

पत्रांक:-SE-AP- 13/2018.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

मुख्य अभियंता (पटना),

भवन निर्माण विभाग,

बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:-

नवनिर्मित बापू टॉवर परिसर में Amenity भवन, Chain Link Fencing के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:-

आपके कार्यालय पत्रांक:- 442 अनु0 दिनांक:- 13.02.2025 एवं मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:- 667 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 18.11.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शों एवं कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Amenity Block for Bapu Tower at Gardanibagh, Patna.	₹ 187.71 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए प्रशासनिक स्वीकृति कि अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु उपलब्ध करायी जा रही है।

अनु0:- यथोक्त।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-.....2025

प्रतिलिपि:- निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....2204 (ग) 3/3

पटना, दिनांक-.....7/3/2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed Amenity Block for Bapu Tower at Gardanibagh, Patna.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	3550.80	sft or	330.00	sqm
Total built up area	3550.80	sft or	330.00	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC FRAMED STRUCTURE (Upto six storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	330.00	sqm	@ Rs 30820 /sqm	1,01,70,600
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional /lesser height of floor above normal floor height 3.6 mtr. Proposed floor height is 3.3 m (3.6-3.30)/0.30x421= 421.00	330.00	sqm	@ Rs 421 /sqm (a)	-1,38,930 1,00,31,670
1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed depth is 2.4 m (2.4-1.2)/0.30x230= 920.00	330.00	sqm	@ Rs 920 /sqm (A)	3,03,600 1,03,35,270
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	With Downcomer system	330.00	sqm	@ Rs 460 /sqm	1,51,800
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic Fire alarm system	330.00	sqm	@ Rs 600 /sqm (B)	1,98,000 3,49,800
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			4,01,267
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			12,53,959
				(C)	16,55,226
				Total (A+B+C)	1,23,40,296
				(D)	1,23,40,296
				Building PAR	3,475 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			3,76,188
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			1,25,396
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			4,01,267
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			25,079
2.4.3	Telephone Conduits. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			25,079
4	4.0 RCC WATER TANK				
4.1	Overhead tank Without independent staging	8,000.00	ltr	@ Rs 23 /ltr (E)	1,84,000 11,37,009
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				

5.7	Trenches for services. @ 4.5 % of basic building cost (a)	1,00,31,670	4.50%		4,51,425
5.2	Internal Road & path.				
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vacuum dewatered concrete.	500.00	sqm(Approx) @ Rs	2320 /sqm	11,60,000
5.8	Boundary wall with 1500 mm high wall and 600mm high MS grill including 2100 mm high steel gates at every 100 meters				
5.8.1	With brickworks structure and RCC band at ground level and coping	85.00	mtr.(Approx) @ Rs	10870 /mtr.	9,23,950
6	6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System			(F)	25,35,375
6.8.1	supplying installation, testing, and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	16.00	KWp @ Rs	58480 /KWp	9,35,680
6.10	CCTV System	330.00	sqm @ Rs	210 /sqm	69,300
6.10.1	supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV system for building security comprising of PTZ/ fixed camera, cabling.....				
6.16	LAN System	330.00	sqm @ Rs	560 /sqm	1,84,800
6.16.1	supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10 G, 10 giga SFP modules.....				
				(G)	11,89,780
				Total (D+E+F+G)	1,72,02,459
				(H)	1,72,02,459
7	CONTINGENCY @ 1.0 % upto Rs.100 Lac @ 0.5 % Above Rs.100 Lac				1,00,000 36,012
8	Furniture/ Furnishing @ 10% of Building cost (a)	1,00,31,670	10%	(I)	1,36,012
9	MR Split AC with all fitting (complete job)			(J)	10,03,167
		2.00	Unit @ Rs	65000 /Unit	1,30,000
10	LS For Chain Link Fencing (90 mtr.)			(K)	1,30,000
				(L)	3,00,000
				Grand Total (H+I+J+K+L)	1,87,75,114
				Say Rs.	187.75 Lakh
					= 187.71 Lakh

NOTES :-

- Estimate is based on Site Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.-18.11.2024
- Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- After 12 months estimate shall be revised.
- Si No:- 8, 9 & 10 are subject to be approved by competent authority.

[Signature]
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt. Rs 187.71 Lakh (one hundred eighty-seven lacs and seventy-one thousand rupees) only

[Signature]
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna