

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विज्ञान प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— राजकीय अभियंत्रण महाविद्यालय, बक्सर में निर्मित बालिका छात्रावास (जी+1) के ऊपर दो अतिरिक्त तल के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— 1. मुख्य अभियंता (नि0), भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:— 309 (नि0) दिनांक:— 20.03.2025
2. मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 154 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:— 12.03.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्रों के आलोक में मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed two additional floor on Girl's Hostel (G+1) in Buxar Engineering College at Itarhi (Buxar), Bihar.	₹750.47 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) एवं वास्तुविदीय नक्शा संलग्न करते हुए अनुरोध है कि वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदनोपरान्त प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:— 1. तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

2. वास्तुविदीय नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, आरा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, बक्सर/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-.....2

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ
अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ
एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की
प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-27/05/2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु
निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

27/5/25

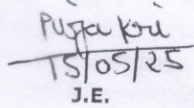
TECHNICAL REPORT

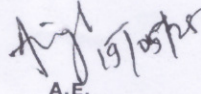
- (i) Name of Scheme/Project:- Estimate for Construction of Proposed two additional floor on Girl's Hostel (G+1) in Buxar Engineering College at Itarhi (Buxar), Bihar.
- (ii) Project Cost:- Rs. 750.47 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य अभियंता (नि०), भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:- 309 (नि०) दिनांक:- 20.03.2025 एवं मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 154 वास्तु० (अनु०) दिनांक:- 12.03.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna on 17.01.2025
- (v) **Description :**

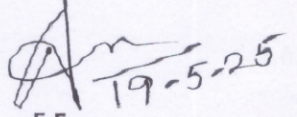
(a) This Estimate Includes:-

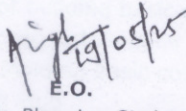
S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	two additional floor on Girl's Hostel (G+1)	Second floor - 1019.46 Third floor - 1019.46 Total area - 2038.92	21938.78	65546547	2988

- (b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-** 20% of Total Amount/816.50
 $75046819 \times 20\% / 816.50 = 18383$ Nos.
- (c) Furniture & Furnishing:- Yes
- (d) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (e) After 12 months estimate shall be revised.
- (f) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

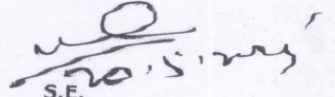

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna


S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Estimate for Construction of Proposed two additional floor on Girl's Hostel (G+1) in Buxar Engineering College at Itarhi (Buxar), Bihar.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Second Floor	10969.39	sft or	1019.46	sqm
Third Floor	10969.39	sft or	1019.46	sqm
Total Floor Area	21938.78	sft or	2038.92	sqm

<u>S. NO.</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>QUANTITY</u>	<u>UNIT</u>	<u>RATE</u>	<u>AMOUNT</u>
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	2,038.92	sqm	@ Rs 23530 /sqm	4,79,75,788
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional /lesser height of floor above normal floor height 3.00 mtr. Assuming floor height is 3.35 m =(3.35-3.00)/0.30x421= 491.17	2,038.92	sqm	@ Rs 491.17 /sqm	10,01,456
				(a)	4,89,77,244
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	Downcomer system	2,038.92	sqm	@ Rs 460 /sqm	9,37,903
1.6	Fire Alarm System				
1.6.1	Manual fire alarm system	2,038.92	sqm	@ Rs 280 /sqm	5,70,898
				(A)	5,04,86,045
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 9 % of building basic cost (a)	9%			44,07,952
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			18,36,647
2.2.2	Civil Externa Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			6,12,216
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost (a)	12.5%			61,22,155
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost (a)	4.00%			19,59,090
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost (a)	0.25%			1,22,443
				(B)	1,50,60,503
				Total (A+B)	6,55,46,547
				(C)	6,55,46,547
				Building PAR	2,988 /Sft
3	4.0 RCC WATER TANK				
4.1	Overhead tank Without independent staging	6,000.00	ltr	@ Rs 23 /ltr	1,38,000
				(D)	1,38,000
4	6.8 SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM				
6.8.1	supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	50.00	kWp	@ Rs 58480 /kWp	2924000
	6.16 LAN SYSTEM				
6.16.1	supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....	2,038.92	sqm	@ Rs 560 /sqm	11,41,795
				(E)	40,65,795

5	CONTINGENCY		Total (C+D+E)	6,97,50,342
		@ 1.0 % upto Rs.100 Lac		1,00,000
		@ 0.5 % Above Rs.100 Lac		2,98,752
6	Furniture/Furnishing			48,97,724
	@ 10% of building basic cost(a)	10.0%	Grand Total	7,50,46,819

Say Rs. 750.47 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna on 17.01.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Si No:- 6 is subject to approval by compitent authority.

Raja Pri
15/05/25
J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

High 19/05/25
A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Am 19-5-25
E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

High 19/05/25
E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

20/5/25
S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for am. Rs 750.47 lakhs (seven hundred fifty lacs and forty-seven thousand rupees) only

21/5/25

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna

Nitya
21/5/25