बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग
कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमण्डल सं0–1, पटना का कार्यालय
केवल ई–निविदा पद्धति के अनुसार वेवसाईट एवं www.eproc2.bihar.gov.in पर
ई–निविदा आमंत्रण सूचना,
S.B.D. ई– निविदा संख्या–06 / सं0प्र0सं0–01 / 2024–25

क्रमांक	कार्य का नाम	परिमाण विपत्र की प्राक्कलित राशि	अग्रधन की राशि (रूपया मे)	निविदा विपत्र का मूल्य(रू0)	ई–निविदा प्रकिया शुल्क(रू0)	कार्य समाप्ति की अवधि
1	Comprehensive Housekeeping, Operation & Maintenance of Newly constructed Bapu Tower at Gardanibagh, Patna	रू0 46,72,80,000.00 (रूपये छियालिस करोड बहत्तर लाख अस्सी हजार) मात्र	रू0 56,73,000.00 (रूपये छप्पन लाख तिहत्तर हजार) मात्र	10,000.00 (अप्रत्यपर्णीय)	5,900.00(ऑन लाइन भुगतेय)	60 माह

कार्य का विवरणीः–

1. विज्ञापनदाता का पदनाम एवं पता : कार्यपालक अभियन्ता, संरचना प्रमण्डल सं0–1, भ0नि0वि0, पटना।
2. निविदा आमंत्रित करने की तिथि : दिनांक 03-03-2025
3. निविदा कागजात प्राप्त करने (डाउनलोड करने) की अंतिम तिथि एवं समय : दिनांक 06.03.2025 से दिनांक 27.03.2025 15:00 बजे तक
4. निविदा जमा करने (अपलोड करने) की अंतिम तिथि एवं समय : दिनांक 28.03.2025 को 15:00 बजे तक
5. तकनीकी बिड खोलने की तिथि एवं समय : दिनांक 29.03.2025 को 15:30 बजे।
6. वित्तीय बिड खोलने की तिथि एवं समय : तकनीकी बिड निष्पादन के पश्चात्।
7. प्री–बिड मिटिंगकी तिथि एवं स्थल : दिनांक 19.03.2025 को 11:30 बजे (मुख्य अभियंता, पटना उपभाग, भवन निर्माण विभाग, पटना का कार्यालय)
8. निविदा वैद्यता की अवधि : 120 दिन।
9. निविदा स्वीकृत करनेवाले पदाधिकारी का पदनाम एवं पता : सक्षम पदाधिकारी।
10. परिमाण विपत्र की बिकी का स्थान : केवल बेवसाईट www.eproc2.bihar.gov.in पर
11. निविदा प्राप्ति का स्थान : केवल बेवसाईट www.eproc2.bihar.gov.in पर
12. माननीय् उच्च न्यायालय, पटना द्वारा CWJC No.9941/2022 बिहार संवेदक संघ बनाम बिहार सरकार एवं अन्य में दिनांक–06.07.2023 में सुनवाई के उपरांत पारित न्यायादेभा में वादी द्वारा दायर Writ याचिका को Dismissed कर दिया गया है। पथ निर्माण विभाग, बिहार के अधिसूचना सं० 447(S)–सह–पठित–ज्ञापांक सं०–448(S) दिनांक–16.01.2020 एवं भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक–566(भ०) दिनांक–17.01.2020 एवं अभियन्ता प्रमुख –सह– अपर आयुक्त –सह– विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना के पत्रांक 6109(भ) दिनांक 31.08.2022 में निहित शर्त इस निविदा में प्रभावी होंगे। सिड्यूल दर से कम दर उद्दत करने पर बैंक गारंटी के रूप में आंतिरिक्त जमानत की राभि निम्न प्रकार भी जमा करना होगा अन्यथा निविदा रद्द कर दी जायेगी :–
   (क) परिमाण विपत्र की दर से 0 से 5 प्रतिभात कम उद्वत दर वाले निविदा के लिए 0.25 प्रतिभात अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिभात उद्वत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।
   (ख) परिमाण विपत्र की दर से 5 से 15 प्रतिभात कम उद्वत दर वाले निविदा के लिए 05 प्रतिभात अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिभात उद्वत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।
   (ग) परिमाण विपत्र की दर से 15 से 20 प्रतिभात कम उद्वत दर वाले निविदा के लिए 01 प्रतिभात अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिभात उद्वत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।
   (घ) परिमाण विपत्र की दर से 20 प्रतिभात से अधिक कम उद्वत दर वाले निविदा के लिए 02 प्रतिभात अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिभात उद्वत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।
13. कोई भी संवेदक जो केन्द्रीय / राज्य सरकारों / सार्वजनिक क्षेत्रों में समुचित श्रेणी में निबंधित हो अथवा राष्ट्रीय स्तर के हो निविदा में भाग ले सकते है। परन्तु लेटर ऑफ एक्सेप्टेंस प्राप्त होने के बाद एवं एकरारनामा के पूर्व भवन निर्माण विभाग में निबंधन कराना अनिवार्य होगा। Debarred/Black listed संवेदक निविदा में भाग नहीं ले सकेंगे।
14. निविदा केवल ई–निविदा पद्धति के अनुसार वेबसाइट (www.eproc2.bihar.gov.in) पर निषापादित किया जाएगा। ई–निविदा प्रकिया से संबंधित जानकारी Toll free No. 18005726571, E-mail id.- eproc2support@bihar.gov.in से प्राप्त किया जा सकता है।
15. ई–निविदा में भाग लेने के इच्छुक संवेदकों को ई–प्रोक्योरमेंट के साथ निबंधन कराना होगा। वेबसाइट पर आवश्यक निबंधन प्रपत्र उपलब्ध है। इस निबंधन से उन्हें user id तथा password मिलेगा। संवेदकों को DSC (Digital Signature Certifies) भी प्राप्त करना होगा। user id, password, DSCएवं इन्टरनेट के उपयोग से ही संवेदक ई–निविदा में भाग ले सकेंगे। Bid Processing fee (Rs. 5,900.00) BSEDC Ltd.(Beltron) को RTGS/NEFT (Non-Refundable) द्वारा भुगतान करना होगा।
16. निविदादाताओं को सिर्फ वेबसाइट पर ही, निविदा कागजात प्राप्त (डाउनलोड) एवं जमा (अपलोड) करना होगा एवं अन्य सभी कागजात, परिमाण विपत्र के मूल्य की राशि (जो किसी भी स्थिति में लौटाया नहीं जायेगा का भुगतान ऑनलाइन एवं रसीद कीप्रति प्रमण्डलीय कार्यालय में उपलब्ध कराना अनिवार्य है। अग्रधन की राशि (केवल बैंक गारण्टी) सभी प्रमाण पत्र जो निविदा के लिए आवश्यक है, स्कैन कर ई निविदा के साथ संलग्न करना अनिवार्य है। सुनिश्चित जगहों पर भरे गये विहित प्रपत्रों को एवं आवश्यक कागजातों को अपलोड करना होगा। निविदा खुलने की जानकारी तथा निविदा सम्बंधित किसी भी प्रकार के शुद्धि–पत्र की जानकारी बेवसाइट से ही प्राप्त होगी।
17. निविदा का निष्पादन SBD rules के अनुसार किया जायेगा।

18. परिमाण विपत्र के मूल्य की राशि (जो किसी भी स्थिति में लौटाया नहीं जायेगा) का भुगतान ऑनलाइनएवं रसीद की छायाप्रति कार्यपालक अभियन्ता, संरचना प्रमण्डील सं0–1, भवन निर्माण विभाग, पटना के कार्यालय में जमा करना होगा। अग्रधन की राशि EMD के रूप में केवल Bank Gurantee (B.G.) को ही स्वीकार किया जायेगा, जिसका Verification online किया जायेगा। अग्रधन की राशि EMD कार्यपालक अभियन्ता, संरचना प्रमण्डल संख्या–1, भवन निर्माण विभाग, पटना के पदनाम से विधिवत् प्रतिज्ञप्ति होना अनिवार्य होगा। जिसकी प्राप्ति रशीद सभी मूल कागजातों के साथ जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त वर्णित EMD (मूल में) कार्यपालक अभियन्ता, संरचना प्रमण्डल संख्या–1, भवन निर्माण विभाग, पटना/अधीक्षण अभियन्ता, संरचना अंचल, पटना/मुख्य अभियन्ता,(पटना) भवन निर्माण विभाग, बिहार पटना के कार्यालय में तकनकी बीड खोलने की तिथि एवं समय से पूर्व जमा करना अनिवार्य होगा। ऐसा नहीं करने पर निविदा मान्य नहीं होगा।
19. बिड कागजात बेवसाइट पर उपलब्ध है। अग्रधन की राशि Bid Document में दर्शाये गये स्वरूप में ही स्वीकार्य होगी। अग्रधन की राशि के रूप में Bank Guarantee of a scheduled bank जो कार्यपालक अभियन्ता, संरचना प्रमण्डल सं0–1, भवन निर्माण विभाग, पटना के पदनाम से प्रतिज्ञित किया हो, वैद्य होगा। उपरोक्त अग्रधन की राशि (E.M.D.) के रूप में केवल Bank Gurantee को ही स्वीकार्य किया जायेगा एवं जिसका verification onlineकिया जायेगा।
20. भवन निर्माण विभाग, बिहार के पत्रांक 3284 दिनांक 05.05.2009 के आलोक में स्टैण्डर्ड बिडिंग डाक्यूमेन्ट के आधार पर निविदाओं के तकनीकी मूल्यांकन हेतु समान प्रकृति के किये गये कार्य के संबंध में Engineer in-chargeजो कि कार्यपालक अभ्यिंता से अन्यून स्तर का पदाधिकारी नहीं होगें, का प्रमाण पत्र आवश्यक होगा। गैर सरकारी कार्य के संबंध में कार्य का मूल्यांकन सेवा निवृत्त कार्यपालक अभियन्ता से अन्यून स्तर के पदाधिकारी अथवा राष्ट्रीयकृत बैंक/राष्ट्रीकृत बीमा निगम/आयकर विभाग द्वारा निबन्धित Valuer के द्वारा मूल्यांकित किया गया होना चाहिए। गैर सरकारी भवनों की पूर्णता के संबंध में यह आवश्यक होगा कि भवन का 50% से ज्यादा क्षेत्र एक माह से अधिक की अवधि से आवासित या उपयोग में है एवं यह प्रमाण पत्र भी उपर वर्णित पदाधिकारी का होना चाहिए। इस संबंध में आवश्यकता अनुरूप Clarification की मांग की जा सकती है।
21. कार्य की पूर्ण जानकारी के लिए कार्यपालक अभियन्ता, संरचना प्रमण्डल संख्या–1, पटना/अधीक्षण अभियन्ता, संरचना अंचल, पटना/ मुख्या अभियन्ता (पटना), भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना से किसी कार्य दिवस के कार्य अवधि में सम्पर्क किया जा सकता है।
22. अधोहस्ताक्षरी को बिना कारण बताये निविदा को अस्वीकृत करने/रद्द करने/तिथि विस्तार करने का अधिकार सुरक्षित है। कार्य से सम्बन्धित कोई भी वाद का निपटारा माननीय उच्च न्यायालय, पटना के न्यायिक प्रक्षेत्र के अधीन होगा।
23. निविदा की राशि में परिवर्तन हो सकता है।
24. अन्य जानकारी वेबसाईट www.eproc2.bihar.gov.in से प्राप्त किया जा सकता है।
25. निविदा प्रपत्र बेबसाईट पर Tender free Viewमें उपलब्ध है जिसे सिर्फ बेबसाईट से ही प्राप्त (डाउनलोड) किया जा सकता है।
26. कार्य की पूर्ण जानकारी के लिए कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमण्डल संख्या–1 या अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना, मुख्य अभियंता (पटना)भवन निर्माण विभाग, पटना से किसी भी कार्य दिवस के कार्य अवधि में संपर्क किया जा सकता है।
27. कुल प्राक्कलित राशि में वास्तविक खर्च का एक प्रतिशत निर्माण श्रमिक के लिए शेष के रूप में बिल भुगतान के समय काट लिया जायगा एवं अन्य आव यक कटौती की जायेगी।
28. निविदा के साथ अद्यतन निबंधन, पैन नम्बर एवं GST अभिप्रमाणित छायाप्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।
29. अभियंत्रण इकाई में कार्यरत कर्मियों की सूची एवं नियोजन के संबंध में नियोजनकर्ता एवं नियोजित अभियंता का भापथ प्रमाण–पत्र सलंग्न करना अनिवार्य होगा।
30. यंत्र–सयंत्र की सूची संलग्न करना अनिवार्य होगा। साथ ही भवन निर्माण विभाग में यंत्र–सयंत्र हेतु समय–समय पर निर्गत आदे ा मान्य होगा।
31. निविदादाता स्थल का भली–भॉति निरीक्षण कर ही अपना दर उद्वित करेंगे। बाद में किसी भी प्रकार का दावा मान्य नहीं होगा।
32. निर्माण कार्य में उपयोग होने वाले प्रत्येक सामग्री की गुणवत्ता की सम्पुश्टि इंजीनियर इंचार्ज से कराने के बाद ही उसका उपयोग संबंधित कार्यो में करना होगा।
33. निधि उपलब्ध होने पर ही एकरारनामा, कार्यादेश एवं भुगतान किया जायेगा। संवेदक का कोइ भी दावा मान्य नहीं होगा।
34. निविदाकारों द्वारा जमा किये गये अग्रधन की राशि पर किसी प्रकार का सूद विभाग द्वारा देय नहीं होगा।
35. अभियंता प्रमुख–सह–अपर आयुक्त–सह–वि ोश सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक–7974 (भ), दिनांक–09.11.2022 द्वारा Unique Document Identification Number (UDIN) संबंधित भार्त निविदा में लागू होगा।

ह0/–

कार्यपालक अभियंता
संरचना प्रमण्डल सं0–1, भ0नि0वि0, पटना

ज्ञापांक :– **दिनांक :**

प्रतिलिपि –निदेशक (विज्ञापन), सूचना एवं जन–सम्पर्क विभाग, बिहार, पटना को पॉच प्रतियों (सी० डी० सहित) में दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशनार्थ समर्पित। यह कार्य अति महत्वपूर्ण है।

ह0/–
कार्यपालक अभियंता
संरचना प्रमण्डल सं0–1, भ0नि0वि0, पटना

ज्ञापांक :–   दिनांक :

प्रतिलिपि :–मुख्य अभियंता(पटना उपभाग), भवन निर्माण विभाग, पटना/मुख्य अभियंता(निरूपण), भवन निर्माण विभाग, पटना/अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना/सरकार के अपर सचिव–सह– निदेशक बापू टॉवर, भवन निर्माण विभाग, पटना/कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमण्डल सं0–2 एवं 3/सहायक अभियन्ता, भवन अवर प्रमंडल सं0–1, 2 एवं 3/लेखा पदाधिकारी/रोकड़पाल, संरचना प्रमण्डल सं0–1, भ0नि0वि0, पटना एवं सूचना पट्ट पर चिपकाने के लिए सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु समर्पित।

ह0/–
कार्यपालक अभियंता
संरचना प्रमण्डल सं0–1, भ0नि0वि0, पटना

ज्ञापांक :– 532   दिनांक : 3/3/25

प्रतिलिपि :–आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को उक्त निविदा को विभागीय साईट पर अपलोड करने के लिए सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रषित।

3/3/25
कार्यपालक अभियंता
संरचना प्रमण्डल सं0–1, भ0नि0वि0, पटना