

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

महानिरीक्षक,

कारा एवं सुधार सेवाएँ,

गृह विभाग (कारा)

बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— महिला मंडल कारा, भागलपुर में अधीक्षक आवास निर्माण कार्य के तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 155/वास्तु0 अनु0 दिनांक:— 13.03.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Jail Suprintendent Residence of Mahila Mandal Jail of Bhagalpurr in the Campus of Shaheed Jubba Shahni Central Jail at Bhagalpur.	₹109.66 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:— तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक:—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, भागलपुर/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, भागलपुर/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक:—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— यथोक्त।

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025
ज्ञापांक:-.....
प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:-यथोक्त।

ह०/-
(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।
पटना, दिनांक-.....2025
ज्ञापांक:-.....
प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।
अनु०:- यथोक्त।

ह०/-
(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।
पटना, दिनांक-28/3/2025
ज्ञापांक:-3104 (न)
प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।
अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed Jail Suprintendent Residence of Mahila Mandal Jail of Bhagalpur in the Campus of Shaheed Jubba Shahni Central Jail at Bhagalpur.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT (Gr. Fl.)

Ground Floor	2182.12	sft	or	202.80	sqm
Total built up area	2182.12	sft	or	202.80	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)	202.80	sqm	@ Rs 23530 /sqm	47,71,867
1.1.2	Floor height 3.00 mt			(a)	47,71,867
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional height of floor above normal floor height 3.60 mtr. Proposed floor height is 3.35 m $= (3.35 - 3.00) / 0.30 \times 421 = 491.17$	202.80	sqm	@ Rs 491.17 /sqm	99,609
1.3.4	Every 0.30 meter or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 meter (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.40m $= (2.40 - 1.20) / 0.30 \times 230 = 920.00$	202.80	sqm	@ Rs 920 /sqm	1,86,575
				(A)	50,58,051
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	downcomer System	202.80	sqm	@ Rs 460 /sqm	93,288
1.6	Fire Alarm System				
1.6.1	Manual fire Alarm System	202.80	sqm	@ Rs 280 /sqm	56,784
				(B)	1,50,071
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 9 % of building basic cost(a)	9%			4,29,468
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			1,78,945
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			59,648
2.3	Internal electric installations @ 12.5% of building basic cost(a)	12.5%			5,96,483
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost (a)	4.00%			1,90,875
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			11,930
				(C)	14,67,349
				Total (A+B+C)	66,75,471 (D)
				Building PAR	3,059 /Sft
3	4.0 RCC WATER TANK				
4.1	Overhead tank without independent staging	2,000.00	ltr.	@ Rs 23 /ltr.	46,000
				(E)	46,000
4	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services. @ 7.5% of sum of basic building costs (a)	47,71,867	7.50%		3,57,890
5.2	Internal roads & paths				
5.2.3	Cement concrete pavement with vacuum dewatered concrete	200.00	sqm (Approx)	@ Rs 2320 /sqm	4,64,000
5.8	Boundary Wall with 1500 mm high wall and 600 mm high MS grill				

including 2100 mm high steel gates at every 100 metres				
5.8.1	with brickwork structure with RCC column of size 300x300 mm @ 3.00 metre centre to centre and RCC plinth beam of size 300x300 mm ..	180.00	sqm (Approx) @ Rs 10870 /sqm	19,56,600
6.29	Motorized steel gates upto 6.00 metre width	1.00	No. @ Rs 500000 /sqm	5,00,000
5.9.1	Horticulture operation including 30mm earth filling, grassing, tree plantations/shrubs and potted plants etc.	900.00	sqm (Approx) @ Rs 312 (F) /sqm	2,80,800
5	6.8 SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM			35,59,290
6.8.1	Supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	8.00	kWp @ Rs 58480 /kWp	4,67,840
6.16	LAN SYSTEM	202.80	sqm @ Rs 560 (G) /sqm	1,13,568
6.16.1	Supplying, installation, testing and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with.....			5,81,408
Total (D+E+F+G)				1,08,62,169
Grand Total				1,09,66,480
6 CONTINGENCY				
@ 1.0 % upto Rs.100 Lac				
@ 0.5 % Above Rs.100 Lac				
Say Rs. 109.66 Lakh				

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Assistant A.I.G Home Department (Jail) vide letter no 1524 dt. 24.02.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:13.03.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.

Raja Pri
19/03/25

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt. Rs 109.66 lakhs (one hundred nine lacs and sixty-six thousand rupees) only.

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna