

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

महानिरीक्षक,

कारा एवं सुधार सेवाएँ,

गृह विभाग (कारा)

बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:- मंडल कारा, भभुआ में मुलाकाती भवन निर्माण कार्य के तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 155/वास्तु0 अनु0 दिनांक:- 13.03.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Mulakati Bhawan in Mandal Kara at- Bhabhua.	₹29.69 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:- तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, आरा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, भभुआ/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-28/3/2025

ज्ञापांक:-3103(7)

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed Mulakati Bhawan in Mandal Kara at- Bhabhua.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT (Gr. FL.)

Ground Floor	945.70	sft or	87.89	sqm
Total built up area	945.70	sft or	87.89	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	87.92	sqm @ Rs	23530 /sqm (a)	20,68,758 20,68,758
1.3.4	Every 0.30 meter or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 meter (on ground floor area only)	87.92	sqm @ Rs	230 /sqm (A)	20,222 20,88,979
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	downcomer System	87.92	sqm @ Rs	460 /sqm	40,443
1.6	Fire Alarm System				
1.6.1	Manual fire alarm system	87.92	sqm @ Rs	280 /sqm (B)	24,618 65,061
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 9 % of building basic cost(a)	9%			1,86,188
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			77,578
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			25,859
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			2,58,595
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost (a)	4.00%			82,750
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			5,172
				(C)	6,36,143
				Total (A+B+C)	27,90,183
				(D)	27,90,183
				Building PAR	2,950 /Sft
3	5.0 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.2	Internal roads & Paths				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services.				
5.9	Horticulture Works @ 4.5% of building basic cost				
		20,68,758	4.50%		93,094

अ. १. १ - अ. १. १

		(E)	93,094
4	Sptic Tank (Chief Engineer (Design) letter no 805 dated 24.08.2022)	(F)	56,023
		Total (D+E)	29,39,300
5	CONTINGENCY @ 1.0 % upto Rs.100 Lac		29,393
		Grand Total	29,68,693

Say Rs. 29.69 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Assistant AIG Home Department (Jail) Vide Letter No.- 1524 Dated 24.02.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -13.03.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.

Purja Kari
19/03/25
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for ant. Rs 29.69 lacs (Twenty-nine
lacs and sixty-nine thousand rupees) only.

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna