

पत्रांक:—SE-AP- (म) 09/2025.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
अनु० जाति एवं अनु० जनजाति कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

विषय:—

पटना, दिनांक—.....2025
बाँका जिलान्तर्गत पी०बी०एस० कॉलेज, बाँका के परिसर में प्रस्तावित 100 आसन वाले राजकीय कल्याण छात्रावास के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:—

मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 108/वास्तु० अनु० दिनांक:— 20.02.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर संशोधित स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed 100 Bedded Government Welfare Hostel in the Campus of PBS College, Banka District Banka.	₹626.96 Lakh

उक्त गठित संशोधित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु०:— तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, भागलपुर/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, बाँका/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:— यथोक्त।

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....2206 (21/3/25)

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed 100 Bedded Government Welfare Hostel in the Campus of PBS College, Banka District Banka.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	5100.00	sft or	473.98	sqm
First Floor	5100.00	sft or	473.98	sqm
Second Floor	5100.00	sft or	473.98	sqm
Total built up area	15300.00	sft or	1421.93	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-II)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.1	Floor height 3.00 mt	1,421.93	sqm	@ Rs 23530 /sqm	3,34,58,013
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional/lesser height of floor above normal floor height 3.00 mtr. Proposed floor height is 3.35 m (3.35-3.00)/0.30x421 = 491.00	1,421.93	sqm	@ Rs 491 /sqm (a)	6,98,168 3,41,56,181
1.3.3	Every 0.3 mt. or Part there of, higher plinth height over normal plinth height over normal plinth height of 0.45 metre (on ground floor area only) Proposed Plinth height is 0.60 m (0.60-0.45)/0.30x421 = 210.50	473.98	sqm	@ Rs 210.5 /sqm	99,773
1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.4 metre (2.4-1.2)/0.30x230 = 920	473.98	sqm	@ Rs 920 /sqm (A)	4,36,062 3,46,92,015
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	With wet riser system	1,421.93	sqm	@ Rs 890 /sqm	12,65,518
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic Fire alarm system	1,421.93	sqm	@ Rs 600 /sqm (B)	8,53,158 21,18,676
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @8 % of building basic cost	8%			27,32,494
2.2	External service connection				
2.2.2	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost	3.75%			12,80,857
2.2.2	Civil Externa Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			4,26,952
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost	12.5%			42,69,523
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost	4.00%			13,66,247
2.4.2	Lightning condutors @ 0.25% of building basic cost	0.25%			85,390
				(C)	1,01,61,464
				Total (A+B+C)	4,69,72,154
				(D)	4,69,72,154
				Building PAR	3,070 /Sft
4	4 RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size				
		10,000.00	Ltr.	@ Rs 23 /Ltr.	2,30,000
4.5	Underground Sump				
		25,000.00	Ltr.	@ Rs 23 /Ltr.	5,75,000
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				

- 5.3 External Sewerage
 5.4 Filtred water Supply
 5.4.1 Distribution lines up to 100mm dia
 5.4.2 Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes
 5.4.3 Unfiltred Water supply distribution lines.
 5.5 Storm water drain.
 5.6 Rain water Harvesting (RWH)
 5.7 Trenches for services.

@ 7.5% of basic building cost (a)

	34156181	7.50%	25,61,714
5.2.3 Internal roads & paths	659.00	Sqm(approx) @ Rs 2320 /sqm	15,28,880
5.8.1 Boundary Wall	332.00	m (approx) @ Rs 10870 /metre	36,08,840
5.9.1 Horticulture Works	2,434.00	Sqm(approx) @ Rs 312 /metre	7,59,408
		(E)	92,63,842

6 6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System

- 6.8.1 Supping, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic power generation system including space frame

24.00	kwp	@ Rs 58480 /kwp	14,03,520
		(F)	14,03,520

7 6.16 LAN SYSTEM

- 6.16.1 supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....

1,421.93	sqm	@ Rs 560 /sqm	7,96,283
----------	-----	---------------	----------

6.29 Motorized Steel gates upto 6.00 metre width

1.00	No.	@ Rs 500000 /No	5,00,000
		(G)	12,96,283

Total (D+E+F+G) 5,89,35,798
 (I) 5,89,35,798

8 CONTINGENCY

- @ 1.0 % upto Rs.100 Lac
 @ 0.5 % upto Rs.100 Lac

	1,00,000
	2,44,679
(II)	3,44,679

9 Furniture/ Furnishing

- @ 10 % of building basic cost (a)

	34,15,618
(III)	34,15,618

Grand Total (I+II+III) 6,26,96,095

Say Rs. 626.96 Lakh

NOTES :-

- Estimate is based on Site Plan Approved by Director, SC/ST Welfare Department Patna (Bihar) Vide Letter No:- 937, Dated:-31.01.2025 and Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-20.02.2025
- Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- After 12 months estimate shall be revised.
- Si No:-9 is subject to approval by compitent authority.

J.E.
 Adv. Planning Div.-2
 BCD, Patna

B.O.
 Adv. Planning Circle
 BCD, Patna

A.E.
 Adv. Planning Div.-2
 BCD, Patna

A.A.
 Adv. Planning Circle
 BCD, Patna

E.E.
 Adv. Planning Div.-2
 BCD, Patna

S.E.
 Adv. Planning Circle
 BCD, Patna

Technically approved for amt - Rs 626.96 lakhs (six hundred twenty six lacs and ninety-six thousand rupees) on

Chief Engineer (Design)
 Building Construction Department
 Bihar, Patna