

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विधि विभाग,
बिहार, पटना।

विषय:—

पटना, दिनांक—.....2025
बिहार न्यायिक अकादमी, पटना के पुराने परिसर में गेस्ट हाउस एवं आवासीय भवनो के नवनिर्माण कार्य के संशोधित तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:—

मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 126/वास्तु0 अनु0 दिनांक:— 27.02.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त संशोधित अनुमोदित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर संशोधित स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Modified Estimate for Construction of Proposed Guest House and Residences at BJA (Old) Campus Gaighat, Patna.	₹3383.49 Lakh

उक्त गठित संशोधित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय। पूर्व में विभागीय पत्रांक:—4857(भ), पटना, दिनांक:—14.06.2023 द्वारा भेजे गये तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन को इस हद तक संशोधित समझा जाए।

अनु0:— तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (पटना)/अधीक्षण अभियंता, पटना भवन अंचल, पटना/कार्यपालक अभियंता, पटना भवन प्रमंडल, पटना/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— यथोक्त।

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....13/3.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Modified Estimate for Construction of Proposed Guest House and Residences at BJA (Old) Campus Gaighat, Patna.
- (ii) Project Cost:- Rs. 3383.49 Lakhs
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 126/ वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 27.02.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by Director, Bihar Judicial Academy, Vide letter no.- 1003, dated-08/04/2023 & signed by chief Architect, BCD Dated 27.02.2025

(v) Description :

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	Guest House (G+3)	G. Floor:- 573.88 1st Floor:- 563.66 2nd Floor:- 530.67 3rd Floor:- 530.67 Basement F:- 1325.00 Total :- 3523.88	37917.00	132129875	3485
2	12 P.O. QTR (G+6)	G. Floor:- 67.10 1st Floor:- 375.37 2nd Floor:- 365.24 3rd Floor:- 365.24 4th Floor:- 365.24 5th Floor:- 365.24 6th Floor:- 365.24 Stilt Area:- 361.70 Total :- 2630.37	28302.78	84794290	2996
3	A-Type (G+6)	G. Floor:- 72.00 1st Floor:- 160.00 2nd Floor:- 160.00 3rd Floor:- 160.00 4th Floor:- 160.00 5th Floor:- 160.00 6th Floor:- 160.00 Stilt Area:- 96.63 Total :- 1128.63	12144.06	37073840	3053
4	B -Type (G+6)	G. Floor:- 72.00 1st Floor:- 173.00 2nd Floor:- 173.00 3rd Floor:- 173.00 4th Floor:- 173.00 5th Floor:- 173.00 6th Floor:- 173.00 Stilt Area:- 101.63 Total :- 1211.00	13030.36	39683461	3045
5	GUARD ROOM	Total Area :- 19.50	209.82	445178	2122
6	Santry Post	Total area :- 3.75	40.35	79210	1963

Note:- Cost of Development of site, Boundary Wall are not Included in above table.

- (b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-** 20% of Total Amount/816.50
 $338348516 \times 20\% / 816.50 = 82878$ Nos.
- (c) Boundary wall :- Yes
- (d) Furniture & Furnishing:- Yes (Guest House)
- (e) Provision of A.C:- Yes (Guest House)
- (f) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (g) After 12 months estimate shall be revised.
- (h) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

J.E.
04.03.25

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
04.03.25

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.
04-3-25

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

**Modified Estimate for Construction of Proposed Guest House and Residences at BJA (Old) Campus
Gaighat, Patna.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

GENERAL ABSTRACT OF COST

<u>Sl.No.</u>	<u>Name Of Work</u>	<u>Cost In Rs.</u>
1	A Guest House (G+3) B 12 P.O. QTR (G+6) C A-Type (G+6) D B -Type (G+6) E GUARD ROOM F Santry Post G Campus Development & Boundary Wall	14,37,45,517 8,91,80,883 3,92,28,240 4,18,37,861 4,45,178 79,210 1,53,39,966 (I) 32,98,56,856
2	CONTINGENCY @ 1.0 % upto Rs.100 Lac @ 0.5 % Above Rs.100 Lac	1,00,000 15,99,284 (II) 16,99,284
3	Furniture @ 10% of Basic Building Cost (a) of Guest House 6,79,23,755	10% 67,92,376 (III) 67,92,376
	Say Rs. 3,383.49 Lakh	Total(I+II+III) 33,83,48,516

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Director, Bihar Judicial Academy, Vide letter no.-1003, dated-08/04/2023 & signed by chief Architect, BCD Dated 27.02.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 SL. No. 3 is to be Approved By Competent Authority.

[Signature]
04.03.25
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
04/03/25
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
04-03-25
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
04/03/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
6.3.2025
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for ant. Rs 3383.49 lakhs (three thousand three hundred eighty-three lacs and forty-nine thousand rupees)

[Signature]
6/3/25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna

[Signature]
6/3/25