

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
अनु० जाति एवं अनु० जनजाति कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:- प्रस्तावित जनजातीय शोध संस्थान, पटना के निर्माण हेतु संशोधित तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन भेजने के संबंध में।

प्रसंग:- सचिव, अनु० जाति एवं अनु० जनजाति कल्याण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 1239 दिनांक:- 19.02.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त संशोधित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर संशोधित स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Modified Estimate for Construction of Proposed Tribal Research Centre, Patna.	₹1494.13 Lakh

उक्त गठित संशोधित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि विषयांकित निर्माण कार्य के संशोधित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा को अनुमोदित करते हुए प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

पूर्व के निर्गत विभागीय पत्रांक:- 10432 (भ) दिनांक:- 18.12.2024 को इस हद तक संशोधित समझा जाय।

अनु०:- तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन एवं वास्तुविदीय नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता (पटना)/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।
(प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....28/2/2025

ज्ञापांक:-.....192161

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Modified Estimate for Construction of Proposed Tribal Research Centre, Patna.
- (ii) Project Cost:- Rs. 1494.13 Lakhs
- (iii) Reference of Authority:- सचिव, अनु० जाति एवं अनु० जनजाति कल्याण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 1239 दिनांक:- 19.02.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Architect Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dated.-20.02.2025

(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	Tribal Research Centre	G. Floor:- 853.72 1st Floor:- 853.72 2nd Floor:- 853.72 3rd Floor:- 499.59 Total :- 3060.69	32933.00	113924660	3459

Note:- Cost of Boundary Wall, Internal Road etc. are not Included in above table.

(b) **No. of Mandays to be**

created (Approx) :-

20% of Total Amount/816.50

149412903 x 20%/816.50 = 36598 Nos.

(c) Boundary wall :- Yes

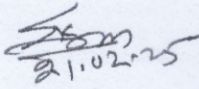
(d) Furniture & Furnishing:- Yes

(e) Provision of A.C:- Yes

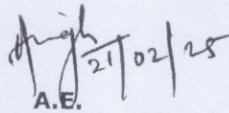
(f) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.

(g) After 12 months estimate shall be revised.

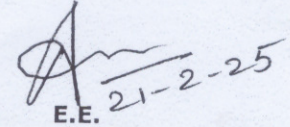
(h) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.


J.E.

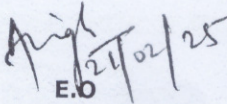
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.E.

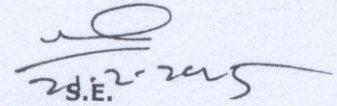
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna


S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Modified Estimate for Construction of Proposed Tribal Research Centre, Patna.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	9186.00	Sft	or	853.72	sqm
1st Floor	9186.00	Sft	or	853.72	sqm
2nd Floor	9186.00	Sft	or	853.72	sqm
3rd Floor	5375.00	Sft	or	499.54	sqm
Total B/U Area	32933.00	Sft	or	3060.69	Sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	BUILDING COST (SPECIFICATION AS PER ANNEXURE -1)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	3060.69	sqm @ Rs	30820 /sqm	94330396
				Total Rs.	94330396 ..(a)
1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only)				
	Proposed Depth = 2.4 m				
	= (2.4-1.2)/0.30x230 = 920.00	853.72	sqm @ Rs	920 /sqm	785420
				Total Rs.	95115816 ..(A)
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	Fire Fighting with Downcomer System	3060.69	Sqm @ RS	460 /Sqm	1407916
1.6	Fire Alarm System				
1.6.2	Automatic fire alarm system	3060.69	Sqm @ RS	600 /Sqm	1836413
				Total Rs.	3244329 ..(B)
				Total (A+B) Rs.	98360145 ..(C)
2	SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			3773216
2.3	Internal electric Installations @ 12.5% of building basic cost(a)	12.5%			
				Total Rs.	11791300
				Total (C+D)Rs.	113924660 ..(D)
				(Building+Services) PAR Rs	3459 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			3537390
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			1179130
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			3773216
2.4.2	Lightning Conductors @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			235826
3	Lifts with power operated centre opening doors and AC variable voltage & variable frequency control.				
3.1.2	Passenger lift (8 prsn)	2.00	Each @ RS	1724000 / Each	3448000
4	RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size	15,000.00	Ltr. @ Rs	23 /Ltr.	3,45,000
				Total Rs.	12518562 ..(F)
4	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services. @ 4.5% of basic building cost (a)	9,43,30,396	4.50%		42,44,868
5.2	INTERNAL ROAD & PATHS				
	Approx	800.00	sqm @ Rs	2320 /sqm	18,56,000
5.8	Boundary Wall	350.00	m @ Rs	10870 /m	38,04,500
6.29	Motorized Steel gates upto 6.00 metre width	1.00	No. @ Rs	500000 /No.	5,00,000
5.9	HORTICULTURE WORK				

	Approx	250.00	sqm	@ Rs	312	/sqm	78,000	
							Total Rs.	1,04,83,368 ..(G)
5	6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System							
	6.8.1 Suppling, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic power generation system including space frame	15.00	kwp	@ Rs	58480	/kwp	877200	
	6.10.2 CCTV System	Approx	1500.00	Sqm	@ RS	210	/Sqm	315000
	6.16 LAN SYSTEM							
	6.16.1 supplying Installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....	3,060.69	sqm	@ Rs	560	/sqm	17,13,985	
	6.18 Conference Hall: supplying, installation, testing and commisioning of audio visual/conference system (Rate applicble on carpet area of Hall only)	98.83	sqm	@ Rs	11890	/sqm	11,75,089	
							Total Rs.	40,81,274 ..(H)
							Total (E+F+G+H) Rs.	141007864 ..(I)
6	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac					1,00,000	
		@ 0.5 % Above Rs.100 Lac					6,55,039	
							7,55,039 ..(J)	
7	L.S. Furniture/Furnishing						70,00,000	
							70,00,000 ..(K)	
8	L.S. Provision for Ac							
		10.00	Nos.	@ Rs	65000	/Nos	6,50,000	..(L)
							Grand Total (I+J+K+L) Rs.	14,94,12,903

Say Rs. 1,494.13 Lakhs

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Architect Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dated.-20.02.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 7 is to be Approved by Competent Authority.

[Signature]
21.02.25
J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
21/02/25
A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
21-2-
E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
21/02/25
E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
21-2-2025
S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for item No's 1 to 8 for Rs 14,94,12,903.00/- (Say Rupees Fourteen Crores, Ninety-four Lakhs, Twelve thousand, Nine hundred and three) only.

sd -

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna

certified copy
21.2.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna