

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विज्ञान प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— राजकीय पॉलिटेक्निक, मुजफ्फरपुर में 16 अदद Studio Quarter के निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:— 131 (वास्तु0) दिनांक:— 03.03.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, मॉडल वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED 16 SET STUDIO QUARTER BUILDING IN THE CAMPUS OF GOVT. POLYTECHNIC AT-MUZAFFARPUR.	Rs. 496.23 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह0 /—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, मुजफ्फरपुर/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0 /—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

2532-61

13/3/25

TECHNICAL REPORT

of Scheme/Project:- ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED 16 SET STUDIO QUARTER BUILDING IN THE CAMPUS OF GOVT. POLYTECHNIC AT-MUZAFFARPUR.

Project Cost:- Rs. 496.23 Lakh

Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:- 131(वास्तु0) अनु0 दिनांक:- 03.03.2025

Reference of Approval of Map :- Site Plan approved by Secy. Dst Vide Letter No.- 806, Dated- 20.02.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dated.- 03.03.2025

5 Description :

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area (sft)	Rate Per Sft (Building Work + Services) (Rs.)
(i)	STUDIO APARTMENT FOR ASST. PROFESSOR'S (G+5)	13950.00	2848

(b) No. Of Mandays to be created (Approx.)-

= (20% of total Amount)/ 816.50

= (49622643 X 20%)/ 816.50

= 12155

Nos.

(c) Development of site

(i) Levelling :- Yes

(ii) Rain water Harvesting (RWH) :- Yes

(iii) Proposed Road & Path :- Yes

(d) Furniture/Furnishing :- No

(e) Fire Fighting :- Yes

(f) Effect of GST (@5.36%) is also taken in this estimate.

(g) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.

(h) After 12 months estimate shall be revised.

(i) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023

1 Aram
05/03/2025

A.E.(Upgraded)

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

K. W.
05-3-25
E.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A. Chandra
05/03/25
E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

6.3.25
S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

**ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED 16 SET STUDIO QUARTER BUILDING IN THE CAMPUS
OF GOVT. POLYTECHNIC AT-MUZAFFARPUR.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	657.00 sft	or	61.06 sqm
1st Floor	2790.00 sft	or	259.29 sqm
2nd Floor	2790.00 sft	or	259.29 sqm
3rd Floor	2790.00 sft	or	259.29 sqm
4th Floor	2790.00 sft	or	259.29 sqm
Total built up area	11817.00 sft	or	1098.23 sqm
Stilt area	2133.00 sft	or	198.23 sqm
Total Area	13950.00 sft	or	1296.47 sqm

<u>Sl. No.</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>QUANTITY</u>	<u>UNIT</u>	<u>RATE</u>	<u>AMOUNT</u>
1	<u>1.0 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)</u>				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00mt	1,098.23 sqm	@ Rs	23530 /sqm	25841451.00
				Total Rs.	25841451.00 ..(a)
1.3.6	RCC Raft Foundation (on ground floor & stilt portion)	259.29 sqm	@ Rs	12170 /sqm	3155604.00
				Total Rs.	28997055.00 ..(A)
1.8	Stilt Portion				
1.8.1	Stilt Portion of multi storey buildings upto floor height of 3.60 meter(on stilt area only)	198.23 sqm	@ Rs	9560 /sqm	1895119.00
1.5.1	Fire Fighting with Downcomer System	1296.47 Sqm	@ Rs	460 /Sqm	596375.00
1.6.1	Manual fire alarm system	1296.47 Sqm	@ Rs	280 /Sqm	363011.00
				Total Rs.	2854505.00 ..(B)
				Total (A+B) Rs.	31851560.00 ..(C)
	<u>SERVICES</u>				
2	2.1 Internal water supply and sanitary Installations @ 9 % of building basic cost(a)	9%			2325731.00
	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			969054.00
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			323018.00
	2.3 Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			3230181.00
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of (a)	4.00%			1033658.00
				Total Rs.	7881642.00 ..(D)
				Total (C+D)Rs.	39733202.00 ..(E)
				(Building+Services) PAR Rs.	2848 /sft
3	3 Lifts with power operated centre opening doors and AC variable				
3.1.2	Passenger lift (8 prsn)	1.00	Each @ RS	1724000 / Each	1724000.00
4	4.1 Overhead tank without independent staging	50000	Litre @ Rs	23 /Litre	1150000.00
				Total Rs.	2874000.00 ..(F)
5	<u>5 DEVELOPMENT OF SITE</u>				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				

5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes				
5.4.3	Unfiltered Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services.				
	@ 7.5% of basic building cost (a)	25841451.00	7.50%		1938109.00
5.2	Internal road & path				
5.2.3	Cement concrete pavement with vacume dewatered concrete	558.36	Sqm @ Rs	2320 /Sqm	1295395.00
5.8	Boundary Wall				
5.8.1	With brickwork structure with RCC column of size 300x300 mm.....	194.82	Sqm @ Rs	10870 /Sqm	2117693.00
5.9	Horticulture Works				
5.9.1	Horticulture operations including 300 mm earth filling,.....	1074.09	Sqm @ Rs	312 /Sqm	335116.00
				Total Rs.	5686313.00 ..(G)
6	6.8 SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM				
6.8.1	Supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	13.00	kWp @ Rs	58480 /kWp	760240.00
6.10	CCTV SYSTEM				
6.10.1	Supplying, installation, testing and commissioning of IP based CCTV system for building security comprising.....	1296.47	Sqm @ Rs	210 /Sqm	272258.00
				Total Rs.	1032498.00 ..(H)
				Total (E+F+G+H) Rs.	49326013.00 ..(I)
4	Contingency				
	(a) @ 1 % upto 1 crore			Rs.	100000.00
	(b) @ 0.5 % above 1 crore			Rs.	196630.00
				Grand Total Rs.	49622643.00

Say Rs. 496.23 Lakh

NOTES :-

- I Estimate is based on Site Plan approved by Secy. Dst Vide Letter No.- 806, Dated- 20.02.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dated.- 03.03.2025
- II Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- III 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- IV After 12 months estimate shall be revised.

A.P.M.
05/03/2025
A.E. (Upgraded)
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

K.S.
05.3.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.
05.3.25
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 496.23 lakh (Rupees Four hundred ninety - six lakh and twenty - three thousand only).

20/6.3.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna