

पत्रांक:—SE-AP- (भ) 02/2025.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

अपर मुख्य सचिव,
सामान्य प्रशासन विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:—

बांका जिलान्तर्गत अवस्थित अतिथि भवन में लिफ्ट अधिष्ठापन के तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:—

मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 458 वास्तु० (अनु०) दिनांक:— 10.07.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त मॉडल वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर मॉडल स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate For Installation of Lift in Circuit house At Banka.	₹ 35.47 Lakh

उक्त गठित मॉडल प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु०:— तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, भागलपुर/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, बांका/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:— यथोक्त।

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....
ज्ञापांक:-.....
प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचना एवं आवश्यक कार्यवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:-यथोक्त।

ह०/-
(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।
पटना, दिनांक-.....2025
ज्ञापांक:-.....
प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।
अनु०:- यथोक्त।

ह०/-
(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।
पटना, दिनांक-30/12/2025
ज्ञापांक:-7090(61)
प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।
अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Estimate For Installation of Lift in Circuit house At Banka.
- (ii) Project Cost:- Rs. 35.47 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 458/वास्तु0 (अनु0)
दिनांक:- 10.07.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Under Secy GAD vide letter No- 12099 dated 10.07.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -10.07.2025

(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	Installation of Lift in Circuit house At Banka	Ground Floor : 10.00 First Floor : 10.00 Second Floor : 10.00 Terrace Floor : 10.00 Total Area : 40.00	415.44	1425700	3432

- (b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-** 20% of Total Amount/816.50
 $3547255 \times 20\% / 816.50 = 869$ Nos.
- (c) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (d) After 12 months estimate shall be revised.
- (e) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Estimate For Installation of Lift in Circuit house At Banka.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	103.86	sft or	10.00	sqm
First Floor	103.86	sft or	10.00	sqm
Second Floor	103.86	sft or	10.00	sqm
Terrace Floor	103.86	sft or	10.00	sqm
Total built up area	415.44	sft or	40.00	sqm

S.No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto six storey)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	40.00	sqm	@ Rs 30820 / sqm	12,32,800
				(a)	12,32,800
1.3.4	Every 0.3 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.4 m (2.4-1.2)/0.3*230= 920.00	10.00	sqm	@ Rs 920 / sqm	9,200
				(A)	12,42,000
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	Downcomer System	40.00	sqm	@ Rs 460 / sqm	18,400
1.6	Fire alarm system				
1.6.1	Manual fire alarm system	40.00	sqm	@ Rs 280 / sqm	11,200
				(B)	29,600
2	2 SERVICES				
2.3	Internal electric installations @ 12.5 % of building basic cost (a)	12.5%			1,54,100
				(C)	1,54,100
				Total (A+B+C)	14,25,700
				(D)	14,25,700
				Building PAR	3,432 /sqm
3	2.2 External Service Connections and Local Body approval charges shall be as hereunder or as per estimates given....				
2.2.1	Electrical external service connections @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			46,230
2.2.2	Civil external service connections @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			15,410
2.4.1	Power wiring and plugs @ 4 % of building basic cost (a)	4%			49,312
2.4.2	Lightening Conductors @ 0.25 % of building basic cost (a)	0.25%			3,082
				(E)	1,14,034
4	3.0 Lift				
3.1.3	13 Person	1.00	No.	@ Rs 1939000 / sqm.	19,39,000
				(F)	19,39,000
5	6.10 CCTV SYSTEM				
6.10.1	supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV system for building security comprising of PTZ/fixed camera, cabling, recording,....	40.00	sqm	@ Rs 210 /sqm	8,400
				(G)	8,400
5	L.S Add for site clearance & other				
				(H)	25,000
				Total (D+E+F+G+H)	35,12,134
6	CONTINGENCY @ 1.0 % upto Rs.100 Lac				35,121
				Grand Total	35,47,255

Say Rs. 35.47 Lakh

NOTES :-

- Estimate is based on Plan Approved by Under Secy GAD vide letter No- 12099 dated 10.07.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.-10.07.2025
- Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- After 12 months estimate shall be revised.

J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

certified copy

Technically approved for amt. Rs 35.47 lakhs and all forty-seven thousand rupees only.
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department

Chief Engineer (Design)