

पत्रांक:-SE-AP- (भ) 06/2025.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,

अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:-

सामुदायिक भवन-सह-वर्कशेड निर्माण योजना के साथ प्रशासनिक भवन के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:-

मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 264/वास्तु0 अनु0 दिनांक:- 05.05.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त मॉडल वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर मॉडल स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Model Estimate for Construction of Proposed Community Center Cum Work Shed.	₹176.78 Lakh

उक्त गठित मॉडल प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) एवं वास्तुविदीय नक्शा संलग्न करते हुए अनुरोध है कि वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदनोपरान्त प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु0:- 1.तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

2. वास्तुविदीय नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता (दक्षिण, उत्तर, पटना)/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनाएं एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1/2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-27/05/2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

27/5/25

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Model Estimate for Construction of Proposed Community Center Cum Work Shed.
- (ii) Project Cost:- Rs. 176.78 Lakhs
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 264 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 05.05.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 07.02.2025

(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

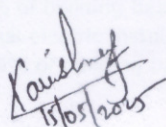
S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	Community Center Cum Work Shed	G. F= 117.57 F.F = 104.55 Total = 222.12	2390.00	8228070	3443

Note:- Cost of Development of site, are not Included in above table.

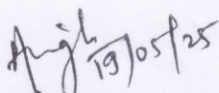
(b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-**

20% of Total Amount/816.50
 $17677504 \times 20\% / 816.50 = 4330$ Nos.

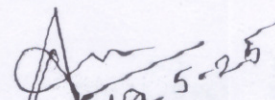
- (c) Boundary wall :- Yes
- (d) Furniture & Furnishing:- Yes
- (e) Provision of A.C:- Yes
- (f) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (g) After 12 months estimate shall be revised.
- (h) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.
- (i) Maintenance work for 5 years.(As per letter no :-B.M.V.M 171-01/15-104 dated 13.01.2025)


J.E.

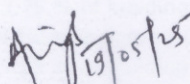
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.E.

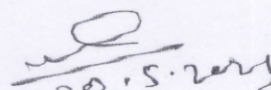
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna


S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Model Estimate for Construction of Proposed Community Center Cum Work Shed.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	1265.00	sft or	117.57	sqm
First Floor	1125.00	sft or	104.55	sqm
Total built up area	2390.00	sft or	222.12	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC FRAMED STRUCTURE (Upto six storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	222.12	sqm	@ Rs 30820 /sqm	68,45,706
1.3.2	Every 0.30 metre or part thereof, additional/less height fo floor above normal floor height of 3.60 m/3.00 m (on area having additional/less height) Assuming floor ht. = 3.35 m =(3.35-3.60)/0.3x421 =-350.83	222.12	sqm	@ Rs -350.83 /sqm	-77,926
				(a)	67,67,780
1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed depth = 2.40 m =(2.40-1.2)/0.3x230 =920.00	117.57	sqm	@ Rs 920 /sqm	1,08,160
				(A)	68,75,940
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	Downcomer system	222.12	sqm	@ Rs 460 /sqm	1,02,175
1.6	Fire Alarm System				
1.6.2	Automatic fire alarm system	222.12	sqm	@ Rs 600 /sqm	1,33,271
				(B)	2,35,446
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4% of building basic cost(a)	4%			2,70,711
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			8,45,972
				(C)	11,16,684
				SUM (A+B+C)	82,28,070
				Building PAR	3,443 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			2,53,792
2.2.2	Civil Externa Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			84,597
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			2,70,711
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			16,919
				(E)	6,26,020
4	4 RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size	2,000.00	Ltr.	@ Rs 23 /Ltr.	46,000
				(F)	46,000
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.2	Internal Road & path.				
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vaccum dewatred concrete.				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				

- 5.4.2 Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes
5.4.3 Unfiltered Water supply distribution lines.
5.5 Storm water drain.
5.6 Rain water Harvesting (RWH)
5.7 Trenches for services.
5.9 Horticulture Works

@ 7.5% of building basic Cost (a)

67,67,780

7.50%

(G)

5,07,583

6 6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System

6.8.1 Supping, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic power generation system including space frame

5.00

kwp

@ Rs

58480

/kwp

292400

6.10 CCTV SYSTEM

6.10.1 supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV system for building security comprising of PTZ/fixed cameras, cabling, recording,.....

222.12

sqm

@ Rs

210

/sqm

46,645

6.16 LAN SYSTEM

6.16.1 supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....

222.12

sqm

@ Rs

560

/sqm

1,24,387

6.18 Conference Hall

supplying installation, testing, and commissioning of audio visual/conference system (rate applicable on carpet area of Hall only)

42.00

sqm

@ Rs

11890

/sqm

4,99,380

(H)

9,62,812

Total (D+E+F+G+H) Rs. 1,03,70,484 ..(I)

7 CONTINGENCY

@ 1.0 % upto Rs.100 Lac

@ 0.5 % Above Rs.100 Lac

1,00,000

1,652

(J)

1,01,952

8 Furniture/ Furnishing

@ 10% of building basic cost(a)

10.0%

(K)

6,76,778

6,76,778

9 L.S Provision of AC

6.00

Nos.

@ Rs

65000

/Nos

(L)

3,90,000

3,90,000

10 Boundary Wall

@ 5% of building basic cost (a)

5.0%

(M)

3,38,389

3,38,389

11 Maintenance work for 5 years.(As per letter no B.M.V.M 171-01/15-104 dated 13.01.2025)

(N)

58,00,000

Grand Total (I+J+K+L+M+N) Rs. 1,76,77,504

Say Rs. 176.78 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 07.02.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 8 is subjected to Approved by Competent Authority.
- 6 **Maintenance work for 5 years.(As per letter no**

[Signature]
J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt. Rs 176.78 lakhs (one hundred seventy-six lacs and seventy-eight thousand rupees) only.

[Signature]
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
V.K. Bhat Patna