Yes
- (d) Furniture & Furnishing:- Yes
- (e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (f) After 12 months estimate shall be revised.
- (g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

Mela
22.4.25
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

K. S. S.
24.4.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

Shah
24/04/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S. S.
24/4/25
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL 300 BEDDED GIRL'S HOSTEL AT-MADHUBANI DISTRICT.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	11593.25 sft	or	1077.44 sqm
1st Floor	10485.84 sft	or	974.52 sqm
2nd Floor	10850.92 sft	or	1008.45 sqm
3rd Floor	10850.92 sft	or	1008.45 sqm
4th Floor	10850.92 sft	or	1008.45 sqm
5th Floor	5965.88 sft	or	554.45 sqm
Total Area	60597.74 sft	or	5631.76 sqm

Sl. No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.0 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	5,631.76	sqm	@ Rs 23530 /sqm	132515313 ✓
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional height of floor above normal floor height of 3.00 mtr. (on areas having additional) (3.300-3.000)/0.30)x421= 421.00	5,631.76	sqm	@ Rs 421 /sqm	2370971 ✓
				Total Rs.	134886284 ..(a) ✓
1.3.3	Every 0.3 meter or part thereof, higher plinth height over normal plinth height of 0.60 metre (on ground floor area only). (421*2=842 for 0.6 m extra)	1,077.44	sqm	@ Rs 842 /sqm	907204
1.3.6	RCC raft foundation (on ground floor area only)	1,077.44	sqm	@ Rs 12170 /sqm	13112445
				Total Rs.	148905933 ..(A) ✓
1.5.1	Fire Fighting with Downcomer System	5631.76	Sqm	@ Rs 460 /Sqm	2590610
1.6.1	Manual fire alarm system	5631.76	Sqm	@ Rs 280 /Sqm	1576893
				Total Rs.	4167503 ..(B) ✓
				Total (A+B) Rs.	153073436 ..(C) ✓
2	SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 8 % of building basic cost (a)	8%			10790903
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			5058236
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			1686079
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost (a)	12.5%			16860786
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of (a)	4.00%			5395451
2.4.2	Lightning conductors @ 0.25% of (a)	0.25%			337216
				Total Rs.	40128671 ..(D) ✓
				Total (C+D) Rs.	193202107 ..(E) ✓
				(Building+Services) PAR Rs	3188 /sft
3	3.0 Lifts				
3.1.4	Passenger lifts (13 Person)	2.00	Nos.	@ Rs 2155000 /Nos.	4310000 ✓
4	4.0 RCC WATER TANK				
4.1	Overhead tank without independent staging	18000.00	ltr.	@ Rs 23 /ltr.	414000 ✓
				Total Rs.	4724000 ..(F) ✓
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				

5.1	Levelling							
5.3	External Sewerage							
5.4	Filtred water Supply							
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia							
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes							
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.							
5.5	Storm water drain.							
5.6	Rain water Harvesting (RWH)							
5.7	Trenches for services.							
	@ 7.5% of basic building cost (a)	134886284	7.50%				10116471	✓
5.2	Internal road & path							
5.2.3	Cement concrete pavement with vacume dewatered concrete	831.00	sqm	@ Rs	2320	/sqm	1927920	✓
5.8	Boundry/Fencing wall	327.00	m	@ Rs	10870	/m	3554490	✓
5.9	Horticulture Work	4700.00	sqm	@ Rs	312	/sqm	1466400	✓
5.9.1	Horticultue operation including 300 mm earth filling, grassing, tree plantation/shrubs and plotted plant etc.							
							Total Rs.	17065281 ..(G) ✓
6	6.8 SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM							
6.8.1	supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	27.00	kWp	@ Rs	58480	/kWp	1578960	✓
6.16	LAN SYSTEM							
6.16.1	supplying, installation, testing and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10 giga SFP modules,	5631.76	sqm	@ Rs	560	/sqm	3153786	✓
							Total Rs.	4732746 ..(H) ✓
							Total (E+F+G+H) Rs.	219724134 ..(I) ✓
7	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac					1,00,000	
		@ 0.5 % Above Rs.100 Lac					10,48,621	
							11,48,621 ..(J) ✓	
8	Furniture/ Furnishing	@ 10% of Building cost (a) of:-	13,48,86,284	10%			1,34,88,628 ..(K)	✓
							Grand Total Rs. (I+J+K)	23,43,61,383 ✓

Say Rs. 2,343.61 Lakh ✓

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Director Com- Additional Secretary Department of Science Technology Education Department Vide Letter No. - 1655 Dt- 01.04.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 11.04.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 8 is Approved by Competent Authority.

A. E. L.
22.4.25
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

K. V. S.
24.4.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A. K. S.
24.4.25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S. E.
15.4.25
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 2343.61 lakh (Rupees Two thousand three hundred forty-three lakh and sixty one thousand only).

K. V. S.
25.4.25
Chief Engineer (Design)
Building Department