

**मुख्य अभियंता (निरूपण) का कार्यालय,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।**

पत्रांक:—SE-AP- 02/2025.....

प्रेषक,

मुख्य अभियंता (नि०),
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

सेवा में,

मुख्य अभियंता (पटना),
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— विकास भवन परिसर में सब-स्टेशन निर्माण कार्य हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:— 92 वास्तु० (अनु०) दिनांक:— 11.02.2025 एवं कार्यपालक अभियंता, केन्द्रीय भवन प्रमंडल, पटना का पत्रांक:— 1724 अनु० दिनांक:— 03.03. 2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शों एवं कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर विषयांकित कार्य का **Civil Part** का स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Electrical Sub Station (G+1) in the Campus of Vikas Bhawan, Patna. (Civil Part)	₹ 250.70 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदनोपरान्त प्राक्कलन अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु उपलब्ध करायी जा रही है। विद्युत कार्य के तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की राशि प्राप्त करते हुए समेकित रूप से प्राशासनिक स्वीकृति की अग्रेत्तर कार्रवाई की जाय।
अनु०:— यथोक्त।

विश्वासभाजन,

ह०/—

मुख्य अभियंता (नि०),

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/—

मुख्य अभियंता (नि०),

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:— यथोक्त।

ह०/—

मुख्य अभियंता (नि०),

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

मुख्य अभियंता (नि०),

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

मुख्य अभियंता (नि०),

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

मुख्य अभियंता (नि०),

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

TECHNICAL REPORT

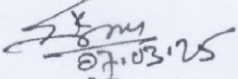
- (i) Name of Scheme/Project:- Estimate for Construction of Proposed Electrical Substation (G+1) in the Campus of Vikas Bhawan, Patna. (Civil Part)
- (ii) Project Cost:- Rs. 250.70 Lakhs
- (iii) Reference of Authority:-
1. मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 92/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:-11.02.2025
2. कार्यपालक अभियंता, केन्द्रीय भवन प्रमंडल, पटना का पत्रांक:- 1724 अनु0 दिनांक:- 03.03.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 11.02.2025

(v) Description :

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	Electrical Substation (G+1)	Ground Floor :- 334.67 1st Floor :- 334.67 Mumty :- 34.62 Total Area :- 703.95	7574.51	23313422	3078

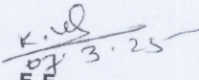
- (b) No. of Mandays to be created (Approx) :- 20% of Total Amount/816.50
 $25069568 \times 20\% / 816.50 = 6141$ Nos.
- (c) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (d) After 12 months estimate shall be revised.
- (e) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.


J.E.

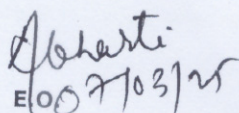
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

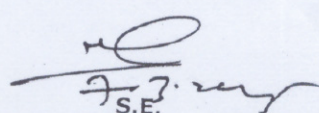

E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Adv. Planning Circle
BCD, Patna


S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Estimate for Construction of Proposed Electrical Substation (G+1) in the Campus of Vikas Bhawan, Patna. (Civil Part)

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	3601.00	sft or	334.67	sqm
1st Floor	3601.00	sft or	334.67	sqm
Mumty	372.51	sft or	34.62	sqm
Total built up area	7574.51	sft or	703.95	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto six storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	703.95	sqm	@ Rs 30820 /sqm	21,695,765
1.3.2	Every 0.30 metre or part thereof, additional height of floor height of floor above normal floor height of 3.60 metre Proposed Floor height (only for ground floor) = 4.80 m (4.80-3.60)/0.30x421= 1684.00	334.67	sqm	@ Rs 1684 /sqm	563,577
1.3.4	Every 0.3 metre or part of thereof, deeper foundation over normal depth of 1.20 meter (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.40 m (2.40-1.20)/0.30x230= 920.00	334.67	sqm	@ Rs 920 /sqm	22,259,342
1.5	Fire Fighting				
1.5.2	With Downcomer system	703.95	sqm	@ Rs 460 /sqm	323,817
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic fire alarm system	703.95	sqm	@ Rs 600 /sqm	422,371
				(B)	746,188
				Total (A+B)	22,567,234
2	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services.				
5.9	Hoticulture Works				
	@ 4.5% of building basic Cost (a)				
	22,259,342	4.50%			1,001,670
				(D)	1,001,670
3	5.2 Internal Road & path. (PCC Platform)				
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vaccum dewatred concrete. (Approx)	250.00	sqm	@ Rs 2320 /sqm	580,000
				(E)	580,000
4	CONTINGENCY				
	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac				100,000
	@ 0.5 % Above Rs.100 Lac				74,475
				Grand Total Rs.	25,069,568
				Say Rs.	250.70 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 11.02.2025.
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 250.70 Lakh (Rupees Two hundred fifty Lakh and seventy thousand) only.

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department