

पत्रांक:- 3 प्रा0 ए0 पी0-2-59-7/2015-.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

मुख्य अभियंता (पटना),

भवन निर्माण विभाग,

बिहार, पटना।

विषय:-

पटना, दिनांक-.....2025
आवास संख्या-14 सर्कुलर रोड, पटना के मुख्य भवन में परिवर्तन/परिवर्द्धन के उपरान्त नये (G+1) के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन भेजने के संबंध में।

प्रसंग:-

कार्यपालक अभियंता, केन्द्रीय भवन प्रमंडल, पटना का पत्रांक- 3535 अनु0 दिनांक- 04.06.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषय के आलोक में प्रासंगिक पत्र द्वारा प्राप्त प्रस्तावित निर्माण कार्य के मुख्य वास्तुविद् द्वारा हस्ताक्षरित नक्शे एवं CPWD - PAR-2023 के आधार पर विषयांकित निर्माण का स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Proposed New (G+1) Add/Alt. In the Residence No. 14, Circular Road, Patna.	₹ 140.79 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) एवं वास्तुविदीय नक्शा संलग्न करते हुए कहना है कि वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदनोपरान्त प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:- 1.तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

2. वास्तुविदीय नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.Html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....24/4/2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

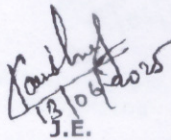
TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Estimate for Proposed New (G+1) Add/Alt. In the Residence No. 14, Circular Road, Patna.
- (ii) Project Cost:- **Rs. 140.79 Lakhs**
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक-350/वास्तु (अनु0) पटना, दिनांक:-05.07.2024
- (iv) Reference of Approval of Map :- Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 26.05.2025
- (v) **Description :**
(a) This Estimate Includes:-

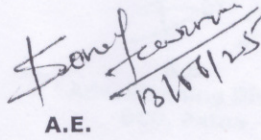
S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	New (G+1) Add/Alt. In the Residence No. 14, Circular Road, Patna.	Ground Floor:- 115.99 First Floor:- 233.83 Total Area :- 349.82	3764.00	12407123	3296

Note:- Cost of Development of site, Furniture & Furnishing etc. are not Included in above table.

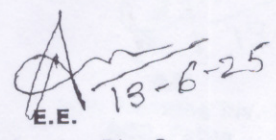
- (b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-** $20\% \text{ of Total Amount}/816.50$
 $14078741 \times 20\%/816.50 = 3449 \text{ Nos.}$
- (c) Boundary wall :- No
(d) Furniture & Furnishing:- No
(e) Provision of A.C:- No
(f) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
(g) After 12 months estimate shall be revised.
(h) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.


J.E.

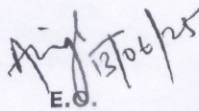
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.E.

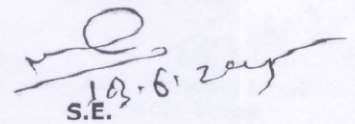
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna


S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

4	5	DEVELOPMENT OF SITE					
	5.1	Levelling					
	5.2	Internal Road & path.					
	5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vacuum dewatered concrete.					
	5.3	External Sewerage					
	5.4	Filtred water Supply					
	5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia					
	5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes					
	5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.					
	5.5	Storm water drain.					
	5.6	Rain water Harvesting (RWH)					
	5.7	Trenches for services.					
		@ 7.5% of building basic Cost (a)	87,22,178	7.50%			
5	6.8	Solar Photo Voltaic Power Generation System					6,54,163
	6.8.1	Suppling, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic power generation system including space frame					
			12.00	kwp	@ Rs	58480 /kwp	701760
	6.16	LAN SYSTEM					
	6.16.1	supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....	349.82	sqm	@ Rs	560 /sqm	1,95,899
							8,97,659
6	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac @ 0.5 % Above Rs.100 Lac					Total (E+F+G) Rs. 1,39,58,946
							1,00,000
							19,795
							1,19,795
							Grand Total (H+I) 1,40,78,741

Say Rs. 140.79 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 26.05.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt - Rs 140.79 lakhs (one hundred forty lacs and seventy-nine thousand rupees).

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna

Estimate for Proposed New (G+1) Add/Alt. In the Residence No. 14, Circular Road, Patna.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	1248.00	sft or	115.99	sqm
First Floor	2516.00	sft or	233.83	sqm
Total built up Area	3764.00	sft or	349.82	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT(Rs.)
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto six storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	349.82	sqm	@ Rs 23530 /sqm	82,31,265
1.3.2	Every 0.30 m or part thereof, additional height of floor above normal floor height of 3.60/3.00 m. Assumed floor height = 4.00 mtr. (4.00-3.0)/0.30x421= 1403.33	349.82	sqm	@ Rs 1403.33 /sqm	4,90,913
				(a)	87,22,178
1.3.3	Every 0.30 m or part thereof, higher plinth height over normal plinth height of 0.60 metre (on ground floor area only)	115.99	sqm	@ Rs 421.00 /sqm	48,832
1.3.4	Every 0.30 meter or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed depth = 2.4 mtr. (2.4-1.2)/0.30x230= 920.00	115.99	sqm	@ Rs 920.00 /sqm	1,06,711
1.3.5	Making stronger foundations to take load of one additional floor at a later date (on ground floor area only)	115.99	sqm	@ Rs 1820.00 /sqm	2,11,102
				(A)	90,88,822
1.5	Fire Fighting				
1.5.2	With wet riser system	349.82	sqm	@ Rs 890 /sqm	3,11,340
1.6	Fire Alarm System				
1.6.1	Automatic fire alarm system	349.82	sqm	@ Rs 600 /sqm	2,09,892
				(B)	5,21,232
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 9 % of building basic cost (a)	9%			7,84,996
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			3,27,082
2.2.2	civil external service connections @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			1,09,027
2.3	Internal electric installations @ 12.5% of building basic cost (a)	12.5%			10,90,272
2.4.1	Power wiring and plugs @ 4% of building basic cost (a)	4.0%			3,48,887
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost (a)	0.25%			21,805
				(C)	26,82,070
3	4 RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size	5,000.00	Ltr.	@ Rs 23 /Ltr.	1,15,000
				(D)	1,15,000
	SUM (A+B+C+D)				1,24,07,123 ..(E)
	Building PAR				3,296 /sft