

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,

विधि विभाग,

बिहार, पटना।

विषय:—

पटना, दिनांक—.....2025

माननीय उच्च न्यायालय, पटना के परिसर में विभिन्न बहुमंजिला भवनों यथा—प्रशासनिक एवं आई०टी० भवन, ऑडिटोरियम एवं ADR भवन, मल्टी लेबल कार पार्किंग, टाईप—बी० सी० एवं डी० आवासीय भवन, हाई साईड सर्विस भवन आदि निर्माण के निमित्त पुनरीक्षित तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:—

सचिव, विधि विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 1172/जे० दिनांक:— 19.02.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में विभागीय पत्रांक:—915 (भ) अनु०, दिनांक:— 03.02.2023 के द्वारा पूर्व में भेजे गए विषयांकित कार्य को प्राक्कलन को अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल दर (CPWD PAR-2023) के आधार पर पुनरीक्षित तकनीकी अनुमोदित स्थूल प्राक्कलन गठित किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost Rs. (In Crores)
1.	REVISED PAR ESTIMATE FOR PROPOSED CONSTRUCTION WITHIN THE PREMISES OF PATNA HIGH COURT AT PATNA (BIHAR) (RESIDENTIAL & NON-RESIDENTIAL BUILDINGS)	₹302.56 Crores

उक्त गठित पुनरीक्षित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनीक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई की कृपा की जाय। पूर्व में विभागीय पत्रांक:—915 (भ) अनु०, दिनांक:— 03.02.2023 द्वारा भेजे गए तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन को इस हद तक संशोधित समझा जाए। अनु०:— यथोक्त।

विश्वासभाजन,

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....1922(अ)303

पटना, दिनांक-.....28/2/20.....

प्रतिलिपि:-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु0:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

(i) Name of Scheme/Project:-

REVISED PAR ESTIMATE FOR PROPOSED CONSTRUCTION WITHIN
PREMISES OF PATNA HIGH COURT AT PATNA (BIHAR) RESIDENTIAL
NON-RESIDENTIAL BUILDINGS)

(ii) Project Cost:-

Rs. 302.56 Crores

(iii) Reference of Authority:-

सचिव, विधि विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 1172/जे0 दिनांक:- 19.01.25

(iv) Reference of Approval of Map :-

Plan Counter Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-09.12.22

(v) Description :

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area Sqm	Total Built up Area Sft	Building Cost Rs.	Building PAR /Sft
1	ADMIN & IT BUILDING	17190.89	184973.98	665732848	3599
2	AUDITORIUM & ADR BUILDING	8055.00	86671.80	318352104	3673
3	MLCP (Multi Level Car Parking) BUILDING	18136.00	195143.36	614928057	3151
4	RESIDENCE (B-TYPE)	1166.38	12550.25	36531370	2911
5	RESIDENCE (C & D -TYPE)	1051.78	11317.15	32626653	2883
6	HIGH SIDE BUILDING	1075.00	11567.00	25170050	2176

Note:- Cost of External & Common MEP Work etc. are not Included in above table.

(b) No. of Mandays to be created (Approx) :-

20% of Total Amount/816.50

3065600000 x 20%/816.50 750912 Nos.

(c) Boundary wall :- Yes

(d) Furniture & Furnishing:- Yes

(e) Provision of A.C:- Yes

(f) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.

(g) After 12 months estimate shall be revised.

(h) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

SUMMARY SHEET

2023 Estimate of Residential & Non-Residential Buildings

Name Of Work:- Patna High Court Complex

Annexure

S No.	DESCRIPTION	ADMIN & IT BUILDING	AUDI & ADR BUILDING	MLCP	Residence (Type-B)	Residence (Type-C & D)	HIGH SIDE BUILDING	EXTERNAL MEP	TOTAL	Remarks
1	BASIC COST (in Crores)	97.03	62.12	79.69	4.17	4.60	3.07	34.78	285.459	
2	Add for Labour Cess @ 1%	0.9703	0.6212	0.7969	0.0417	0.0460	0.0307	0.3478	2.855	
3	Sub Total including Labour Cess	98.005	62.741	80.490	4.213	4.644	3.096	35.124	288.313	
4	Add Contingencies @ 1% & 0.5%	0.4950	0.3187	0.4075	0.0261	0.0282	0.0205	0.1806	1.477	
5	Total After Contingencies	98.500	63.060	80.898	4.239	4.672	3.117	35.304	289.790	
6	Add Architect's Consultancy Fee								1.168	
7	Add for Furniture Work @10 % of Basic Building Cost for Admin & IT Building and Audi & ADR Building									
8	1,00,84,30,952 Add for Facade Work @1.5 % of Basic Building Cost for Admin & IT Building and Audi & ADR Building	10.0%	6.823	3.3					10.08	
	1,00,84,30,952	1.023	0.489						1.51	
9	Grand Total	106.35	66.81	80.90	4.24	4.67	3.12	35.30	302.56	Crores

NOTE—(i) All Non Schedule rates are given by Consultant.

(ii) Non Schedule rate, specification, carriage etc if any to be approved by competent Authority.

(iii) Electrical work, Audio video etc to be approved by electrical Department.

20.02.25
J.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
A.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
T.A.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Div.-2
BCD, Patna.

20.02.25
S.E.
Adv. Pla. Circle
BCD, Patna.

20.02.25
S