

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
गन्ना उद्योग विभाग,
बिहार, पटना।

विषय:—

हरसिद्धि, पूर्वोत्तर में प्रस्तावित गन्ना प्रशिक्षण केन्द्र के निर्माण कार्य हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:—

मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 329/वास्तु0 अनु0 दिनांक:— 27.05.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Ganna Parshikshan Kendra (G+1) at - Motihari.	Rs. 447.07 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक:—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, मोतिहारी/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

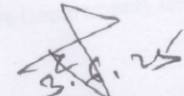
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....50391/423

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।



(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- 1 Name of Scheme/Project:- Estimate for Construction of Proposed Ganna Parshikshan Kendra (G+1) at - Motihari.
- 2 Project Cost:- Rs. 447.07 Lakh
- 3 Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:- 329 (वास्तु0) अनु0 दिनांक:- 27.05.2025
- 4 Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by Under Secy., Sugarcane Industries Department[Govt. Of Bihar, Vide Letter- 641 Dated- 27.05.2025 & signed by chief Architect,BCD Dated 27.05.2025

5 **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area (Sft)	PAR (Building+Services) (Rs.)
(i)	Ganna Parshikshan Kendra (G+1)	8424.00	3489

(b) No. Of Mandays to be created (Approx.)-

= (20% of total Amount)/ 816.50

= (44706895 X 20%)/ 816.50

= **10951**

Nos.

(C) Development of site

- 1 Boundary Wall :- Yes
- 2 Furniture & Furnishing :- Yes
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

(New)
30.5.25

J.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

P.P.
30.05.25

A.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

K. J.
30.5.25

E.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

(Signature)
30.5.25
S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Estimate for Construction of Proposed Ganna Parshikshan Kendra (G+1) at - Motihar

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT (G+1)

Ground Floor	5044.00	sft	or	468.77 sqm
1st Floor	3380.00	sft	or	314.13 sqm
Total built up area	8424.00	sft	or	782.90 sqm

Sl. No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
BUILDING COST (Specification as per Anx-I)					
1	1.1 RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
	1.1.2 Floor height 3.60 mt	782.90	sqm	@ Rs 30820 /sqm	24128967.00
	1.3.2 Every 0.30 metre or part thereof, additional/less height or floor above normal floor height of 3.60 metre/3.00 metre (on areas having additional/less height) Proposed floor ht. = 3.35 m = (3.60-3.35)/0.30 x 421 = 350.82	782.90	sqm	@ Rs 350.83 /sqm	-274664.68
	1.3.4 Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundation over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed depth 2.4 m = (2.4-1.2)/0.30 x 230 = 920.00	468.77	sqm	@ Rs 920 /sqm	431271.00
	1.5.2 Fire Fighting with wet riser system	782.90	Sqm	@ RS 890 /Sqm	696781.00
	1.6.2 Automatic fire alarm system	782.90	Sqm	@ RS 600 /Sqm	469740.00
	Total Rs.				23854302.32 ..(a)
	Total Rs.				24285573.32 ..(A)
	Total Rs.				1166521.00 ...(B)
	Total (A+B) Rs.				25452094.32 ...(C)
SERVICES					
2	2.1 Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			954172.00
	2.3 Internal electric installations @ 12.5% of building basic cost(a)	12.5%			2981787.79
	Total Rs.				3935959.79 ..(D)
	Total (C+D) Rs.				29388054.11 ..(E)
	(Building+Services) PAR Rs				3489 /sft
3	2.2 External service connection				
	2.2.1 Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			894536.00
	2.2.2 Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			298179.00
	2.4.1 Power wiring Plug @ 4% of (a)	4.00%			954172.00
	2.4.2 Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			59636.00
	2.4.3 Telephone conduit @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			59636.00
	Total Rs.				2266159.00 ..(F)
4	4.0 RCC WATER TANK				
	4.1 Overhead tank without independent staging	5000	Litre	@ RS 23 / Litre	115000.00
	4.5 Underground Sump	20000	Litre	@ RS 23 / Litre	460000.00
	Total Rs.				575000.00 ..(G)
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
	5.1 Levelling				
	5.3 External Sewerage				
	5.4 Filtred water Supply				
	5.4.1 Distribution lines up to 100mm dia				

