

पत्रांक:-SE-AP- (भ) 06/2025.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,

अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:- सामुदायिक भवन-सह-वर्कशेड निर्माण योजना के साथ प्रशासनिक भवन के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:- 1. मिशन निदेशक, बिहार महादलित विकास मिशन, बिहार, पटना का पत्रांक:- 171-01/15-1688 दिनांक- 18.06.2025 एवं
2. मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 397 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 19.06.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त मॉडल वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर मॉडल स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Model Estimate for Construction of Proposed Community Center Cum Work Shed Building (20'x30') Option 02.	₹ 17.94 Lakh

उक्त गठित मॉडल प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) एवं वास्तुविदीय नक्शा संलग्न करते हुए अनुरोध है कि वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदनोपरान्त प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:- 1.तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

2. वास्तुविदीय नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता (दक्षिण, उत्तर, पटना)/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूच एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1/2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

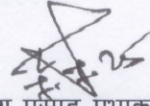
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-.....8/7/.....2025

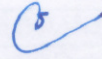
प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।



(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।



TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Model Estimate for Construction of Proposed Community Center Cum Work Shed Building (20'x30') Option 02
- (ii) Project Cost:- Rs. 17.94 Lakhs
- (iii) Reference of Authority:- मिशन निदेशक, बिहार महादलित विकास मिशन, बिहार, पटना का पत्रांक:- 171 -01/15-1688 दिनांक- 18.06.2025 एवं मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 397 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 19.06.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 19.06.2025

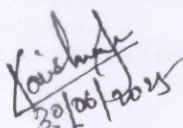
(v) **Description :**

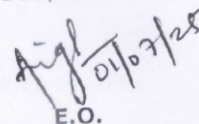
(a) This Estimate Includes:-

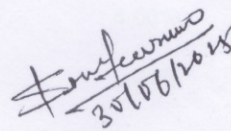
S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	Community Center Cum Work Shed Building (20'x30') Option 02	G. F = 55.76 Total = 55.76	600.00	1592997	2655

Note:- Cost of Development of site, are not Included in above table.

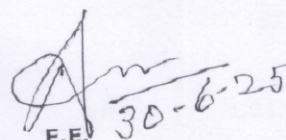
- (b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-** 20% of Total Amount/816.50
 $1794495 \times 20\% / 816.50 = 440$ Nos.
- (c) Boundary wall :- No
- (d) Furniture & Furnishing:- No
- (e) Provision of A.C:- No
- (f) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (g) After 12 months estimate shall be revised.
- (h) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

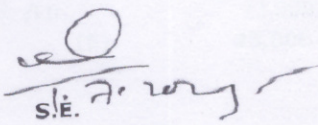

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna


A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna


E.E. 30-6-25
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

**Model Estimate for Construction of Proposed Community Center Cum Work Shed Building
(20'x30') Option 02.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	600.00	sft or	55.76	sqm
Total built up area	600.00	sft or	55.76	sqm

<u>S. NO.</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>QUANTITY</u>	<u>UNIT</u>	<u>RATE</u>	<u>AMOUNT</u>
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC FRAMED STRUCTURE (Upto six storeys)				13,12,082
1.1.2	Floor height 3.60 mt	55.76	sqm	@ Rs 23530 /sqm	(a) 13,12,082
1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed depth = 2.40 m =(2.40-1.2)/0.3x230 =920.00	55.76	sqm	@ Rs 920 /sqm	51,301
				(A)	13,63,383
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 5% of building basic cost(a)	5%			65,604
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			1,64,010
				(B)	2,29,614
				SUM (A+B)	15,92,997 ..(C)
				Building PAR	2,655 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			49,203
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			16,401
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			52,483
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			3,280
				(D)	1,21,368
4	4 RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size	1,000.00	Ltr.	@ Rs 23 /Ltr.	23,000
				(E)	23,000
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.2	Internal Road & path.				
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vacuum dewatered concrete.				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services.				
5.9	Horticulture Works @ 3 % of building basic Cost (a)	3.00%			39,362
		13,12,082		(F)	39,362

CONTINGENCY

@ 1.0 % upto Rs.100 Lac

Total (D+E+F) Rs. 17,76,727 ..(G)

17,767

17,767

Grand Total (G+H) Rs. 17,94,495

Say Rs. 17.94 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -19.06.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.

Koushik
30/06/25
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

gig
01/07/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Pran
30/06/2025
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Am
30-6-25
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

el
05.7.2025
J.S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 17.94 lakh (Rupees Seventeen lakh and ninety-four thousand) only

add
1.7.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna