

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,

विज्ञान प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:-

राजकीय अभियंत्रण महाविद्यालय, लखीसराय परिसर के अंदर अतिरिक्त सहायक प्राध्यापक आवास एवं प्राचार्य आवास भवन के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:-

विशेष कार्य पदाधिकारी, विज्ञान प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 804 दिनांक:- 20.02.2025 एवं मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 128/वास्तु0 अनु0 दिनांक:- 28.02.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Guest House/ Prof. Qtr./Asso./Asst. Prof. Qtr. at Government Engineering College, Lakhisarai.	₹911.19 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:- तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुंगेर/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, लखीसराय/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....2528(ग)^{1/2}

प्रतिलिपि:-आईटी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Estimate for Construction of Proposed Guest House/Prof. Qtr./Asso./Asst. Prof. Qtr. at Government Engineering College, Lakhisarai.
- (ii) Project Cost:- Rs. 911.19 Lakhs
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 128/ वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 28.02.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan approved by OSD. SC. TECHNOLOGY & TECHNICAL EDUCATION DEPARTMENT VIDE LETTER NO. 804, DATED- 20.02.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dated.-28.02.2025

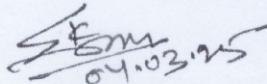
(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

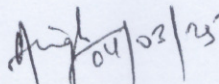
S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
4	Guest House/Prof. Qtr./Asso./Asst. Prof. Qtr.	G. Floor:- 122.00 1st Floor:- 445.45 2nd Floor:- 369.15 3rd Floor:- 369.15 4th Floor:- 369.15 5th Floor:- 369.15 Stilt area:- 323.45 Total :-2367.50	25474.30	78925383	3098

Note:- Cost of Depolment of Site, Internal Road etc. are not Included in above table.

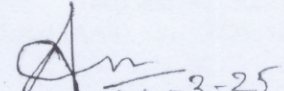
- (b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-** $20\% \text{ of Total Amount}/816.50$
 $91118912 \times 20\%/816.50 = 22319$ Nos.
- (c) Furniture & Furnishing:- Yes (For Guest House Only)
- (d) Provision of A.C:- Yes (For Guest House Only)
- (e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (f) After 12 months estimate shall be revised.
- (g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.


J.E.

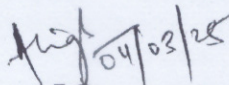
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.E. 04-3-25

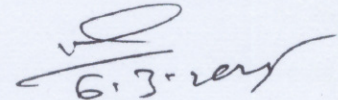
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna


S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Estimate for Construction of Proposed Guest House/Prof. Qtr./Asso./Asst. Prof. Qtr. at Government Engineering College, Lakhisarai.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	1312.72 sft	or	122.00 sqm
1st Floor	4793.04 sft	or	445.45 sqm
2nd Floor	3972.05 sft	or	369.15 sqm
3rd Floor	3972.05 sft	or	369.15 sqm
4th Floor	3972.05 sft	or	369.15 sqm
5th Floor	3972.05 sft	or	369.15 sqm
Total built up area	21993.98 sft	or	2044.05 sqm
Stilt area	3480.32 sft	or	323.45 sqm
Total Area	25474.30 sft	or	2367.50 sqm

Sl. No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.0 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	2,044.05	sqm	@ Rs 23530 /sqm	4,80,96,497
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional height of floor above normal floor height of 3.00 mtr. (on areas having additional) (3.200-3.000)/0.30)x421= 281.00	2,044.05	sqm	@ Rs 281 /sqm	5,74,378
				Total Rs.	4,86,70,875 ..(a)
1.3.7	Pile foundation upto a depth of 15 metre (on ground floor & stilt portion)	445.45	sqm	@ Rs 19460 /sqm	86,68,457
1.5	Fire Fighting				
1.5.2	Fire Fighting with Wet riser System	2367.50	Sqm	@ RS 890 /Sqm	21,07,075
1.6	Fire Alarm System				
1.6.2	Automatic fire alarm system	2367.50	Sqm	@ RS 600 /Sqm	14,20,500
				Total Rs.	6,08,66,907 ..(A)
1.8	Stilt Portion				
1.8.1	Stilt Portion of multi storey buildings upto floor height of 3.60 meter(on stilt area only)	323.45	sqm	@ Rs 9560 /sqm	30,92,182
				Total Rs.	30,92,182 ..(B)
				Total (A+B) Rs.	6,39,59,089 ..(C)
	SERVICES				
2	2.1 Internal water supply and sanitary Installations @ 9 % of building basic cost(a)	9%			43,80,379
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			18,25,158
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			6,08,386
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			60,83,859
2.4	EXTRA FOR				
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of (a)	4.00%			19,46,835
2.4.2	Lightining Conductors @ 0.25% of (a)	0.25%			1,21,677
				Total Rs.	1,49,66,294 ..(D)
				Total (C+D) Rs.	7,89,25,383 ..(E)
				(Building+Services) PAR Rs	3098 /sft
3	3 Lifts with power operated centre opening doors and AC variable voltage & variable frequency control.				
3.1.2	Passenger lift (13 Passenger)	1.00	Each	@ RS 2155000 / Each	21,55,000
4	4 RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size				

4.5	Underground Sump	15,000.00	Ltr.	@ Rs	23	/Ltr.	3,45,000	
		30,000.00	Ltr.	@ Rs	23	/Ltr.	6,90,000	
						Total Rs.	31,90,000	..(F)
5	5 <u>DEVELOPMENT OF SITE</u>							
	5.1 Levelling							
	5.3 External Sewerage							
	5.4 Filtred water Supply							
	5.4.1 Distribution lines up to 100mm dia							
	5.4.2 Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes							
	5.4.3 Unfiltred Water supply distribution lines.							
	5.5 Storm water drain.							
	5.6 Rain water Harvesting (RWH)							
	5.7 Trenches for services.							
	5.9 Horticulture Work							
	@ 7.5% of basic building cost (a)							
		48670875.00		7.50%				36,50,316
	5.2 INTERNAL ROAD & PATHS							
		(Approx)	800.00	sqm	@ Rs	2320	/sqm	18,56,000
								55,06,316 ..(G)
6	6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System							
	6.8.1 Supping, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic power generation system including space frame							
		19.00	kwp	@ Rs	58480	/kwp		11,11,120
	6.16 LAN SYSTEM							
	6.16.1 supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....							
		2,367.50	sqm	@ Rs	560	/sqm		13,25,800
								24,36,920 ..(H)
						Total (E+F+G+H) Rs.	9,00,58,619	..(I)
7	7 CONTINGENCY							
	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac							1,00,000
	@ 0.5 % Above Rs.100 Lac							4,00,293
								5,00,293 ..(J)
8	8 M.R Split AC							
	For Guest House Only	4.00	No.	@ Rs	65000	/No.		2,60,000 ..(K)
9	9 L.S Furniture/Furnishing							
	For Guest House Only							3,00,000 ..(L)
						Grand Total (I+J+K+L)	9,11,18,912	

Say Rs. 911.19 Lakhs

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan approved by OSD. SC. TECHNOLOGY & TECHNICAL EDUCATION DEPARTMENT VIDE LETTER NO. 804, DATED- 20.02.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dated.-28.02.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 8 & 9 are Approved by Competent Authority.

[Signature]
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt Rs 911.19 Lakhs (nine hundred eleven lacs & nineteen thousand rupees) only.

[Signature]
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Patna