

पत्रांक:—SE-AP- (भ) 19/2024.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— प्रधानमंत्री जनजाति आदिवासी न्याय महाअभियान (PM-JANMAN) के अन्तर्गत Multi-Purpose Center (MPC) के भवन निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित मॉडल प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 446 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:— 08.07.2025 एवं अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग, पटना का पत्रांक:— 5280 दिनांक:— 23.06.2025

महाशय, उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त मॉडल वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर मॉडल स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Model Estimate for Construction of Proposed Multi-Purpose Centre (MPC) Under (PM-JANMAN).	₹ 110.99 Lakh

उक्त गठित मॉडल प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) एवं वास्तुविदीय नक्शा संलग्न करते हुए अनुरोध है कि वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदनोपरान्त प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु0:— 1.तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

2. वास्तुविदीय नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक:—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण, उत्तर, पटना)/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक:—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1/2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:- 7097(1)

पटना, दिनांक- 20/7/2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Model Estimate for Construction of Proposed Multi-Purpose Centre (MPC) Under (PM-JANMAN).

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	2812.00	✓ sft or	261.34	sqm
Total built up area	2812.00	sft or	261.34	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.2	COMPOSITE (PARTIALLY LOAD BEARING AND PARTIALLY RCC FRAMED) STRUTURE (Upto six storeys)				
1.2.1	Floor height 3.60 mt	261.34	sqm @ Rs	26160 /sqm	68,36,610
				(a)	68,36,610
1.3.3	Every 0.3 metre or part thereof, higher plinth height over normal plinth height of 0.60 metre (on ground floor area only)	261.34	sqm @ Rs	421 /sqm	1,10,023
1.3.4	Every 0.3 metre or part of thereof, deeper foundation over normal depth of 1.20 meter (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.40 m (2.40-1.20)/0.30x230 = 920.00	261.34	sqm @ Rs	920 /sqm	2,40,431
1.5	Fire Fighting			(A)	71,87,064
1.5.1	Downcomer system	261.34	sqm @ Rs	460 /sqm	1,20,216
1.6	Fire alarm system				
1.6.1	Manual Fire alarm system	261.34	sqm @ Rs	280 /sqm	73,175
				(B)	1,93,391
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			
2.2	External service connection				2,73,464
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			2,56,373
2.3	Internal electric installations @ 12.5% of building basic cost(a)	12.5%			85,458
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			8,54,576
					2,73,464
				(C)	17,43,335
				SUM (A+B+C)	91,23,790
				Building PAR	3,245 /sft
3	4 RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size	2,000.00	Ltr. @ Rs	23 /Ltr.	46,000
				(E)	46,000
4	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.2	Internal Road & path.				
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vacuum dewatered concrete.				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services.				

	@ 7.5% of building basic Cost (a) 68,36,610	7.50%	(F)	5,12,746
5	Provision for AC	1.00 each @ Rs 65000 /each		65,000 ..(G)
6	6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System			
6.8.1	Suppling, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic power generation system including space frame	13.00 kwp @ Rs 58480 /kwp		7,60,240 ..(H)
7	6.16 LAN SYSTEM			
6.16.1	supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....	261.34 sqm @ Rs 560 /sqm		1,46,349 ..(I)
			Total (D+E+F+G+H+I) Rs.	1,06,54,125 ..(J)
8	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac @ 0.5 % Above Rs.100 Lac		1,00,000 3,271 1,03,271 ..(K)
9	Boundary Wall	@ 5% of building basic cost (a) 68,36,610	5%	3,41,831 ..(L)
			Grand Total (J+K+L) Rs.	1,10,99,226

Say Rs. 110.99/Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:08.07.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 9 is taken as per BCD letter No.-4824, Patna dated on 25.08.2021

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt Rs 110.99 lakhs (one hundred and ten lacs and ninety-nine thousand rupees) only.

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna