

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
बिहार मानवाधिकार आयोग,
बिहार, पटना

विषय:—

गर्दनीबाग में प्रस्तावित बिहार मानवाधिकार आयोग, पटना के कार्यालय भवन के संशोधित तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

पटना, दिनांक—.....2025

प्रसंग:—

1. अवर सचिव, बिहार मानवाधिकार आयोग, पटना का पत्रांक:— 756, दिनांक:—04.02.2025
2. मुख्य अभियंता (पटना) का पत्रांक:— 490 (प) अनु0 दिनांक:— 18.02.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में अद्यतन CPWD- PAR-2023 के आधार पर विषयांकित कार्य का पूर्व में भेजी गई स्थूल प्राक्कलन में संशोधन कर दिया गया है। जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Modified Estimate for Construction of Proposed Human Rights Building at Gardanibagh Road, Patna.	₹2298.03 Lakh

उक्त गठित संशोधित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की एक प्रति (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति की अग्रेतर कार्रवाई की जाय। पूर्व में विभागीय पत्रांक:—5284(भ), पटना, दिनांक:—09.09.2021 द्वारा भेजे गये तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन को इस हद तक संशोधित समझा जाए।
अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (पटना)/अधीक्षक अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना/कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना/निदेशक अनुश्रवण/मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— प्राक्कलन की प्रति।

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

पटना,दिनांक-.....2025

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना,दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-अपर मुख्य सचिव, गृह विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ समर्पित।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

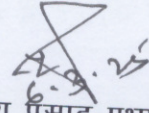
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना,दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....2203 (61312)

प्रतिलिपि:-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु0:- प्राक्कलन की प्रति।



(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

**Modified Estimate for Construction of Proposed Human Rights Building at Gardanibagh Road,
Patna.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	5883.00	sft or	546.75	sqm
First Floor	9378.00	sft or	871.56	sqm
Second Floor	9555.00	sft or	888.01	sqm
Third Floor	9555.00	sft or	888.01	sqm
Fourth Floor	9555.00	sft or	888.01	sqm
Total built up area	43926.00	sft or	4082.34	sqm
Stilt (Parking Area)	4124.00	sft or	383.27	sqm
Total area	48050.00	sft or	4465.61	sqm

<u>S. NO.</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>QUANTITY</u>	<u>UNIT</u>	<u>RATE</u>	<u>AMOUNT</u>
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto Six Storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	4,082.34	sqm	@ Rs 30820 /sqm	12,58,17,719
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, Additional/lesser height of floor over normal height of 3.60 m/3.00 m Proposed floor height is 3.50 m (3.60-3.50)/0.30x421 = 140.33	4,082.34	sqm	@ Rs 140.33 /sqm (a)	-5,72,875 12,52,44,844
1.3.3	Every 0.3 mt. or Part there of, higher plinth height over normal plinth height over normal plinth height of 0.45 metre (on ground floor area only) Proposed floor height is 0.60 m (0.60-0.45)/0.30x421 = 210.50	546.75	sqm	@ Rs 210.50 /sqm	1,15,091
1.3.7	Pile Foundation (on ground floor & stilt area only)	930.02	sqm	@ Rs 19460 /sqm (A)	1,80,98,162 14,34,58,097
1.5	Fire Fighting				
1.5.2	With wet riser & sprinkler system	4,465.61	sqm	@ Rs 1200 /sqm	53,58,732
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic Fire alarm system	4,465.61	sqm	@ Rs 600 /sqm (B)	26,79,366 80,38,098
1.8	Stilt Portion				
1.8.1	Stilt Portion of multi Storey upto floor ht. 3.60 m (on stilt area only)	383.27	sqm	@ Rs 9560 /sqm (C)	36,64,061 36,64,061
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost 1 (a)	4%			50,09,794
2.2	External service connections and local body approval charges				
2.2.1	Electrical External Service Connections @3.75% of building basic cost 1 (a)	3.75%			46,96,682
2.2.2	Civil External Service Connections @1.25% of building basic cost 1 (a)	1.25%			15,65,561
2.4.2	Lighting Conductors @ 0.25 % of building basic cost 1 (a)	0.25%			3,13,112
				(D)	1,15,85,148
				Total (A+B+C+D)	16,67,45,404
				(E)	16,67,45,404
				Building PAR	3,470 /Sft
3	2.3 Internal electric installations @12.5% of building basic cost 1 (a)	12.5%			1,56,55,606
2.4.1	Power Wiring and plugs @ 4 % of building basic cost 1 (a)	4.0%			50,09,794
3	Lifts with power operated doors and AC variable voltage & variable frequency controls				
3.1	Passenger lift (G+4)				

3.1.1	8 Persons	2.00	No.	@ Rs 1724000 /no.	34,48,000
4	4.0 Water Tank (RCC)				
	4.1 Overhead Tank without independent staging (2 no. x 22,500) =	45,000	Ltr.	@ Rs 23 /Ltr. (F)	10,35,000 2,51,48,399
5	5.0 Development of Site (Master Plan (part) for redevelopment of gardanibagh area ,Patna)				
	5.1 Levelling	6,194.40	Sqm	@ Rs 340 /Sqm	21,06,096
	5.2.3 Cement concrete pavement with dewatered concrete	5,314.64	Sqm.(approx)	@ Rs 2320 /Sqm	1,23,29,965
	5.9 Horticulture Works				
	5.9.1 Horticulture operation including 300 mm filling, grassing, tree plantation/shrubs & potted plants etc.	879.76	Sqm	@ Rs 312 /Sqm (G)	2,74,485 1,47,10,546
6	6.8 SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM				
	6.8.1 supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	44.00	kWp	@ Rs 58480 /kWp	25,73,120
	6.10 CCTV SYSTEM				
	6.10.1 supplying, installation, testing and commissioning of Ln CCTV system for building security comprising of.....	4,465.61	sqm	@ Rs 210 /sqm	9,37,779
	6.16 LAN SYSTEM				
	6.16.1 supplying, installation, testing and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10 giga.....	4,082.34	sqm	@ Rs 560 /sqm	22,86,112
	6.18 Conference Hall: supplying, installation, testing and commissioning of audio visual/conference system(Rate applicable on carpet area on Hall only)	141.00	sqm	@ Rs 11890 /sqm (H)	16,76,490 74,73,500
				Total (E+F+G+H)	21,40,77,849 ..(I)
7	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac @ 0.5 % Above Rs.100 Lac			1,00,000 10,20,389 11,20,389 ..(J)
8	Furniture/ Furnishing	@ 10 % of building basic cost 1 (a)			1,25,24,484 ..(K)
9	L.S Split AC (With Complete Job)	32.00	No.	@ Rs 65000 /each	20,80,000 ..(L)
				Grand Total (I+J+K+L)	22,98,02,723
				Overall PAR	4,783 /Sft

Say Rs. 2,298.03 Lakh

NOTES :-

- Estimate is based on Plan approved by Deputy Secretary human right commission Bihar, Patna Vide Letter No.:- 3764 Dated:- 19.07.2021 and Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-26.07.2021
- Estimate based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- After 12 months estimate shall be revised.
- Cost Provided in S.no.- 8 is Subject to approval by the competent authority.
- From the Master Plan only Proposed Human Right Building has been taken in this estimate.
- Development of site Area has been taken for Master Plan (part) for redevelopment of gardanibagh area ,Patna.
- In this estimate amount of boundary wall is not included.

[Signature]
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
I.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt. Rs 2298.03 lakhs (two thousand two hundred ninety-eight lacs and three thousand rupees) on

[Signature]
Chief Engineer (Design)
Building Const. Department